ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 96 /TTr-UBND	*Kon Tum, ngày 30 tháng 6 năm 2022*

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị cho ý kiến về điều chỉnh Đề án "Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24"

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII, Kỳ họp thứ 3.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 33/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24;

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, cho ý kiến về việc điều chỉnh Đề án "*Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc Lộ 24*" với một số nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 (*sau đây gọi tắt là Đề án*) được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất tại Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2020 và Ủy ban nhân dân tỉnh đã phê duyệt Đề án tại Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2021.

Đến nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã hoàn thành việc lập Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết (*tỷ lệ 1/500*), được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2022. Hiện đơn vị đang tiến hành lập đồ án Quy hoạch chi tiết *(tỷ lệ 1/500)* dự án Xây dựng kết cấu hạ tầng, chỉnh trang đô thị dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 (*đoạn giáp khu dân cư hiện trạng đường Hoàng Văn Thái*

đến Tỉnh lộ 671) thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, đã hoàn thành việc lấy ý kiến các Sở, ngành và các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư liên quan về đồ án quy hoạch và đang hoàn thiện hồ sơ đồ án để trình thẩm định và phê duyệt.

Theo Đề án đã được phê duyệt, địa điểm thực hiện xác định là tại phường Trần Hưng Đạo và xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum. Tuy nhiên, qua rà soát, trích đo bản đồ địa chính các thửa đất để trình Ủy ban nhân dân thành phố thông báo thu hồi đất thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, đã phát sinh thêm ranh giới hành chính xã Hòa Bình trong vị trí ranh giới thu hồi đất, làm ảnh hưởng đến công tác thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có cơ sở tiếp tục triển khai thủ tục bồi thường giải phóng mặt bằng, triển khai thực hiện Đề án, Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, cho ý kiến về việc điều chỉnh một số nội dung trong Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24.

2. Nội dung điều chỉnh:

Bổ sung "**xã Hòa Bình**" vào vị trí đất lập Đề án và diện tích đất dự kiến khai thác theo quy hoạch của Đề án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất triển khai tại Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2020, cụ thể như sau:

a) Vị trí đất lập Đề án (Khoản 4, Điều 1):

"- Phía Bắc giáp với nút giao lộ đường Tỉnh lộ 671 gần Ủy ban nhân dân xã Chư Hreng.

- Phía Nam giáp với khu dân cư phường Trần Hưng Đạo.

- Phía Đông giáp với khu dân cư và đất sản xuất nông nghiệp xã Chư Hreng, **xã Hòa Bình** và phường Trần Hưng Đạo.

- Phía Tây giáp với khu dân cư và đất sản xuất nông nghiệp xã Chư Hreng, **xã Hòa Bình** và phường Trần Hưng Đạo."

b) Diện tích đất dự kiến khai thác theo quy hoạch (Khoản 5, Điều 1):

"- Tổng diện tích đất dự kiến khai thác khoảng 37,17 ha trên địa bàn phường Trần Hưng Đạo, **xã Hòa Bình** và xã Chư Hreng. Dự kiến 03 vị trí:

+ Vị trí 1: Tại trung tâm phường Trần Hưng Đạo với diện tích khai thác khoảng 21,21 ha.

+ Vị trí 2: Thuộc **xã Hòa Bình** và xã Chư Hreng, diện tích khai thác khoảng 8,59 ha.

+ Vị trí 3: Thuộc trung tâm xã Chư Hreng, diện tích khai thác khoảng 7,37 ha."

(Có Phụ lục so sánh nội dung trước và sau điều chỉnh kèm theo)

c) Các nội dung khác: Không thay đổi, thực hiện theo Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII, Kỳ họp thứ 3 xem xét, cho ý kiến về việc điều chỉnh Đề án để có cơ sở triển khai thực hiện theo quy định (*có dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh kèm theo*)./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Lưu: VT, HTKT, KTTH.PHD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Lê Ngọc Tuấn

PHỤ LỤC
CHI TIẾT NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH
Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24

(Kèm theo Tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Nội dung	Theo Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh	Nội dung điều chỉnh lần này
1	Vị trí đất lập Đề án (*Khoản 4, Điều 1*)	- Phía Bắc giáp với nút giao lộ đường Tỉnh lộ 671 gần Ủy ban nhân dân xã Chư Hreng. - Phía Nam giáp với khu dân cư phường Trần Hưng Đạo. - Phía Đông giáp với khu dân cư và đất sản xuất nông nghiệp xã Chư HReng, phường Trần Hưng Đạo. - Phía Tây giáp với khu dân cư và đất sản xuất nông nghiệp xã Chư HReng, phường Trần Hưng Đạo.	- Phía Bắc giáp với nút giao lộ đường Tỉnh lộ 671 gần Ủy ban nhân dân xã Chư Hreng. - Phía Nam giáp với khu dân cư phường Trần Hưng Đạo. - Phía Đông giáp với khu dân cư và đất sản xuất nông nghiệp xã Chư Hreng, **xã Hòa Bình** và phường Trần Hưng Đạo. - Phía Tây giáp với khu dân cư và đất sản xuất nông nghiệp xã Chư Hreng, **xã Hòa Bình** và phường Trần Hưng Đạo.
2	Diện tích đất dự kiến khai thác theo quy hoạch (*Khoản 5, Điều 1*)	- Tổng diện tích đất dự kiến khai thác khoảng 37,17 ha trên địa bàn phường Trần Hưng Đạo và xã Chư Hreng. Dự kiến 03 vị trí: + Vị trí 1: Tại trung tâm phường Trần Hưng Đạo với diện tích khai thác khoảng 21,21 ha. + Vị trí 2: Thuộc xã Chư Hreng, diện tích khai thác khoảng 8,59 ha. + Vị trí 3: Thuộc trung tâm xã Chư Hreng, diện tích khai thác khoảng 7,37 ha	- Tổng diện tích đất dự kiến khai thác khoảng 37,17 ha trên địa bàn phường Trần Hưng Đạo, **xã Hòa Bình** và xã Chư Hreng. Dự kiến 03 vị trí: + Vị trí 1: Tại trung tâm phường Trần Hưng Đạo với diện tích khai thác khoảng 21,21 ha. + Vị trí 2: Thuộc **xã Hòa Bình** và xã Chư Hreng, diện tích khai thác khoảng 8,59 ha. + Vị trí 3: Thuộc trung tâm xã Chư Hreng, diện tích khai thác khoảng 7,37 ha