

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Xây dựng mới hội trường Tỉnh ủy, các phòng họp và Trụ sở làm việc các cơ quan tham mưu giúp việc Tỉnh ủy

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 38-TTr/VPTU ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Văn phòng Tỉnh ủy về Thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng mới hội trường Tỉnh ủy, các phòng họp và Trụ sở làm việc các cơ quan tham mưu giúp việc Tỉnh ủy. Sau khi xem xét, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đối với dự án như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình đề xuất chủ trương đầu tư dự án (*Tờ trình số 38-TTr/VPTU ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Văn phòng Tỉnh ủy*);
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án (*Báo cáo số 69-BC/VPTU ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Văn phòng Tỉnh ủy*);
3. Công văn tham gia ý kiến của Sở Xây dựng: số 1756/SXD-PTĐTHTKT ngày 03 tháng 11 năm 2020; số 2013/ SXD-PTĐTHTKT ngày 14 tháng 12 năm 2020; số 127/ SXD-PTĐTHTKT ngày 27 tháng 01 năm 2021;
4. Công văn số 4063/STC-TCĐT ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Sở Tài chính về việc có ý kiến đối với chủ trương đầu tư xây dựng các công trình do Văn phòng Tỉnh ủy làm chủ đầu tư;
5. Công văn về việc hoàn chỉnh lại hồ sơ chủ trương đầu tư xây dựng công trình Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum số 2826/SKHĐT-TH ngày 09 tháng 11 năm 2020; số 3239/SKHĐT-TH ngày 18 tháng 12 năm 2020;

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
3. Nghị quyết số 63/2020/NQ-HĐND, ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Hội

đồng nhân dân tỉnh Quy định nguyên tắc tiêu chí định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 tỉnh Kon Tum.

4. Nghị quyết 69/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Kon Tum.

5. Thông báo số 23-TB/TU, ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư xây dựng mới các hội trường của Tỉnh ủy, trụ sở làm việc của các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy và trang bị hạ tầng công nghệ thông tin cho các cơ quan Đảng tỉnh.

6. Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định một số nội dung về công tác quản lý dự án sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Tài chính, Sở Xây dựng.
3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.

Phần thứ hai **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ**

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng mới Hội trường Tỉnh ủy, các phòng họp và Trụ sở làm việc các cơ quan tham mưu giúp việc Tỉnh ủy.
2. Dự án nhóm: B
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.
5. Tên chủ đầu tư: Văn phòng Tỉnh ủy Kon Tum.
6. Địa điểm thực hiện dự án: 67 Bà triệu, Phường Thắng Lợi, TP, Kon Tum.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư và nguồn vốn của dự án:
 - Tổng mức đầu tư: Khoảng 128.198 triệu đồng.
 - Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách địa phương.
8. Thời gian thực hiện và phân kỳ đầu tư:
 - Thời gian thực hiện: Năm 2021-2022.
 - Phân kỳ đầu tư

Triệu đồng

Năm	Kinh phí thực hiện	Ghi chú
Tổng cộng:	128.198	
Năm thứ nhất	64.000	
Năm thứ hai	64.198	

9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Xây dựng.

10. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư xây dựng mới.

11. Các thông tin khác (nếu có): Không

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP:

* Trên cơ sở đề nghị của Văn phòng Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng mới hội trường Tỉnh ủy, các phòng họp và Trụ sở làm việc các cơ quan tham mưu giúp việc Tỉnh ủy (*Tờ trình số 11-TTr/VPTU ngày 22 tháng 10 năm 2020 và Báo cáo số 11-BC/VPTU ngày 22 tháng 10 năm 2020*), các đơn vị đã tham gia ý kiến đối với chủ trương đầu tư dự án nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp ý kiến tham gia của các đơn vị như sau:

1. Sở Xây dựng (*tại Văn bản số 1756/SXD-PTĐTHHTKT ngày 03 tháng 11 năm 2020*): Cơ bản thống nhất và tham gia thêm một số nội dung như sau:

- Quy mô đầu tư đề xuất: Xây dựng tòa nhà 05 tầng gồm các phòng chức năng: Các phòng họp, phòng làm việc và các phòng chức năng khác với diện tích sử dụng dựng đất 2.480,28 m²; diện tích sàn xây dựng: 9.781,54m² cùng các hạng mục phụ trợ, trang thiết bị phục vụ vận hành. Để đảm bảo quy mô phù hợp theo Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 12/12/2017 của Chính phủ quy định định mức, tiêu chuẩn sử dụng trụ sở làm việc, cần nghiên cứu, rà soát dự kiến diện tích trụ sở làm việc trên cơ sở số lượng cán bộ, công chức, yêu cầu nhiệm vụ...để tính toán, xác định quy mô đầu tư xây dựng công trình (*xác định tổng diện tích sàn xây dựng; trong đó bao gồm: diện tích làm việc theo các chức danh, diện tích sử dụng chung, diện tích các phòng họp, diện tích chuyên dùng...*) làm cơ sở đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định trong chủ trương đầu tư.

- Cần đánh giá và xác định cụ thể về tầm quan trọng của công trình; đồng thời rà soát, xác định lại cấp công trình¹, làm cơ sở để đề xuất cấp có thẩm quyền quyết định việc tổ chức thi tuyển hoặc tuyển chọn phương án kiến trúc theo quy định tại Khoản 2 Điều 17 Luật Kiến trúc; Điều 15 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây

¹ Theo quy định tại Thông tư số 07/2019/TT-BXD ngày 07/11/2019 về sửa đổi, bổ sung, thay thế một số quy định tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng.

dựng; Điều 3 Thông tư số 13/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết về thi tuyển, tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng.

- Sự phù hợp quy hoạch xây dựng: + Căn cứ Đồ án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực các phường Quang Trung, Quyết Thắng, Thống Nhất, Thắng Lợi, thành phố Kon Tum được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 26/11/2010, các chỉ tiêu sử dụng đất của lô đất trụ sở làm việc Tỉnh ủy Kon Tum (*ký hiệu CQ16*) được xác định bao gồm: Mật độ xây dựng tối đa là 40%; tầng cao trung bình là 2,5 tầng; hệ số sử dụng đất tối đa là 1,0 lần;

+ Cần bổ sung bản vẽ tổng mặt bằng hiện trạng, đề xuất dự kiến phương án tổng mặt bằng đầu tư xây dựng mới; trong đó xác định cụ thể vị trí, diện tích các công trình hiện trạng dự kiến tháo dỡ, các công trình hiện có giữ nguyên và các công trình đầu tư xây dựng mới, làm cơ sở để tính toán sự phù hợp về mặt quy hoạch xây dựng.

2. Sở Tài chính (*tại Văn bản số 4063/STC-TCĐT ngày 30 tháng 10 năm 2020*): Thống nhất chủ trương.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư (*tại Văn bản số 2826/SKHĐT-TH ngày 09 tháng 11 năm 2020*): Cơ bản thống nhất và tham gia thêm một số nội dung như sau:

- Cấp quyết định đầu tư: Đối với các dự án có tổng mức đầu tư từ 15 tỷ đồng trở lên thì cấp quyết định chủ trương đầu tư là Hội đồng nhân dân tỉnh (*theo Nghị quyết số 13/2020/NQ-HĐND ngày 17 tháng 4 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị quyết 54/2019/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh*). Đề nghị đơn vị cập nhật lại nội dung này cho phù hợp.

- Nguồn vốn đầu tư: Đề nghị đơn vị ghi cụ thể là nguồn vốn ngân sách tỉnh đảm bảo theo quy định của Luật đầu tư công.

- Sự phù hợp với quy hoạch: Theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư có ghi “Việc đầu tư Xây dựng mới... phù hợp với quy hoạch, vị trí đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với kế hoạch giai đoạn 2020-2025, đảm bảo mục đích sử dụng dài lâu”. Đề nghị đơn vị ghi rõ, cụ thể hơn là phù hợp với quy hoạch hay định hướng quy hoạch nào đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại quyết định nào?.

