|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN****TỈNH KON TUM** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc**  |
| Số: /TTr-UBND | *Kon Tum, ngày tháng năm*  |

**TỜ TRÌNH**

**Nghị quyết thông qua danh mục nhà, đất của các cơ quan, đơn vị phải di dời theo quy hoạch trên địa bàn thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum**

|  |  |
| --- | --- |
| Kính gửi: | Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, Kỳ họp chuyên đề. |

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 14 tháng 07 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía tây Thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, kỳ họp chuyên đề xem xét, thông qua danh mục nhà, đất của các cơ quan, đơn vị phải di dời theo quy hoạch trên địa bàn thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, cụ thể như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT**

Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S *(Trung tâm Đăng kiểm)* đã được Thủ tướng Chính phủ thống nhất chuyển thành công ty cổ phần tại Văn bản số 424/TT-DMDN ngày 03 tháng 4 năm 2018 và giao Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum triển khai thực hiện theo đúng quy định. Thực hiện chủ trương được Thủ tướng Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn lập các thủ tục để cổ phần hóa Trung tâm Đăng kiểm theo đúng quy định. Tuy nhiên, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 6178/VPCP-DMDN ngày 29 tháng 7 năm 2020 thông báo ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai công tác cổ phần hóa đơn vị sự nghiệp công lập sau khi Chính phủ ban hành Nghị định về chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần.

Ngày 25 tháng 12 năm 2020, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 150/2020/NĐ-CP về việc chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần; theo đó Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn triển khai công tác cổ phần hóa Trung tâm Đăng kiểm theo đúng quy định tại Nghị định trên và các quy định của pháp luật hiện hành.

Để triển khai xác định giá trị Trung tâm Đăng kiểm phục vụ việc công bố giá trị đơn vị sự nghiệp công lập khi cổ phần hóa, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Văn bản số 781/UBND-KTTH ngày 09 tháng 3 năm 2021 thống nhất thời điểm xác định giá trị Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S để thực hiện cổ phần hóa là ngày 31 tháng 12 năm 2020.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Nghị định số 150/2020/NĐ-CP: *“Trước khi cơ quan có thẩm quyền quyết định công bố giá trị đơn vị sự nghiệp công lập, phương án sử dụng đất của đơn vị sự nghiệp công lập chuyển đổi phải được phê duyệt theo quy định của pháp luật về đất đai”*;quy định tại khoản 1 Điều 27 Nghị định số 150/2020/NĐ-CP : *“Thời gian thực hiện xử lý tài chính và tổ chức tư vấn định giá xác định giá trị đơn vị sự nghiệp công lập chuyển đổi (từ thời điểm xác định giá trị đến thời điểm công bố giá trị đơn vị) phải đảm bảo không quá 12 tháng”*. Như vậy, theo chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 781/UBND-KTTH ngày 09-3-2021, thời gian để phê duyệt phương án sử dụng đất và công bố giá trị Trung tâm Đăng kiểm là trước ngày 31 tháng 12 năm 2021.

Cơ sở nhà, đất của Trung tâm Đăng kiểm tại vị trí số 89 *(số cũ 99)* đường Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía tây thị xã Kon Tum *(nay là thành phố Kon Tum)*, tỉnh Kon Tum theo Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía tây thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Trong đó, Trung Đăng kiểm 82.01.S thuộc quy hoạch đất ở tái định cư, ký hiệu TDC1 của Bản đồ quy hoạch *(chi tiết có Quyết định số 1191/QĐ-UBND kèm theo).*

Do đó, để triển khai quy hoạch đã được phê duyệt, việc di dời Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S đến vị trí mới, đảm bảo phù hợp với quy hoạch là cần thiết. Bên cạnh đó, Ủy ban nhân dân tỉnh cũng dự kiến sẽ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn lập các thủ tục để di dời Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S đến vị trí tại Km 1543+100 đường Hồ Chí Minh, phía Đông đường Hồ Chí Minh, có ký hiệu C8 thuộc Đồ án quy hoạch phân khu *(tỷ lệ 1/2000)* khu thương mại, dịch vụ và dân cư của ngõ phía Bắc thành phố Kon Tum đảm bảo theo quy định, kết nối được với tuyến tránh thành phố Kon Tum *(chi tiết có sơ đồ vị trí hiện tại, vị trí mới dự kiến của Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S kèm theo).*

Để triển khai quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 14-7-2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh, cũng như lập các thủ tục về quản lý, sử dụng tài sản công, đất đai… và xác định vị trí mới của Trung tâm Đăng kiểm, phục vụ công tác xác định giá trị đơn vị sự nghiệp công lập và triển khai các thủ tục về cổ phần hóa đảm bảo kịp thời, đúng quy định; căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 21 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công: *“b) Danh mục nhà, đất phải di dời theo quy hoạch do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành sau khi có ý kiến của Hội đồng nhân dân cùng cấp”*, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, cho ý kiến đối với danh mục nhà, đất của các cơ quan, đơn vị phải di dời theo quy hoạch trên địa bàn thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum là cần thiết và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

**II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT**

**1. Mục đích:** Nhằm thực hiện quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh, đảm bảo cơ sở pháp lý để lập các thủ tục về quản lý, sử dụng tài sản công, đất đai…

**2. Quan điểm:** Việc xây dựng Nghị quyết thông qua danh mục nhà, đất của các cơ quan, đơn vị phải di dời theo quy hoạch trên địa bàn thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đảm bảo đúng quy định tại điểm b khoản 1 Điều 21 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ.

**III. QUÁ TRÌNH SOẠN THẢO NGHỊ QUYẾT**

Thực hiện chủ trương của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh[[1]](#footnote-1), Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo cơ quan chuyên môn *(Sở Tài chính)* chủ trì soạn thảo xây dựng Nghị quyết. Cơ quan chủ trì soạn thảo đã phối hợp với các đơn vị có liên quan như: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải xây dựng, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh trình Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, cho ý kiến trước khi trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định; đồng thời tham mưu trình tập thể lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh cho ý kiến trước khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

**IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CỦA NGHỊ QUYẾT**

Nghị quyết ban hành gồm có 02 Điều:

**Điều 1.** Thông qua danh mục nhà, đất của Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S phải di dời theo quy hoạch trên địa bàn thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

*(Tài liệu gửi kèm theo: (1) Dự thảo Nghị quyết; (2) Sơ đồ vị trí hiện tại, (3) Sơ đồ vị trí mới dự kiến của Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S; (4) Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 14 tháng 07 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh; (5) Phụ lục danh mục nhà, đất của Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S di dời theo quy hoạch)*

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, kỳ họp chuyên đề xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như trên;- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;- Ban KTNS - HĐND tỉnh;- Sở: Tài chính; - VP UBND tỉnh: CVP, PCVP (KTTH);- Lưu VT, KTTH.TTL. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN****KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Nguyễn Ngọc Sâm** |

1. Tại Thông báo số 21/TB-TTHĐND ngày 20 tháng 9 năm 2021 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về các hồ sơ đăng ký trình Kỳ họp chuyên đề Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026. [↑](#footnote-ref-1)