

**BÁO CÁO**

**Thẩm định hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự án có nhu cầu  
chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác  
trên địa bàn tỉnh Kon Tum**

Ủy ban nhân dân tỉnh đã tiếp nhận Tờ trình số 300/TTr-STNMT ngày 14 tháng 9 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum (kèm theo các Văn bản pháp lý có liên quan)

Sau khi rà soát hồ sơ và các quy định hiện hành, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

**1. Hồ sơ trình:**

- Tờ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường; dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh, dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

**2. Căn cứ pháp lý trình:**

- Hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum là phù hợp với quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 58 và Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

- Trình tự, thủ tục trình danh mục dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai.

- Quy mô diện tích đất trồng lúa chuyển sang mục đích khác để thực hiện Dự án không thuộc trường hợp phải trình Ban thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy theo Quy chế số 01-QC/TU ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Tỉnh ủy Kon Tum ban hành Quy chế làm việc của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI, nhiệm kỳ 2015-2020.

**3. Kết quả thẩm định:**

Tổng diện tích đất trồng lúa cho phép chuyển mục đích sử dụng đất vào mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư đủ điều kiện trình Hội đồng nhân dân tỉnh là: 06 dự án/5,02 ha (*chi tiết có Danh mục kèm theo*).

#### 4. Kết luận:

Các dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận và cho phép bổ sung vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Kon Plông tại Văn bản số 1995/UBND-NNTN ngày 16 tháng 6 năm 2021 và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, chấp thuận nhà đầu tư.

Hồ sơ đề nghị trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum do Sở Tài nguyên và Môi trường trình phù hợp với quy định, đủ điều kiện để trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, kỳ họp thứ nhất.

Trên đây là Báo cáo thẩm định của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét./.

#### Nơi nhận:

- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: PCVP<sub>KSX</sub>;
- Lưu: VT, NNTN.PHS

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Sâm**