

**PHỤ LỤC 03**  
**ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP**  
*(Kèm theo Báo cáo số 175/BC-UBND ngày 21/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

**I. Tình hình xây dựng và phát triển khu kinh tế, các khu công nghiệp, cụm công nghiệp:**

**1. Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y**

- *Về quy hoạch:* Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế được phê duyệt với qui mô 70.438 ha<sup>(1)</sup>; quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết các khu chức năng đã được lập và phê duyệt đã góp phần tạo điều kiện để thực hiện đầu tư phát triển Khu kinh tế.

Tuy nhiên, sau 20 năm thực hiện, đến nay một số chỉ tiêu theo Quy hoạch không khả thi, các chỉ tiêu cơ bản không còn phù hợp với một số quy hoạch khác. Do đó, để thuận lợi trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch xây dựng... tránh chồng chéo giữa các quy hoạch của địa phương và quy hoạch Khu kinh tế, Ủy ban nhân dân tỉnh đã báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy mô Khu kinh tế giảm còn 16.000 ha, để tập trung nguồn lực đầu tư có trọng điểm<sup>(2)</sup>.

- *Về cơ sở hạ tầng:* Hạ tầng Khu kinh tế chủ yếu được đầu tư từ ngân sách Nhà nước và được bố trí cho các công trình thiết yếu như: Giao thông, điện, nước và khu kiểm soát cửa khẩu<sup>(3)</sup> và đầu tư của doanh nghiệp<sup>(4)</sup>. Cơ bản hệ thống hạ tầng bước đầu đáp ứng được nhu cầu giao thông đi lại và các hoạt động đầu tư, kinh doanh, thương mại, dịch vụ, du lịch qua Cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- *Về kết quả hoạt động thu hút đầu tư:* Trên địa bàn Khu kinh tế hiện có 69 dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư do Ban quản lý Khu kinh tế tiếp nhận, theo dõi và quản lý, với tổng vốn đầu tư đăng ký 1.454,5 tỷ đồng, vốn thực hiện 581,3 tỷ đồng; diện tích đất 148,4 ha. Trong đó, có 35 dự án đang hoạt động với tổng vốn đầu tư đăng ký 794,4 tỷ đồng, vốn thực hiện 409,2 tỷ đồng; 21 dự án đang triển khai, vốn đầu tư đăng ký 487,8 tỷ đồng, vốn thực hiện 66,3 tỷ đồng; 12 dự án tạm dừng hoạt động, 01 dự án hoàn thành nhưng chưa hoạt động. Tổng số lao động sử dụng của các dự án đang hoạt động 1.255 người; doanh thu hoạt động năm 2020 đạt khoảng 1.224 tỷ đồng; nộp ngân sách nhà nước khoảng 44,8 tỷ đồng; thu nhập bình quân của người lao động đạt 6.183.000 đồng/người/tháng. Trong Khu kinh tế còn có 133 doanh nghiệp, hợp tác xã và khoảng 1.350 hộ kinh doanh hoạt động và một số dự án khác do sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp nhận, theo dõi và quản lý.

- *Khó khăn, hạn chế trong quá trình thực hiện đầu tư phát triển Khu kinh*

<sup>(1)</sup> Quyết định số 225/QĐ-TTg ngày 08 tháng 02 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế.

<sup>(2)</sup> Tờ trình số 46/TTr-UBND và Báo cáo số 94/BC-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2020.

<sup>(3)</sup> Từ năm 1999 đến năm 2020, vốn ngân sách Nhà nước đầu tư cho hạ tầng Khu kinh tế là 1.630,8 tỷ đồng

<sup>(4)</sup> Công trình: Đường Ngọc Hồi - Đốc Muối đầu tư theo hình thức BOT: 18 tỷ đồng.

tế: Quy mô và các mục tiêu về đầu tư phát triển Khu kinh tế theo Quy hoạch chung được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt là rất lớn và trong một thời gian ngắn (đến năm 2025 phát triển thành đô thị loại II vùng biên giới, với hướng phát triển hiện đại, bền vững, môi trường thân thiện, văn minh, gồm các khu đô thị và nhiều khu chức năng...). Vốn đầu tư hạ tầng Khu kinh tế từ ngân sách nhà nước thời gian qua chưa đáp ứng nhu cầu theo quy hoạch (khoảng 3,9% quy hoạch), do đó việc đầu tư phát triển Khu kinh tế không đạt được mục tiêu đề ra.

