

BÁO CÁO

Thẩm định hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2021 và các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum (bổ sung)

Ủy ban nhân dân tỉnh đã tiếp nhận Tờ trình số 112/TTr-STNMT ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2021 và các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum (bổ sung) (kèm theo các Văn bản pháp lý có liên quan).

Sau khi rà soát hồ sơ và các quy định hiện hành, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ trình:

- Tờ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường; dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh, dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Căn cứ pháp lý trình:

- Hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum là phù hợp với quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 58 và Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

- Trình tự, thủ tục trình Danh mục dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai.

- Hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh đang được trình xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo Quy chế số 01-QC/TU ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Tỉnh ủy Kon Tum ban hành Quy chế làm việc của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI, nhiệm kỳ 2015-2020.

3. Kết quả thẩm định:

a. Tổng số dự án phải thu hồi đất trong năm 2021 đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua là: 07 dự án/132,4 ha.

b. Tổng số dự án cần thu hồi đất đề nghị trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất để lựa chọn nhà đầu tư là 08 dự án/97,64 ha.

(chi tiết Danh mục dự án tại Phụ lục số 01 kèm theo)

c. Tổng diện tích đề nghị trình Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác là: 06 dự án/4,42 ha.

d. Tổng diện tích đề nghị trình Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ vào mục đích khác là: 02 dự án/33,2 ha

(chi tiết Danh mục dự án tại Phụ lục số 02 kèm theo)

4. Kết luận:

Hồ sơ đề nghị trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2021 và các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum *(bổ sung)* do Sở Tài nguyên và Môi trường trình phù hợp với quy định, đủ điều kiện để trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI, kỳ họp thứ 12 năm 2021.

Trên đây là Báo cáo thẩm định của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum./.

Nơi nhận:

- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế ngân sách - HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: PCVP_{KSX};
- Lưu: VT, NNTN.PHS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm