ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN NGỌC HỒI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 107 /BC-UBND	*Ngọc Hồi, ngày 19 tháng 02 năm 2021*

BÁO CÁO
Đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng
Dự án: Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần

Kính gửi:
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/NĐ-CP ngày 05/04/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 2235/UBND-KTHT ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh về việc lập kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 268/UBND-HTKT ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh cục bộ mặt cắt ngang một số đoạn tuyến giao thông thuộc quy hoạch chung thị trấn Plei Kần;

Căn cứ các Công văn số 408/VP-KTTH ngày 08/02/2021 của Văn phòng UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần; Công văn số 404/SKHĐT-TH ngày 09/02/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc rà soát quy mô, suất đầu tư, tổng mức đầu tư dự án Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần; Công văn số 133/SXD-PTĐTHTKT ngày 27/01/2021 của

Sở Xây dựng về tham gia ý kiến chủ trương đầu tư dự án Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần.

Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi trình Ủy ban nhân dân tỉnh; Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần.

2. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

3. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Kon Tum.

4. Chủ đầu tư: UBND huyện Ngọc Hồi.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Plei Kần và xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

6. Tổng mức đầu tư dự kiến: 246 tỷ đồng *(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi sáu tỷ đồng).*

7. Thời gian thực hiện: Từ năm 2021-2024.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN:

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

1.1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư

Huyện Ngọc Hồi là huyện biên giới, có vị trí chiến lược cực kỳ quan trọng cả về kinh tế, chính trị, quốc phòng - an ninh. Trong những năm qua, được Đảng và Nhà nước quan tâm đầu tư cơ sở hạ tầng, phát triển sản xuất, xóa đói giảm nghèo,.. đã góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của huyện. Là một trong 3 vùng kinh tế động lực của tỉnh, có tiềm năng, lợi thế lớn để phát triển kinh tế và thu hút đầu tư. Tuy nhiên, cơ sở hạ tầng chưa đồng bộ, nhu cầu đầu tư để thực hiện mục tiêu đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV (*theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh nhiệm kỳ 2020- 2025)* lớn, trong khi khả năng, nguồn lực của huyện còn hạn chế; hạ tầng giao thông nội thị chưa được đầu tư đồng bộ, giao thông đi lại của người dân trên địa bàn thị trấn Plei Kần đi xã Đăk Xú, Pờ Y chủ yếu theo Quốc lộ 40, chưa đáp ứng được nhu cầu và thu hút đầu tư tại khu vực.

Việc đầu tư xây dựng công trình Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần nhằm chỉnh trang đô thị, hình thành các khu dân cư, mở rộng không gian đô thị, phát triển các công trình công cộng về phía Nam thị trấn, đảm bảo kết nối giao thông từ thị trấn Plei Kần đi Khu liên hợp thể dục thể thao huyện, Bệnh viện Đa khoa khu vực Ngọc Hồi, Trường THPT Nguyễn Trãi…được thuận tiện, giảm tải lưu lượng giao thông cho Quốc lộ 40, góp phần phát triển kinh tế- xã hội, đảm bảo an ninh, quốc phòng và phù hợp với Nghị quyết của Đảng bộ tỉnh lần thứ XVI về xây dựng huyện Ngọc Hồi đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV.

Vì vậy, việc đầu tư xây dựng tuyến đường này là rất cần thiết và cấp bách, phù hợp với định hướng quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Kon

Tum đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 22/5/2014.

1.2. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt:

Dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần phù hợp với định hướng quy hoạch tổng thể phát triển hinh tế - xã hội tỉnh Kon Tum đến năm 2025; góp phần tạo mỹ quan đô thị, phát triển kinh tế- xã hội trên địa bàn huyện Ngọc Hồi.

1.3. Về sự không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, dự án nhóm B và nhóm C: Dự án Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần; Hạng mục: Nền, mặt đường và hệ thống thoát nước có tổng mức đầu tư 246 tỷ đồng thuộc dự án nhóm B phù hợp với phân loại dự án quy định tại Điều 9 - Tiêu chí phân loại dự án nhóm B của Luật đầu tư công số 39/2019/QH14.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1. Mục tiêu đầu tư:

Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần nhằm mở rộng khu dân cư, phát triển các công trình công cộng về phía Nam thị trấn, đảm bảo kết nối giao thông từ thị trấn Plei Kần đi Khu liên hợp thể dục thể thao huyện, Bệnh viện Đa khoa khu vực Ngọc Hồi, trường THPT Nguyễn Trãi được thuận tiện, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh, quốc phòng và phù hợp với Nghị quyết của Đảng bộ tỉnh lần thứ XVI về xây dựng huyện Ngọc Hồi đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV. Vì vậy, việc đầu tư xây dựng tuyến đường này là rất cần thiết và cấp bách.

