

BIỂU CHI TIẾT PHƯƠNG ÁN PHÂN CẤP NGUỒN THU GIAI ĐOẠN 2022-2025

(Kèm theo Tờ trình số 207/TT-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

STT	Chi tiết nguồn thu	Địa phương phân cấp giai đoạn 2017-2021						Địa phương phân cấp giai đoạn 2022-2025						Ghi chú		
		Trên địa bàn thành phố Kon Tum				Trên địa bàn các huyện		Trên địa bàn thành phố, thị xã				Trên địa bàn các huyện				
		Ngân sách tỉnh	Ngân sách thành phố			Ngân sách tỉnh	Trên địa bàn xã, thị trấn	Ngân sách tỉnh	Ngân sách thành phố, thị xã			Ngân sách tỉnh	Trên địa bàn xã, thị trấn			
			Trên địa bàn phường		Trên địa bàn xã				Trên địa bàn phường	Trên địa bàn xã						
Thành phố	Phường		Thành phố	Xã						Thành phố, thị xã	Phường			Thành phố, thị xã	Xã	Huyện
A	CÁC KHOẢN THU ĐIỀU CHỈNH TỶ LỆ ĐIỀU TIẾT SO VỚI GIAI ĐOẠN 2017-2021															
I	Khoản thu NS huyện hưởng 100%															
1	Lệ phí trước bạ															
-	Lệ phí trước bạ nhà đất		30%	70%	30%	70%		30%	70%		50%	50%	50%	50%		Trên cơ sở đề xuất của Thành phố Kon Tum và ý kiến của Ban Kinh tế ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh nhằm chia sẻ rủi ro giữa ngân sách cấp xã và ngân sách cấp huyện
II	Ngân sách phân chia theo tỷ lệ															
1	Tiền sử dụng đất															
-	Dự án do UBND tỉnh quản lý	100%					100%			100%				100%	0%	
	<i>Trong đó:</i>															
	- Trích tỷ lệ % thực hiện nhiệm vụ đo đạc, đăng ký đất đai, lập cơ sở dữ liệu hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất									10%				10%	0%	Theo quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 14, Thông tư 61/2021/TT-BTC ngày 26/7/2021 của Bộ Tài chính: "dành tối thiểu 10% tổng số thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để thực hiện công tác đo đạc, đăng ký đất đai, lập cơ sở dữ liệu hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2011 và Quyết định số 191/QĐ-TTg ngày 08 tháng 02 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ".
	- Trích tỷ lệ % Quỹ phát triển đất tỉnh									2%				2%		Theo NQ cũ
	- Tỷ lệ % điều tiết còn lại									88%				88%	0%	

STT	Chi tiết nguồn thu	Địa phương phân cấp giai đoạn 2017-2021						Địa phương phân cấp giai đoạn 2022-2025						Ghi chú				
		Trên địa bàn thành phố Kon Tum				Trên địa bàn các huyện		Trên địa bàn thành phố, thị xã				Trên địa bàn các huyện						
		Ngân sách tỉnh	Ngân sách thành phố				Ngân sách tỉnh	Trên địa bàn xã, thị trấn		Ngân sách tỉnh	Ngân sách thành phố, thị xã				Ngân sách tỉnh	Trên địa bàn xã, thị trấn		
			Trên địa bàn phường		Trên địa bàn xã			Huyện	Xã		Trên địa bàn phường		Trên địa bàn xã			Huyện	Xã	
Thành phố	Phường		Thành phố	Xã	Thành phố, thị xã	Phường					Thành phố, thị xã	Xã						
	<i>Riêng nguồn thu tiền sử dụng đất gắn với các trụ sở làm việc cũ được cấp thẩm quyền giao cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quản lý, sử dụng. Sau khi trừ đi các chi phí có liên quan theo quy định của Luật Quản lý tài sản công và trích 12% về ngân sách tỉnh theo quy định, phần còn lại điều tiết ngân sách cấp huyện để chi đầu tư cơ sở hạ tầng, trụ sở làm việc mới (nếu có) theo đề án, phương án được cấp tỉnh phê duyệt.</i>																	
2	Tiền cho thuê đất																	
-	Do UBND tỉnh phê duyệt và trực tiếp quản lý, tổ chức đấu thầu, đấu giá	100%				100%			100%					100%				
	Trong đó:																	
	- Trích tỷ lệ % thực hiện nhiệm vụ đo đạc								10%					10%				<p>Theo quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 14, Thông tư 61/2021/TT-BTC ngày 26/7/2021 của Bộ Tài chính: "dành tối thiểu 10% tổng số thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để thực hiện công tác đo đạc, đăng ký đất đai, lập cơ sở dữ liệu hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2011 và Quyết định số 191/QĐ-TTg ngày 08 tháng 02 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ".</p>
	- Tỷ lệ % điều tiết còn lại								90%					90%				
3	Thuế giá trị gia tăng khu vực doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài	90%	10%		10%		90%	10%	85%	15%		15%		85%	15%			