* Trên cơ sở ý kiến tham gia góp ý, Văn phòng Tỉnh ủy hoàn chỉnh lại hồ sơ về chủ trương đầu tư dự án và trình lại (*Tờ trình số 17-TTr/VPTU ngày 10 tháng 11 năm 2020 và Báo cáo số 29-BC/VPTU ngày 10 tháng 11 năm 2020*), Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục lấy ý kiến của Sở Xây dựng về chủ trương đầu tư dự án và ý kiến tham gia của Sở Xây dựng như sau:

1. Sở Xây dựng (*tại Văn bản số 2013/SXD-PTĐTHHTKT ngày 14 tháng 12 năm 2020*):

- Về quy mô đầu tư (*Sở Xây dựng đã có ý kiến tại Văn bản số 1756/SXD-PTĐTHKT ngày 03 tháng 11 năm 2020 nêu trên*):

+ Bổ sung thuyết minh sự phù hợp quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc theo Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 12/12/2017 của Chính phủ (*căn cứ số lượng, chức vụ cán bộ, công chức để xác định diện tích làm việc, diện tích sử dụng chung, diện tích chuyên dùng..., làm cơ sở xác định tổng diện tích sàn.*).

+ Căn cứ tầm quan trọng của công trình, nội dung đề xuất dự án cần xác định cấp công trình² làm cơ sở để quản lý hoạt động đầu tư xây dựng.

- Sự phù hợp quy hoạch xây dựng, kiến trúc:

+ Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng xét thấy chỉ tiêu sử dụng đất của lô đất xây dựng trụ sở làm việc Tỉnh ủy Kon Tum (*theo phương án tổng mặt bằng dự kiến đầu tư xây dựng mới*) là cơ bản phù hợp với Đồ án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (*quy hoạch phân khu*) khu vực các phường Quang Trung, Quyết Thắng, Thống Nhất, Thắng Lợi, thành phố Kon Tum được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 26/11/2010.

+ Lô đất xây dựng trụ sở làm việc Tỉnh ủy Kon Tum nằm trong khu vực chưa có quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời Sở Xây dựng xét thấy đây là công trình có tính chất quan trọng. Do vậy, sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, trong quá trình triển khai thực hiện các bước tiếp theo, chủ đầu tư có trách nhiệm: (1) Triển khai lập dự án đầu tư đảm bảo phù hợp với quy hoạch đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (*trong đó cần lưu ý vị trí xây dựng trụ sở Tỉnh ủy phải đảm bảo khoảng lùi tối thiểu là 6m so với các tuyến đường tiếp giáp*) và theo đúng quy định tại khoản 4 Điều 14 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị. (2) Thực hiện việc tổ chức thi tuyển hoặc tuyển chọn phương án kiến trúc theo quy định tại Khoản 2 Điều 17 Luật Kiến trúc; Điều 3 Thông tư số 13/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết về thi tuyển, tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng.

- Về tổng mức đầu tư: Chi phí đầu tư xây dựng là phù hợp với quy mô đầu tư đề xuất.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư (*tại Văn bản số 3239/SKHĐT-TH ngày 18 tháng 12 năm 2020 V/v hoàn chỉnh lại hồ sơ chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng mới Hội trường Tỉnh ủy, các phòng họp và Trụ sở làm việc các cơ quan tham mưu giúp việc Tỉnh ủy*). Đề nghị Văn phòng Tỉnh ủy giải trình, tiếp thu bổ sung, hoàn chỉnh lại hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo ý kiến tham gia góp ý của Sở Xây dựng tại Công văn số 2013/SXD-PTĐTHKT ngày 14 tháng 12 năm 2020.

² Theo quy định tại Thông tư số 07/2019/TT-BXD ngày 07/11/2019 về sửa đổi, bổ sung, thay thế một số quy định tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng.

* Trên cơ sở ý kiến tham gia của Sở Xây dựng tại Công văn số 2013/SXD-PTĐTHTKT ngày 14 tháng 12 năm 2020, Văn phòng Tỉnh ủy đã hoàn chỉnh lại hồ sơ dự án (*Tờ trình số 38-TTr/VPTU ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Văn phòng Tỉnh ủy và Báo cáo số 69-BC/VPTU ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Văn phòng Tỉnh ủy*). Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản lấy ý kiến của Sở Xây dựng (lần 3) đối với chủ trương đầu tư dự án.