2.2. Quy mô đầu tư:

- Loại, cấp công trình: Công trình giao thông trong đô thị (*loại đường trục chính đô thị*) và Hạ tầng kỹ thuật; công trình cấp III.
- Tổng chiều dài xây dựng khoảng L=3.081 m.
- Vận tốc thiết kế: V=60km/h
- Độ dốc ngang mặt đường: Im = 2% , vỉa hè: Ivh = 2%.
- Tải trọng thiết kế mặt đường: Trục xe 10T.
- Tải trọng thiết kế công trình thoát nước ngang: H30-XB80.

TT	Đoạn tuyến	Chiều dài (m)	Quy mô mặt cắt ngang (m)			
			Nền đường	Mặt đường	Giải phân cách	Vỉa hè
	Tổng chiều dài	**3.081**				
1	Từ Quốc lộ 40 qua Khu liên hợp thể thao đến	1.803	28,0	2×7,5=15	3,0	2×5

	đường Hai Bà Trưng					
2	Từ Khu liên hợp thể thao đến đường Nguyễn Huệ	303	20,5	10,5	-	2×5
3	Từ đường Nguyễn Huệ đến đường Phan Bội Châu[1]	975	20	11	-	2×4,5

- Kết cấu mặt đường: Mặt đường cấp cao A1 có mô đun đàn hồi yêu cầu Eyc ≥ 130Mpa *(bên trên có lớp bê tông nhựa tạo nhám dày 5cm)* trên lớp móng cấp phối đá dăm.

- Nền đường: Đất sau khi đầm nén phải bảo đảm khu vực tác dụng của nền đường đạt các yêu cầu sau:

+ 30cm trên cùng phải đảm bảo sức chịu tải CBR tối thiểu bằng 8; độ chặt của nền đường K≥0,98.

+ 50cm tiếp theo phải đảm bảo sức chịu tải CBR tối thiểu bằng 5; độ chặt của nền đường K≥0,95.

- Kết cấu vỉa hè: Lát gạch hoặc đá. Kết cấu bó vỉa, dải phân cách bằng bê tông xi măng hoặc đá có cường độ chịu nén không nhỏ hơn 250daN/cm2; bố trí hố trồng cây bằng bê tông khoảng cách trung bình 8m/hố. Trên vỉa hè bố trí các công trình hào kỹ thuật, tuynel kỹ thuật để lắp đặt đường dây, cáp và các đường ống kỹ thuật.

- Hệ thống thoát nước dọc, nước mưa bằng cống tròn bê tông đúc sẵn.

- Hệ thống thoát nước ngang bằng cống hộp, cống bản kết cấu bê tông cốt thép.

- Gia cố mái ta luy bằng bê tông xi măng.

- Thoát nước thải sinh hoạt: Nước thải được thu gom về điểm xả thông qua các đường ống cống bê tông đúc sẵn được lắp đặt dưới vỉa hè sát mép nhà. Hệ thống cống thoát nước thải được nối bằng các hố ga *(có thể kết hợp với hố ga thu gom).*

- Chiếu sáng: Móng cột đèn bằng bê tông, cột đèn bằng thép mạ kẽm, dây dẫn đi ngầm.

- An toàn giao thông: Theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2019/BGTVT. Biển báo các loại kết cấu bằng thép sơn phản quang, vạch sơn các loại sơn phản quang.

2.3. Địa điểm thực hiện dự án**:** Thị trấn Plei Kần và xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2.4. Phạm vi đầu tư**:** Tổng diện tích sử dụng đất: Khoảng 12,0 ha *(có sơ đồ hướng tuyến kèm theo).*

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

[1] Điều chỉnh lại mặt cắt ngang cho phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt.

