

Số: /BC-BKTNS

Kon Tum, ngày tháng năm

BÁO CÁO THẨM TRA
Dự thảo Nghị quyết Danh mục các dự án có nhu cầu chuyển
mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ vào mục đích khác
trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015.

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, trên cơ sở Tờ trình số 180/TTr-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về danh mục dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum; dự thảo Nghị quyết và hồ sơ trình thẩm tra kèm theo. Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra về nội dung trên. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành liên quan. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ quy định của điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013⁽¹⁾, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum là đảm bảo thẩm quyền quy định.

2. Nội dung của dự thảo nghị quyết

Căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum, như sau:

Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ vào mục đích khác là: 02 dự án/19,23ha.

⁽¹⁾ Quy định: “1. Đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có một trong các văn bản sau đây:

b) Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng.”

(Chi tiết tại Tờ trình số 180/TTr-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

3. Ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách

Trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan, Báo cáo thẩm định của Ủy ban nhân dân tỉnh⁽²⁾ và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra. Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Chỉ đạo rà soát chặt chẽ hồ sơ, trình tự, thủ tục của các dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất, nhất là các dự án đã quá 03 năm chưa triển khai thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định Luật đất đai, trình cấp thẩm quyền điều chỉnh hoặc hủy bỏ theo quy định.

- Trong những năm qua, nhằm giải quyết việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa nước, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh; tại các Kỳ họp chuyên đề của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh đều đã trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất (bổ sung), Danh mục các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa nước, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh (bổ sung). Tuy nhiên, qua công tác thanh tra, kiểm tra các cơ quan trung ương đã chỉ rõ trong một năm mà nhiều lần trình Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung Danh mục các dự án cần thu hồi đất, bổ sung Danh mục các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa nước, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác là có biểu hiện chạy theo nhà đầu tư.

Vì vậy, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo rà soát, kiểm tra, tổng hợp các dự án trên vào Danh mục các dự án cần thu hồi đất, bổ sung Danh mục các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa nước, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trình tại Kỳ họp thứ 4 Hội đồng nhân dân, đảm bảo phù hợp với quy định.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII Kỳ họp chuyên đề xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, Ban KT-NS.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Nguyễn Xuân Khánh

⁽²⁾ Báo cáo số 337/BC-UBND ngày 08/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thẩm định hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