Ý kiến (lần 3) của Sở Xây dựng (*tại Văn bản số 127/SXD-PTĐTHTKT ngày 27 tháng 01 năm 2021*): Thống nhất với đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng mới hội trường Tỉnh ủy, các phòng họp và Trụ sở làm việc các cơ quan tham mưu giúp việc Tỉnh ủy nhằm đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ các cuộc hội nghị của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Hội nghị cán bộ chủ chốt; ngoài ra nhằm xây dựng khu làm việc chung các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy để thuận tiện trong phối hợp, xử lý công việc và tạo điểm nhấn về kiến trúc, cảnh quan đô thị như đề xuất của Văn phòng Tỉnh ủy. Đối với hình thức quản lý dự án, cơ quan chủ trì báo cáo người quyết định đầu tư xem xét quyết định theo quy định pháp luật.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết và hiệu quả đầu tư:

Hiện nay, hội trường, phòng họp Ban Thường vụ Tỉnh ủy mặc dù đã được sửa chữa nâng cấp nhưng vẫn không đảm bảo phục vụ theo yêu cầu công tác do diện tích hạn chế. Việc đầu tư xây dựng mới Hội trường Tỉnh ủy, các phòng họp là cần thiết nhằm phục vụ tốt các cuộc hội nghị của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy, nhất là tổ chức các cuộc làm việc với Trung ương, hội nghị cán bộ chủ chốt.

Trụ sở làm việc của các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy được đầu tư xây dựng từ lâu và đã xuống cấp, cơ sở vật, hạ tầng được trang bị không đồng bộ, lạc hậu, lỗi thời, công năng sử dụng không phù hợp. Bên cạnh đó một số cơ quan, đơn vị không nằm chung trong khung viên Trụ Sở Tỉnh ủy gây khó khăn trong việc đi lại để trao đổi công việc chuyên môn.

Do vậy, để đảm bảo yêu cầu phục vụ công tác và nhằm phù hợp với không gian kiến trúc, mỹ quan khuôn viên chung trong Trụ sở Tỉnh ủy, việc xây mới Hội trường Tỉnh ủy, các phòng họp và Trụ sở làm việc cho các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy là hết sức cần thiết, đảm bảo cho hoạt động chung của Tỉnh ủy, góp phần từng bước chính quy cơ sở vật chất, hạ tầng, cải thiện không gian làm việc cho cán bộ, công chức, không gian kiến trúc và tiện nghi, nâng cao tính thẩm mỹ, bảo đảm ý nghĩa quan trọng về chính trị của công trình vừa tạo điểm nhấn về mặt kiến trúc, cảnh quan đô thị khu vực và diện mạo thành phố Kon Tum.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Hồ sơ trình xem xét chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng mới Hội trường Tỉnh ủy, các phòng họp và Trụ sở làm việc các cơ quan tham mưu giúp

việc Tỉnh ủy đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ.

3. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt: Xây dựng mới Hội trường Tỉnh ủy, các phòng họp và Trụ sở làm việc các cơ quan tham mưu giúp việc Tỉnh ủy được xây dựng trong khuôn viên Trụ sở Tỉnh ủy nên phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, nhóm B và nhóm C: Dự án có tổng mức đầu tư 128.198 triệu đồng thuộc dự án nhóm B, phù hợp với quy định phân loại dự án của Luật Đầu tư công năm 2019.

5. Mục tiêu đầu tư: Cải thiện kiến trúc và tiện nghi sử dụng, đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất, làm việc cho cán bộ, công chức, đáp ứng yêu cầu phục vụ tốt các cuộc hội nghị của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy, nhất là tổ chức các cuộc làm việc với Trung ương, hội nghị cán bộ chủ chốt, xây dựng đơn vị chính quy, xanh, sạch đẹp, góp phần hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị được giao. Công trình còn là điểm nhấn về mặt kiến trúc, tăng vẻ đẹp cảnh quan đô thị.