Đơn vị tính: Đồng

TT	Hạng mục chi phí	Tổng mức đầu tư
1	Chi phí bồi thường, GPMB *(tạm tính)*	20.000.000.000
2	Chi phí xây dựng	189.521.563.064
3	Chi phí quản lý dự án	2.842.823.446
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	9.523.752.132
5	Chi phí khác	3.539.110.095
6	Chi phí dự phòng	20.572.876.031
Tổng cộng		**246.000.000.000**

*** Nguồn vốn**:

+ Nguồn vốn Trung ương: 200 tỷ đồng.

+ Nguồn ngân sách huyện *(từ nguồn thu tiền sử dụng đất và các nguồn vốn hợp pháp khác)*: 46 tỷ đồng.

- Phân kỳ nguồn vốn: Sử dụng nguồn vốn theo kế hoạch cụ thể:

ĐVT: Triệu đồng

Năm	Tổng số	Trong đó		Ghi chú
		Ngân sách Trung ương	Ngân sách huyện	
Giai đoạn 2021	80.000	80.000		
Giai đoạn 2022-2024	166.000	120.000	46.000	
Tổng cộng	**246.000**	**200.000**	**46.000**	

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, đảm bảo đầu tư tập trung có hiệu quả.

- Dự kiến tiến độ thực hiện dự án trong 04 năm (từ năm 2021-2024) trong đó:

Đơn vị tính: triệu đồng

Năm	Nội dung thực hiện	Chi phí thực hiện
Tổng cộng		**246.000**
Năm 2021	Thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng. Tổ chức lựa chọn nhà thầu khảo sát, thiết kế, xây lắp	80.000

Năm 2022	Thi công xây dựng công trình	80.000
Năm 2023-2024	Thi công xây dựng công trình, bàn giao công trình đưa vào sử dụng và Quyết toán vốn đầu tư, dự án hoàn thành.	86.000

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành.

5.1. Phân kỳ và khả năng cân đối vốn như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

Năm	**Tổng số**	**Nguồn vốn thực hiện**	
		Nguồn vốn Trung ương	**Nguồn ngân sách huyện**
Tổng cộng	**246.000**	**200.000**	**46.000**
Năm 2021	80.000	80.000	
Năm 2022	80.000	80.000	
Năm 2023	66.000	40.000	26.000
Năm 2024	20.000	-	20.000

5.2. Khái toán sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện:

(có Phụ lục Bảng khái toán tổng mức đầu tư kèm theo)

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

6.1. Đánh giá tác động môi trường, xã hội của dự án:

a. Giai đoạn thực hiện dự án.

* Giai đoạn xây dựng gồm các hoạt động sau:

- Xin chủ trương đầu tư xây dựng.

- Thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng.

- Hình thành một số công trường, đưa công nhân đến xây dựng.

- Việc thi công đường sẽ tập kết các thiết bị thi công cơ giới như máy đào, máy ủi, máy lu, ô tô….

* Các yếu tố gây ảnh hưởng môi trường bao gồm:

- Tiếng ồn và sự rung lắc do việc sử dung các loại máy móc như máy đào, máy lu để thi công nền đường.

- Trong quá trình đào, đắp thi công phát sinh bụi khi nắng, bùn lầy khi mưa.

- Các rủi ro tai nạn lao động và tai nạn giao thông.

- Rác và nước thải ở các khu sinh hoạt của công nhân và khu dân cư

b. Giai đoạn đưa dự án vào hoạt động.

- Công tác duy tu, bảo dưỡng công trình sau khi bàn giao đưa vào sử dụng

* Các yếu tố mà môi trường ảnh hưởng bao gồm:

- Tiếng ồn do dòng xe chạy trên công trình trong quá trình thi công xây dựng.

- Bụi và các khí độc khuyếch tán phát sinh do xe chạy.

- Các rủi ro tai nạn giao thông trên đường.

c. Các biện pháp bảo vệ môi trường:

Trên cơ sở đánh giá sự tác động môi trường, khuyến cáo các biện pháp tương ứng để bảo vệ như sau:

* Giai đoạn thực hiện dự án:

- Hạn chế việc gây tiếng ồn, rung bằng cách: Bảo hiểm tốt cho công nhân, sử dụng máy móc đảm bảo tính kỹ thuật trên quan điểm khuyến khích việc dùng các kết cấu định hình.

- Khoanh vùng khu vực thi công để tránh bụi, lầy lội và khí độc do việc xây dựng công trình gây ra

- Có chế độ bảo hộ lao động tốt để tránh những tai nạn, rủi ro

- Tổ chức đời sống sinh hoạt cho công nhân, bố trí chỗ ăn, ở hợp lý để không gây ảnh hưởng nhiều đến dân cư xung quanh.

- Quy hoạch tốt công tác xây dựng, bố trí hợp lý chỗ để máy móc, thiết bị, vật liệu sao cho chiếm dụng ít đất nhất.

* Giai đoạn đưa dự án vào hoạt động:

- Trong quá trình khai thác luôn duy tu, sửa chữa công trình để tránh sự xuống cấp cục bộ của nền đường và các hạng mục liên quan khác.

- Có biện pháp thoát nước mưa, nước thải sinh hoạt…(*từ khi thiết kế*) nhằm tập trung nước bẩn, không gây ô nhiễm nguồn nước của người dân.

* Tóm lại: Trong quá trình thi công và hoạt động của dự án sẽ gây ra các tác động tiêu cực tới môi trường tự nhiên và môi trường xã hội nhưng không đáng kể, có thể hạn chế được là dùng các biện pháp giảm tối thiểu tác động tiêu cực của dự án đến môi trường.

- Kiểm tra chặt chẽ công tác tổ chức thi công, các hạng mục công trình như nền đường, công trình thoát nước cho đến công tác mặt bằng. Tránh ảnh hưởng đến nguồn nước tự nhiên, các loại rác thải công nghiệp và sinh hoạt phải được thu gọn đúng nơi quy định, kiểm tra chặt chẽ và xử lý triệt để.

6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội của dự án.

6.2.1. Hiệu quả sơ bộ về mặt kinh tế.

- Thực hiện dự án sẽ thay đổi cơ bản điều kiện đi lại của người dân trong khu vực, cải thiện hệ thống mạng lưới giao thông trong khu vực, tạo tiền đề cho việc phát triển kinh tế - xã hội.

- Khi dự án xây dựng xong, việc đi lại và vận chuyển hàng hóa được dễ dàng hơn kéo theo nhu cầu đẩy mạnh sản xuất tăng thêm thu nhập của người dân, đời sống vật chất ngày càng nâng cao.

- Có kế hoạch khai thác và quản lý sử dụng quỹ đất để thực hiện quy hoạch phía Tây thị trấn Plei Kần nhằm từng bước đáp ứng nhu cầu đất ở, tạo động lực phát triển đầu tư cơ sở hạ tầng khu vực thị trấn và các vùng lân cận.

10.2.2. Hiệu quả về mặt xã hội.

- Việc đầu tư xây dựng công trình Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần nhằm mở rộng khu dân cư, phát triển các công trình công cộng về phía Nam thị trấn, đảm bảo kết nối giao thông từ thị trấn Plei Kần đi Khu liên hợp thể dục thể thao huyện, Bệnh viện Đa khoa khu vực Ngọc Hồi, Trường THPT Nguyễn Trãi được thuận tiện, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh, quốc phòng và phù hợp với Nghị quyết của Đảng bộ tỉnh lần thứ XVI về xây dựng huyện Ngọc Hồi đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV. Vì vậy, việc đầu tư xây dựng tuyến đường này là rất cần thiết và cấp bách, phù hợp với định hướng quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Kon Tum đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 22/5/2014

- Tạo cảnh quan kiến trúc không gian, mỹ quan đô thị, quản lý vệ sinh môi trường, an ninh và an toàn xã hội tạo nguồn lực phát triển cho địa phương.

7. Phân chia các dự án thành phần *(nếu có)*: Dự án không phân chia thành các dự án thành phần.

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Hình thức quản lý dự án: Theo quy định.

- Phương thức tổ chức thực hiện: Theo đúng quy định hiện hành.

- Về nguồn cung cấp vật liệu: Tại huyện Ngọc Hồi và thành phố Kon Tum.

- Trong quá trình thi công phải tuân thủ theo các quy định về an toàn lao động, phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường.

Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng xem xét, quyết định chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần.

Báo cáo này thay thế Báo cáo số 77/BC-UBND ngày 29/01/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP phụ trách;
- Phòng TC-KH;
- Ban QLDA Đầu tư XD huyện;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Tường