

PHỤ LỤC III

KHÓ KHĂN TRONG CÔNG TÁC ĐỀN BÙ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG CỦA MỘT SỐ DỰ ÁN KHAI THÁC QUỸ ĐẤT TẠO VỐN

(ban hành kèm theo Báo cáo số /BC-DGS, ngày / /
của Đoàn giám sát của HĐND tỉnh)

1. Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng tại Khu du lịch văn hóa, lịch sử Ngục Kon Tum:

Dự án có diện tích sử dụng đất là 9,72ha. Ban quản lý các dự án 98 và đơn vị tư vấn đo đạc địa chính (Công ty TNHH đo đạc ĐCH) đã tổ chức triển khai thực hiện đo đạc nhưng các hộ dân không cho đo đất, không chỉ ranh giới ngoài thực địa, yêu cầu đền bù bằng đất sản xuất tương tự như đất đang canh tác để ổn định đời sống và sản xuất,... nên đến nay chưa hoàn thiện hồ sơ đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

Hiện nay, UBND tỉnh đã giao UBND thành phố làm chủ đầu tư thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án này; và UBND thành phố đã ủy quyền cho Trung tâm PTQĐ thành phố làm chủ đầu tư thực hiện.

2. Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Đường bao khu dân cư phía Nam thành phố Kon Tum (đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến cầu treo KonKlor):

- Hiện nay, Ban quản lý các dự án 98 đã phối hợp với Trung tâm PTQĐ thành phố và các đơn vị liên quan kiểm kê được 85/166 hộ (trong 85 hộ đã kiểm kê chỉ có 41 hộ ký biên bản).

Trong quá trình triển khai thực hiện đã có những vướng mắc xảy ra là: Điều chỉnh không thu hồi đối với các hộ gia đình nằm trong quy hoạch là đất hiện trạng (bao gồm các lô có ký hiệu: HT1, HT2, HT25, HT26, HT27, HT28, HT29, HT30, HT31) và điều chỉnh lại diện tích đất thu hồi đối với các hộ gia đình chỉ bị ảnh hưởng đến diện tích đất để đầu tư xây dựng hạ tầng các tuyến đường giao thông; nội dung này Ban quản lý các dự án 98 đã có Tờ trình số 40/TTr-BQLDA ngày 20/01/2020 gửi đến UBND thành phố đề nghị điều chỉnh một số nội dung thông báo thu hồi đất phục vụ bồi thường, GPMB dự án trên. Đến nay, UBND thành phố đã có Thông báo số 102/TB-UBND ngày 07/4/2020 về việc điều chỉnh và hủy bỏ một số nội dung tại thông báo thu hồi đất số 287/TB-UBND, ngày 27/9/2019 của UBND thành phố.

Đa số các hộ không hợp tác trong quá trình kiểm kê tài sản bị ảnh hưởng; vẫn còn một số hộ trồng trụ bê tông, xây dựng mới, coi nới nhà cửa vật kiến trúc nhưng chưa được chính quyền địa phương giải quyết triệt để (nội dung này Ban quản lý các dự án 98 đã có Văn bản gửi UBND thành phố và UBND các xã phường nơi có dự án biết và xử lý tại văn bản số 24/BQLDA ngày 14/01/2020;

văn bản số 153/BQLDA ngày 04/3/2020; văn bản số 166/BQLDA ngày 10/3/2020).

- Hiện nay, UBND tỉnh đã giao UBND thành phố làm chủ đầu tư thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án này; và UBND thành phố đã ủy quyền cho Trung tâm PTQĐ thành phố làm chủ đầu tư thực hiện.

3. Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Đường bao khu dân cư phía Bắc thành phố Kon Tum (đoạn từ đường Trần Phú đến cầu treo Kon Klor):

- Hiện nay, đã kiểm kê tài sản bị ảnh hưởng của 152/448 hộ.

Trong quá trình triển khai thực hiện đã có những vướng mắc xảy ra là: Điều chỉnh không thu hồi đối với các hộ gia đình nằm trong quy hoạch là đất hiện trạng và đất làng đồng bào (bao gồm các lô có ký hiệu: HT1, DL14) và điều chỉnh lại diện tích đất thu hồi đối với các hộ gia đình chỉ bị ảnh hưởng đến diện tích đất để đầu tư xây dựng hạ tầng các tuyến đường giao thông; nội dung này Ban quản lý các dự án 98 đã có Tờ trình số 228/TTr-BQLDA ngày 25/3/2020 gửi đến UBND thành phố đề nghị điều chỉnh một số nội dung thông báo thu hồi đất phục vụ bồi thường, GPMB dự án trên. Đến nay, UBND thành phố đã có Thông báo số 108/TB-UBND ngày 16/4/2020 về việc điều chỉnh và hủy bỏ một số nội dung tại thông báo thu hồi đất số 301/TB-UBND, ngày 29/10/2019 của UBND thành phố.

- Hiện nay, UBND tỉnh đã giao UBND thành phố làm chủ đầu tư thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án này; và UBND thành phố đã ủy quyền cho Trung tâm PTQĐ thành phố làm chủ đầu tư thực hiện.

4. Các công trình đường Quy hoạch tại phường Ngô Mây:

Tổng giá trị đã phê duyệt: 12.662.569.684 đồng. Trong đó: đã chi trả: 9.344.421.360 đồng; chưa chi trả: 3.318.148.324 đồng thuộc Đường Quy hoạch số 10. Lý do chưa chi trả: Các hộ kiến nghị đơn giá bồi thường thấp.