## **2. Hoạt động của các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh**

### **a) Khu công nghiệp Hòa Bình**

- *Vị trí:* Nằm kề Quốc lộ 14 (đường Hồ Chí Minh), phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, cách trung tâm thành phố Kon Tum 02 km về phía Nam. Quy mô 60 ha. Được bổ sung vào Quy hoạch các Khu công nghiệp Việt Nam năm 1998; thành lập năm 2015.

- *Về hạ tầng:* Đã đầu tư hoàn thiện và đồng bộ bằng nguồn vốn Ngân sách Nhà nước, với tổng vốn đầu tư 61,289 tỷ đồng, do Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế (đơn vị sự nghiệp công lập) làm chủ đầu tư.

- *Về kết quả thu hút đầu tư:* Khu công nghiệp đã được lấp đầy 100% diện tích đất công nghiệp cho thuê với 37 dự án đầu tư, tổng vốn đăng ký 657,4 tỷ đồng, vốn thực hiện 383,1 tỷ đồng, diện tích đất cho thuê là 50,275 ha. Trong đó, đang hoạt động 24 dự án, với tổng vốn đầu tư đăng ký 431,2 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện 300,5 tỷ đồng; đang triển khai đầu tư 06 dự án, vốn đầu tư đăng ký 56,5 tỷ đồng; tạm dừng 06 dự án; dự án hoàn thành nhưng chưa hoạt động 01 dự án.

- *Về hiệu quả đầu tư:* Khu công nghiệp đã được lấp đầy 100% diện tích đất công nghiệp nhưng hiệu quả sử dụng đất thấp. Các doanh nghiệp hoạt động trong Khu công nghiệp đều là doanh nghiệp vừa và nhỏ, năng lực tài chính hạn chế, sản phẩm chủ yếu là lâm sản sơ chế và một số ngành nghề khác, giá trị gia tăng thấp; chậm đổi mới công nghệ. Gần đây do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19, các doanh nghiệp càng gặp khó khăn nhiều hơn; năm 2020, doanh thu hoạt động của cả Khu công nghiệp đạt thấp (880 tỷ đồng), nộp ngân sách nhà nước đạt thấp (khoảng 16,357 tỷ đồng/cả Khu), sử dụng lao động ít (1.196 người, không tính Xi nghiệp may, số lao động bình quân làm việc tại một dự án là 26 người kể cả lao động quản lý), thu nhập bình quân của người lao động đạt khoảng 5,6 triệu đồng/người/tháng.

### **b) Khu công nghiệp Sao Mai**

- *Vị trí:* Nằm kề Quốc lộ 14 (đường Hồ Chí Minh), xã Hoà Bình, thành phố Kon Tum, cách trung tâm thành phố Kon Tum 08 km về phía Nam. Quy mô 150 ha. Được bổ sung vào Quy hoạch phát triển Khu công nghiệp Việt Nam từ năm 2004; đã phê duyệt quy hoạch chi tiết; giai đoạn I (79,41ha) được thành lập năm 2005.

- *Về hạ tầng:*

+ Hiện đã có 88,88 ha diện tích được bồi thường giải phóng mặt bằng (trong đó: Khu công nghiệp khoảng 63,88 ha, Khu đô thị - dịch vụ khoảng 25 ha), đang tiếp tục triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tập trung nguồn lực đầu tư cơ sở hạ tầng để thu hút đầu tư. Khu công nghiệp Sao Mai được quy hoạch phát triển gắn với Khu đô thị - dịch vụ theo Nghị định số 82/2018/NĐ-CP; đã được đầu tư hệ thống xử lý nước thải tập trung; đang đầu tư một số đường giao thông để thu hút đầu tư.

+ Hiện đang phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để tạo quỹ đất thu hút nhà đầu tư; tham mưu điều chỉnh cơ cấu, chức năng sử dụng đất Khu công nghiệp Sao Mai theo hướng giảm diện tích đất công nghiệp chế biến dược liệu, thực phẩm để bố trí đất công nghiệp chế biến nông lâm sản và đất công nghiệp chế biến vật liệu xây dựng; giữ nguyên vị trí, diện tích đất công nghiệp khác.

