

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII, kỳ họp thứ 4.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 27 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Điểm đ Khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi bởi Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ quy định tại Điểm c Khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Căn cứ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của các huyện, thành phố;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 70/TB-TTHĐND ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Kết luận của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại cuộc họp ngày 24 tháng 11 năm 2022.

Căn cứ nhu cầu thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum, như sau:

- Tổng số dự án cần thu hồi đất đề nghị trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua là: 349 dự án/1.812,79ha. Trong đó:

+ Các dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền chấp thuận của Hội đồng nhân dân tỉnh là: 03 dự án/24,63 ha.

+ Các dự án đầu tư công không thuộc thẩm quyền do Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất theo Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 là: 310 dự án/856,11 ha.

(Chi tiết có Phụ lục 01 kèm theo)

+ Các dự án không thuộc ngân sách nhà nước: 36 dự án/932,05 ha.

(Chi tiết có Phụ lục 02 kèm theo)

2. Về mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng của từng dự án: Theo quy định tại Điểm đ Khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Điều này được sửa đổi bởi Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, quy định: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua đồng thời với quyết định mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại kỳ họp cuối năm của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh”. Tuy nhiên, hiện nay các dự án đang trong quá trình lập thủ tục đầu tư, đo đạc bản đồ địa chính xác định từng loại đất bị ảnh hưởng để tính toán lập phương án bồi thường, vì vậy chưa xác định được mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng của từng dự án.

Do đó, đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh. Đối với mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng, giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo việc lập, thẩm định và phê duyệt theo từng dự án đầu tư theo thẩm quyền.

Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum Khoá XII, kỳ họp thứ 4 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND các huyện, thành phố;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP-Nguyễn Đăng Trình;
- Lưu: VT, KTTH, NNTN.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm