|  |  |
| --- | --- |
| HĐND TỈNH KON TUM**BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 136 /BC-BKTNS | *Kon Tum, ngày 02 tháng 12 năm 2020*  |

**BÁO CÁO THẨM TRA**

**Dự thảo Nghị quyết phân bổ chi tiết nguồn thu**

**tiền sử dụng đất (đợt 3) năm 2020**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015.

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân; trên cơ sở Tờ trình số 143/TTr-UBND ngày 24/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết phân bổ chi tiết nguồn thu tiền sử dụng đất (đợt 3) năm 2020; dự thảo Nghị quyết và hồ sơ trình thẩm tra kèm theo; Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra nội dung trên. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh; đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành liên quan. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

**1. Cơ sở pháp lý**

Căn cứ khoản 3 Điều 1 Nghị quyết 49/2019/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phê duyệt Kế hoạch đầu tư nguồn ngân sách nhà nước năm 2020 tỉnh Kon Tum([[1]](#footnote-1)), Ủy ban nhân dân tỉnh trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh phân bổ chi tiết nguồn thu tiền sử dụng đất từ dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và nhà phố (FLC) là đúng thẩm quyền theo quy định.

**2. Nội dung dự thảo Nghị quyết**

Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân tỉnh, số thu tiền đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất từ dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và nhà phố (FLC) đã nộp ngân sách tỉnh đến tháng 9 năm 2020 là 204.616 triệu đồng, trong đó: tiền sử dụng đất 187.837,112 triệu đồng; tiền thuê đất 16.094,127 triệu đồng; tiền bán tài sản trên đất 684,837 triệu đồng. Hiện nay, các nguồn thu này chưa được Hội đồng nhân dân tỉnh phân bổ chi tiết cho các dự án để triển khai thực hiện.

- Đối với tiền thuê đất và tiền bán tài sản trên đất: Vì các nguồn thu này phải thực hiện trích tạo nguồn cải cách tiền lương([[2]](#footnote-2)) nên sau khi có ý kiến của Bộ Tài chính, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ trình cấp có thẩm quyền phân bổ số thu này theo quy định.

- Đối với tiền sử dụng đất: Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2019, Nghị quyết số 67/2016/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 và số 12/2018/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2018, để các đơn vị có cơ sở triển khai thực hiện và giải ngân nguồn vốn, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh phân bổ 187.837,112 triệu đồng nguồn thu tiền sử dụng đất (đợt 3) năm 2020, cụ thể như sau:

- Trích nộp quỹ phát triển đất tỉnh và chi phí quản lý đất đai theo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh (12%): 22.540,453 triệu đồng.

- Phân bổ cho dự án Đường vào thôn 8, xã Đăk Tơ Lung, huyện Kon Rẫy 10.000 triệu đồng, trong đó: thu hồi vốn ứng trước ngân sách tỉnh 10.000 triệu đồng([[3]](#footnote-3)).

- Phân bổ cho dự án Đường Nguyễn Hữu Cầu nối dài (*đoạn Trần Nhân Tông - Trường Chinh*) 23.700 triệu đồng, trong đó: thu hồi vốn ứng trước ngân sách tỉnh 5.000 triệu đồng([[4]](#footnote-4)).

- Phân bổ cho dự án Nhà ở xã hội - Nhà ở tái định cư 17.140,41 triệu đồng([[5]](#footnote-5)).

- Phân bổ cho dự án Đường Trường Chinh (*đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla*) 50.000 triệu đồng([[6]](#footnote-6)).

- Phân bổ cho dự án Đường dẫn vào cầu số 01 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị 27.000 triệu đồng([[7]](#footnote-7)).

- Phân bổ cho dự án Đường dẫn vào cầu số 03 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị 30.000 triệu đồng([[8]](#footnote-8)).

- Phân bổ cho dự án Trụ sở làm việc của các Sở, ban ngành thuộc khối văn hóa xã hội 7.456,249 triệu đồng([[9]](#footnote-9)).

(*chi tiết tại Phụ lục kèm theo dự thảo Nghị quyết*)

**3. Ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách**

Qua nghiên cứu hồ sơ dự thảo nghị quyết, trên cơ sở các quy định của pháp luật và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy Ủy ban nhân dân tỉnh đã bám sát các quy định tại Nghị quyết 49/2019/NQ-HĐND ngày 09/12/2019, Nghị quyết số 67/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 và Nghị quyết số 12/2018/NQ-HĐND ngày 19/7/2018 của HĐND tỉnh để xây dựng phương án phân bổ chi tiết nguồn thu trên đảm bảo quy định. Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất với đề xuất của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 143/TTr-UBND ngày 24/11/2020. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các đơn vị được giao vốn triển khai thực hiện theo đúng quy định.

Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh rà soát, hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết theo quy định, cập nhật dự thảo Nghị quyết theo đúng nội dung của Tờ trình số 143/TTr-UBND ngày 21/11/2020.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XI Kỳ họp thứ 11 xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Thường trực HĐND tỉnh;- UBND tỉnh; - Đại biểu HĐND tỉnh;- Lưu: VT, Ban KT-NS. | **TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH****TRƯỞNG BAN****Đã ký****Hồ Văn Đà** |

1. Quy định: *“Đối với nguồn thu tiền sử dụng đất dự kiến phân bổ cho các dự án do cấp tỉnh quản lý: Căn cứ tiến độ nguồn thu thực tế, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét phân bổ chi tiết cho các dự án để triển khai thực hiện.”* [↑](#footnote-ref-1)
2. () Sở Tài chính sẽ tổng hợp báo cáo Bộ Tài chính cho phép địa phương loại trừ trước khi xác định tăng thu tạo nguồn cải cách tiền lương theo quy định. [↑](#footnote-ref-2)
3. () Dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Dự án đầu tư và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 với tổng mức đầu tư 35.999 triệu đồng. Kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 của dự án là 10.000 triệu đồng. Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất cho ứng trước ngân sách tỉnh tại Công văn số 4261/UBND-KTTH ngày 12/11/2020. [↑](#footnote-ref-3)
4. () Dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 với tổng mức đầu tư 30.701 triệu đồng. Kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 của dự án là 27.682 triệu đồng. Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất cho ứng trước ngân sách tỉnh tại Công văn số 2310/UBND-KTTH ngày 06/9/2019. [↑](#footnote-ref-4)
5. ()Dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 29/9/2020 và Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai điều chỉnh chủ trương tại Quyết định số 967/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 với tổng mức đầu tư 76.100 triệu đồng. Kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 của dự án là 30.000 triệu đồng, đến nay dự án đã được phân bổ 12.859,59 triệu đồng. [↑](#footnote-ref-5)
6. () Dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 với tổng mức đầu tư 388.903 triệu đồng. Kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 của dự án là 85.575 triệu đồng, đến nay dự án chưa được bố trí vốn. Bố trí vốn chuẩn bị đầu tư, chuẩn bị thực hiện (bao gồm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng) và chỉ được triển khai đầu tư xây dựng sau khi được cấp có thẩm quyền điều chỉnh dự án theo quy định. [↑](#footnote-ref-6)
7. () Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 với tổng mức đầu tư 57.000 triệu đồng. Kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 của dự án là 30.000 triệu đồng, đến nay dự án chưa được bố trí vốn. Dự án đã được ký kết hợp đồng xây lắp với giá trị gói thầu 32.033 triệu đồng; hiện dự án đang triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. [↑](#footnote-ref-7)
8. () Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 với tổng mức đầu tư 87.000 triệu đồng. Kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 của dự án là 30.000 triệu đồng, đến nay dự án chưa được bố trí vốn. Dự án đã được ký kết hợp đồng xây lắp với giá trị gói thầu 45.566 triệu đồng; hiện dự án đang triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. [↑](#footnote-ref-8)
9. () Dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 16/11/2020, với tổng mức đầu tư 151.742,516 triệu đồng. Kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 của dự án là 139.365 triệu đồng, đến nay đã được bố trí 74.815 triệu đồng. Chi phí bồi thường đã tạm ứng Quỹ phát triển đất tỉnh số tiền 12.040,541 triệu đồng do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư, dự kiến sẽ được bố trí thu hồi ứng từ nguồn tăng thu ngân sách tỉnh năm 2019 còn lại chưa phân bổ (*Ủy ban nhân dân tỉnh đã báo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 100/TTr-UBND ngày 17/9/2020* *và được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất tại Thông báo số 64/TB-TTHĐND ngày 13/10/2020*) . [↑](#footnote-ref-9)