- Về quy hoạch: Đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu công nghiệp Sao Mai, thành phố Kon Tum

- Về kết quả thu hút đầu tư: Khu công nghiệp đang trong giai đoạn đầu tư hạ tầng nhưng đã thu hút được sự quan tâm của nhiều nhà đầu tư. Hiện nay, diện tích đất bồi thường đến đâu đều có nhà đầu tư đăng ký dự án; trong đó đã có 03 dự án được cấp chứng nhận đầu tư, đang xây dựng, tổng vốn đăng ký 680 tỷ đồng; diện tích 44,19 ha; một số dự án đã có doanh thu, sử dụng lao động và nộp Ngân sách nhà nước.

### **c) Khu công nghiệp Đăk Tô**

- Vị trí: Nằm kề Quốc lộ 14 (đường Hồ Chí Minh), thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, cách thành phố Kon Tum 38 km về hướng Bắc. Quy mô 146,76 ha. Được bổ sung vào Quy hoạch phát triển Khu công nghiệp Việt Nam từ năm 2007; đã phê duyệt quy hoạch chi tiết<sup>(5)</sup>.

- Về đầu tư hạ tầng: Ủy ban nhân dân tỉnh đã thu hồi chủ trương đầu tư dự án đầu tư cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Đăk Tô đối với Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai. Hiện nay, đang thanh tra toàn diện việc chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng; quản lý đất đai môi trường tại dự án này<sup>(6)</sup> để xem xét xử lý theo quy định; sau khi có kết luận thanh tra, Ban quản lý Khu kinh tế sẽ phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thu hút đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp này. Do vậy đến nay khu công nghiệp vẫn chưa được đầu tư.

### **d) Khu công nghiệp Bờ Y thuộc Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y**

Đã quy hoạch chung 1.566 ha và quy hoạch chi tiết giai đoạn I (815,4 ha); Hiện chưa đầu tư, chưa giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên, qua đánh giá thực tế thì địa hình tương đối phức tạp, độ dốc lớn, chia cắt nhiều, tỷ lệ đất sử dụng cho sản xuất công nghiệp thấp, do vậy không thuận lợi để thu hút đầu tư cần điều chỉnh

<sup>(5)</sup> Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô.

<sup>(6)</sup> Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Khu công nghiệp đến vị trí khác thuận lợi hơn.

**e) Về bổ sung quy hoạch, thành lập Khu công nghiệp chế biến được liệu tập trung**

Đã được Thủ tướng Chính phủ thống nhất về chủ trương bổ sung quy hoạch; Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất vị trí quy hoạch khu công nghiệp tại xã Tân Cảnh và thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô; diện tích khoảng 200 ha<sup>(7)</sup>. Ủy ban nhân dân tỉnh đã có văn bản gửi Bộ tài nguyên và Môi trường bổ sung chỉ tiêu đất khu công nghiệp này; Sau khi có ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý khu kinh tế sẽ tham mưu triển khai các thủ tục tiếp theo. Ban Quản lý Khu kinh tế thống nhất đề Công ty cổ phần Capella Quảng Nam tự nguyện chi kinh phí khảo sát, lập báo cáo tiền khả thi dự án đầu tư Khu công nghiệp sản xuất, chế biến được liệu tập trung để làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo.

**3. Tình hình đầu tư và hoạt động của các cụm công nghiệp<sup>(8)</sup>**

- *Về quy hoạch, thành lập các cụm công nghiệp:* Theo Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển ngành Công Thương tỉnh Kon Tum giai đoạn 2011 - 2020 định hướng đến năm 2025, đến năm 2025 toàn tỉnh có 18 cụm công nghiệp với tổng diện tích là 598,725 ha; trong đó có 13 cụm công nghiệp đã được thành lập và quy hoạch chi tiết với tổng diện tích là 467,725 ha.

- *Về đầu tư hạ tầng các cụm công nghiệp:* Tổng vốn ngân sách đã đầu tư cho các cụm công nghiệp 89.492 triệu đồng, trong đó: Ngân sách Trung ương: 31.000 triệu đồng, vốn khác 58.492 triệu đồng. Tất cả các cụm công nghiệp đã thành lập ở các huyện và thành phố được giao cho Ban quản lý dự án các huyện, thành phố làm chủ đầu tư. Riêng Cụm công nghiệp Đắk La, huyện Đắk Hà do Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế (*thuộc Ban quản lý Khu kinh tế*) làm chủ đầu tư; hiện nay, đơn vị đang hoàn thành thi công Dự án Hệ thống xử lý nước thải tập trung Cụm công nghiệp Đắk La (*dự kiến công trình hoàn thành vào tháng 6 năm 2021*) sẽ bàn giao cho huyện Đắk Hà quản lý theo chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- *Về kết quả thu hút đầu tư:* Có 08/18 cụm công nghiệp đã đi vào hoạt động với tỷ lệ lấp đầy bình quân là 72%, có 38 doanh nghiệp và 509 cơ sở sản xuất, kinh doanh đăng ký đầu tư vào cụm công nghiệp. Tuy nhiên, thực tế tại một số cụm công nghiệp, nhiều doanh nghiệp và cơ sở sản xuất, kinh doanh không hoạt động; hiệu quả sử dụng đất và tỷ lệ lấp đầy đất công nghiệp đạt thấp<sup>(9)</sup>. Doanh nghiệp, cơ sở sản xuất đầu tư vào cụm công nghiệp đều là doanh nghiệp nhỏ và

<sup>(7)</sup> Thông báo số 369/TB-VPCP ngày 24/9/2018 của Văn phòng chính phủ Thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc tại Hội nghị về đầu tư phát triển sâm Ngọc Linh và các dược liệu khác tại tỉnh Kon Tum; Văn bản số 2157/VP-HTKT ngày 04 tháng 8 năm 2020 của Văn phòng UBND về việc quy hoạch KCN sản xuất, chế biến được liệu tập trung.

<sup>(8)</sup> Theo Đề án phát triển cụm công nghiệp của Sở Công Thương - Công văn số 215/SCT-QLCN ngày 05 tháng 2 năm 2021.

<sup>(9)</sup> Cụm công nghiệp Đắk La, huyện Đắk Hà tỷ lệ lấp đầy 18%; Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Thanh Trung, Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Hòa Bình, thành phố Kon Tum tỷ lệ lấp đầy 70%.

vừa, năng suất, chất lượng và cạnh tranh sản phẩm trên thị trường hạn chế. Tiến độ đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các cụm công nghiệp còn rất chậm, nhất là chưa được đầu tư hệ thống xử lý môi trường<sup>(10)</sup>. Việc kêu gọi các nhà đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng tại các cụm công nghiệp rất khó khăn, chưa có cụm công nghiệp nào thu hút được nhà đầu tư kinh doanh hạ tầng.

## **II. Những khó khăn, hạn chế và nguyên nhân**

### **1. Khó khăn, hạn chế**

- Vốn đầu tư ngân sách nhà nước còn hạn chế, chưa có nhà đầu tư phát triển hạ tầng nên việc phát triển Khu kinh tế, các khu công nghiệp, cụm công nghiệp còn chậm, hạ tầng không đồng bộ... ảnh hưởng đến việc thu hút đầu tư của tỉnh.

- Các dự án đầu tư vào Khu kinh tế, các khu công nghiệp, cụm công nghiệp đa số có quy mô nhỏ, chủ yếu là ngành sản xuất chế biến lâm sản, công nghệ sản xuất giản đơn; sản phẩm sản xuất đa số là sơ chế, giá trị gia tăng thấp, thị trường tiêu thụ chủ yếu trong nước; chưa thu hút được các dự án lớn, dự án đầu tư nước ngoài; hiệu quả sử dụng đất thấp.

### **2. Nguyên nhân**

#### **a) Nguyên nhân khách quan**

- Kon Tum là tỉnh có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, lợi thế so sánh hạn chế so với các địa phương khác trong cả nước; hoạt động thu hút đầu tư, huy động vốn đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu kinh tế, các khu công nghiệp, cụm công nghiệp rất khó khăn.

- Hệ thống pháp luật có liên quan đến hoạt động đầu tư, thu hút đầu tư vào Khu kinh tế, các khu công nghiệp, cụm công nghiệp thiếu tính ổn định, còn chồng chéo; cơ chế chính sách ưu đãi đầu tư chưa đủ mạnh và có tính đặc thù đối với các vùng có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn.

- Các doanh nghiệp đầu tư chủ yếu là doanh nghiệp vừa và nhỏ, năng lực cạnh tranh hạn chế, vốn ít nên tiến độ triển khai dự án đầu tư chậm, một số dự án đăng ký nhưng không có khả năng triển khai phải thu hồi.

#### **b) Nguyên nhân chủ quan**

- Quy hoạch và xây dựng Khu kinh tế, các khu công nghiệp, cụm công nghiệp thiếu bền vững, thường xuyên thay đổi, điều chỉnh:

- Hạ tầng Khu kinh tế, các khu công nghiệp, cụm công nghiệp chậm được đầu tư, thiếu đồng bộ, quỹ đất sạch ít để thu hút đầu tư: Khu kinh tế được đầu tư từ năm 1999 đến năm 2020 là 1.630,8 tỷ đồng (đạt 3,9%/tổng mức đầu tư theo quy hoạch 44.914 tỷ đồng); Khu công nghiệp Hòa Bình quy hoạch từ năm 1998, đầu tư xây dựng năm 2004 với tổng mức đầu tư 57,2 tỷ đồng, đã hoàn thành xây

<sup>(10)</sup> Đến nay có 13 cụm công nghiệp đã được thành lập, trong đó có 02 cụm công nghiệp được đầu tư hệ thống xử lý nước thải tập trung nhưng chưa hoạt động (Cụm công nghiệp Đăk Tô, huyện Đăk Tô; Cụm công nghiệp Đăk La, huyện Đăk Hà), 11 cụm công nghiệp chưa đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung.

dựng và đã lấp đầy diện tích đất công nghiệp; Khu công nghiệp Sao Mai (150 ha) được quy hoạch từ năm 2004, đầu tư xây dựng năm 2005 với tổng mức đầu tư (giai đoạn 1: 111,533 tỷ/79,4 ha, trong đó Ngân sách trung ương 60 tỷ đồng), tuy nhiên năm 2006 tạm giãn tiến độ thực hiện cho đến năm 2017 tiếp tục đầu tư; Khu công nghiệp Đắk Tô (146,76 ha) được quy hoạch từ năm 2007, đến nay chưa được đầu tư.

- Công tác cải cách hành chính, cải cách thủ tục hành chính ở từng cấp, từng ngành chưa được thực hiện triệt để, chưa thực sự thông thoáng cho nhà đầu tư.

- Tổ chức bộ máy, cơ chế quản lý, chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và việc phân cấp ủy quyền đối với Ban quản lý Khu kinh tế quy định không rõ ràng và thiếu ổn định<sup>(11)</sup>; các Nghị định của Chính phủ quy định về Khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp được ban hành nhưng chậm được các bộ, ngành hướng dẫn thực hiện. Trụ sở làm việc của Ban quản lý Khu kinh tế thay đổi địa điểm nhiều lần.

### **III. Một số nhiệm vụ, giải pháp**

**1. Đẩy mạnh công tác xúc tiến, kêu gọi đầu tư, nhất là lĩnh vực đầu tư kinh doanh hạ tầng các khu công nghiệp, cụm công nghiệp và các khu chức năng trong Khu kinh tế. Đây là giải pháp cơ bản, xuyên suốt quá trình thực hiện quy hoạch đầu tư phát triển Khu kinh tế và các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.**

- Lập danh mục dự án đầu tư khu công nghiệp, cụm công nghiệp các khu chức năng trong Khu kinh tế để kêu gọi đầu tư.

- Tăng cường công tác quảng bá, phân tích, giới thiệu về tiềm năng, thế mạnh, sản phẩm chủ lực, các nguồn lực và khả năng đáp ứng địa phương trên nhiều phương tiện thông tin.

- Tổ chức hoặc tham gia tích cực vào các hội nghị xúc tiến đầu tư trong nước và quốc tế nhằm nâng cao hiệu quả công tác quảng bá, giới thiệu nguồn lực của tỉnh, nâng cao hiệu quả công tác vận động, thu hút các nhà đầu tư trong và ngoài nước đầu tư vào khu công nghiệp, cụm công nghiệp và khu kinh tế.

### **2. Đẩy mạnh khai thác các nguồn lực:**

- Quy hoạch khai thác quỹ đất tạo vốn đầu tư hạ tầng. Tập trung vào khai thác quỹ đất do Nhà nước đang quản lý nhưng chưa sử dụng, hoặc sử dụng không hiệu quả như: Đất các Tổng công ty, doanh nghiệp nhà nước, các đơn vị Quốc phòng đang quản lý...

- Quy hoạch hình thành các khu đô thị, thương mại, dịch vụ gắn kết với phát triển khu công nghiệp theo Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế,

<sup>(11)</sup> Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y có 02 lần trực thuộc Thủ tướng Chính phủ; 03 lần trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

nhằm vừa thực hiện mục tiêu phát triển đô thị, vừa tạo vốn từ quỹ đất để đầu tư hạ tầng thực hiện được quy hoạch các khu, cụm công nghiệp, khu kinh tế.

- Chủ động nguồn vốn từ ngân sách để lập quy hoạch, bồi thường giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư.

- Vận động các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

### **3. Xây dựng môi trường đầu tư, kinh doanh thuận lợi:**

- Tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính nhằm xây dựng nền hành chính dân chủ, hiện đại, chuyên nghiệp, kỷ cương, công khai, minh bạch, nâng cao trách nhiệm giải trình; xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức có phẩm chất, năng lực ngang tầm nhiệm vụ; xây dựng cơ quan hành chính nhà nước các cấp trên địa bàn tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, có năng lực kiến tạo phát triển, liêm chính, phục vụ Nhân dân. Xây dựng môi trường đầu tư, kinh doanh thuận lợi, minh bạch và thực sự thông thoáng cho nhà đầu tư.

- Tạo ra sự đột phá lớn về kết cấu hạ tầng thông qua thu hút các nguồn vốn ngoài ngân sách, đặc biệt là hạ tầng giao thông kết nối liên vùng, hạ tầng Khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm có ý nghĩa đối với phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, có tính kết nối và lan tỏa.

- Xây dựng kế hoạch và cân đối vốn ngân sách hỗ trợ đầu tư hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật trong hàng rào khu công nghiệp, cụm công nghiệp, hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật - xã hội của Khu kinh tế cửa khẩu theo quy định của pháp luật về đầu tư công và Luật Ngân sách nhà nước.

### **4. Giải pháp về thu hồi đất:**

- Thực hiện công tác đăng ký, điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất Khu kinh tế, các khu công nghiệp, cụm công nghiệp; dự kiến phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất quốc gia theo quy định.

- Thực hiện việc thu hồi diện tích đất, mặt nước, bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định canh, tái định cư và thực hiện các thủ tục cho thuê hoặc giao đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu kinh tế theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan.

- Rà soát quỹ đất, lập quy hoạch, kế hoạch khai thác quỹ đất tạo vốn để đầu tư kết cấu hạ tầng.

- Thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất để sửa sang giao cho nhà đầu tư hạ tầng và nhà đầu tư kinh doanh trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp và khu kinh tế.

### **5. Giải pháp về bảo vệ môi trường:**

- Thực hiện đúng quy định về công tác đánh giá tác động môi trường trên cơ sở đảm bảo quy trình, thủ tục, tiêu chuẩn về môi trường theo quy định của Luật

Bảo vệ Môi trường trước khi nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đầu tư và phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện về bảo vệ môi trường trước khi dự án hoạt động.

- Các khu công nghiệp, cụm công nghiệp phải được đầu tư hoàn chỉnh hệ thống xử lý nước thải, rác thải trước khi hoạt động.

- Tăng cường công tác kiểm tra các hoạt động bảo vệ môi trường; tình hình chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu kinh tế; phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

### **6. Giải pháp về đào tạo, cung ứng lao động:**

- Xây dựng và thực hiện các cơ chế, chính sách ưu đãi và khuyến khích phù hợp với quy định của pháp luật để tuyển dụng và sử dụng lao động tại chỗ, lao động có chuyên môn cao, tay nghề giỏi; thực hiện các chính sách hỗ trợ đào tạo nghề đối với lao động làm việc trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, Khu kinh tế.

- Tổ chức đào tạo nghề cho những lao động nông nghiệp chuyển đổi sang sản xuất công nghiệp đáp ứng nhu cầu của doanh nghiệp hoạt động trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu kinh tế nhằm ổn định, nâng cao đời sống người dân và đảm bảo an ninh trật tự xã hội của địa phương.

### **7. Giải pháp về quản lý nhà nước:**

- Phổ biến, hướng dẫn, và tổ chức thực hiện chính sách, pháp luật có liên quan đến việc thành lập, đầu tư, xây dựng, phát triển và quản lý hoạt động của khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu kinh tế; xây dựng và quản lý hệ thống thông tin về khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu kinh tế.

- Tăng cường sự phối hợp giữa các cơ quan quản lý nhà nước trực tiếp và cơ quan quản lý chuyên ngành đối với hoạt động của khu công nghiệp, cụm công nghiệp, Khu kinh tế và trong công tác kiểm tra, đánh giá việc chấp hành các quy định của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động... đối với các dự án đầu tư trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp và Khu kinh tế.

- Tổ chức kiểm tra, thanh tra và giám sát việc giải quyết các vấn đề trong quá trình hình thành và phát triển khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu kinh tế; những vấn đề vượt quá thẩm quyền thì phối hợp với các bộ, ngành giải quyết hoặc trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

---