6. Quy mô đầu tư:

Loại công trình: Công trình 05 tầng; diện tích xây dựng: 2.480,28 m²; diện tích sàn: 9.781,94 m²; cao độ đỉnh mái: 30,65 m, gồm:

- Tầng trệt: Khu vực để xe của cán bộ, công chức. Tổng diện tích: 1.884,67m².

- Lầu 1: Khu làm việc Văn phòng Tỉnh ủy. Tổng diện tích 2.152,12 m².

- Lầu 2: Khu làm việc của Văn phòng Tỉnh ủy, Ban Tổ chức Tỉnh ủy và Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy.

- Lầu 3: Khu làm việc của Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Tổ chức Tỉnh ủy và Ban Nội chính Tỉnh ủy. Diện tích: 1.838,45 m².

- Lầu 4: Hội trường, các phòng họp và phòng làm việc Ban Tổ chức Tỉnh ủy. Diện tích: 1.838,45 m².

- Bể nước ngầm phòng cháy chữa cháy: Dung tích 100 m³.

- Tháo dỡ công trình hiện trạng.

- Hệ thống điều hoà không khí; Hệ thống phòng cháy chữa cháy + chống sét.

- Mua sắm trang thiết bị bàn ghế hội trường, phòng họp, văn phòng đầy đủ.

- Hệ thống thang máy, hệ thống an ninh.

- Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp điện, cấp nước đầy đủ.

7. Tổng mức đầu tư: Khoảng 128.198 triệu đồng.

8. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025

- Khả năng cân đối vốn: Xây dựng mới Hội trường Tỉnh ủy, các phòng họp và Trụ sở làm việc các cơ quan tham mưu giúp việc Tỉnh ủy là cần thiết. Dự án đã có trong dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Kon Tum được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết 69/NQ-CP ngày 09/12/2020. Nếu được Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp với Sở Tài chính rà soát, tổng hợp tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình cấp có thẩm quyền quyết định từ nguồn vốn ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025 cho dự án để triển khai thực hiện.

8. Phân kỳ và tiến độ đầu tư:

a) Phân kỳ đầu tư:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Năm	Kinh phí thực hiện	Ghi chú
Tổng cộng:	128.198	
Năm thứ nhất	64.000	
Năm thứ hai	64.198	

b) Tiến độ thực hiện: Năm 2021-2022

9. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư xây dựng mới.

10. Địa điểm thực hiện: 67 Bà triệu, Phường Thắng Lợi, TP. Kon Tum.

11. Hiệu quả KTXH, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

- Hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội: Dự án được đầu tư xây dựng sẽ nâng cao cơ sở vật chất, đảm bảo điều kiện làm việc, ăn ở sinh hoạt cho cán bộ, công chức, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ, xây dựng đơn vị chính quy, xanh, sạch đẹp, bảo đảm thực hiện hoàn thành tốt nhiệm vụ trong tình hình mới.

- Tác động về môi trường: Việc đầu tư xây dựng dự án trong khuôn viên Tỉnh ủy Kon Tum nên không ảnh hưởng đến môi trường và các vấn đề kinh tế, xã hội khác. Trong quá trình thi công xây dựng công trình, chủ đầu tư sẽ chỉ đạo nhà thầu có giải pháp giảm thiểu tác động về môi trường và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

12. Các ý kiến khác: Không.

IV. VỀ THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2019, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ, thì dự án trên có tổng mức đầu tư khoảng 128.198 triệu đồng (dự án nhóm B), thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Hội đồng nhân dân tỉnh.

V. KẾT LUẬN

Việc đầu tư dự án Xây dựng mới Hội trường Tỉnh ủy, các phòng họp và Trụ sở làm việc các cơ quan tham mưu giúp việc Tỉnh ủy là cần thiết. Hồ sơ thẩm định chủ trương đầu tư dự án cơ bản đầy đủ, đúng quy định, đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước

tiếp theo.

Dự án này đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương tại Thông báo số 23-TB/TU ngày 16 tháng 10 năm 2020.

Căn cứ quy định của Luật Đầu tư công năm 2019, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án trên.

(Có dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết HĐND tỉnh kèm theo)

Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Lưu: VT, TH, PVB.

GIÁM ĐỐC

Ngô Việt Thành