

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Kho lưu trữ chuyên dụng tỉnh Kon Tum**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 39/TTr-SNV ngày 09 tháng 02 năm 2021, kèm theo Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kho lưu trữ chuyên dụng tỉnh Kon Tum. Sau khi tổ chức thẩm định, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định như sau:

#### **Phần thứ nhất**

### **TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

#### **I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH**

1. Tờ trình số 39/TTr-SNV ngày 09 tháng 02 năm 2021, kèm theo Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kho lưu trữ chuyên dụng tỉnh Kon Tum.

2. Ý kiến tham gia của các đơn vị về điều chỉnh chủ trương đầu tư: Sở Xây dựng tại Văn bản số 232/SXD-PTĐTHTKT ngày 24 tháng 02 năm 2021; Sở Tài chính tại Văn bản số 645/STC-TCĐT ngày 22 tháng 02 năm 2021.

#### **II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH**

1. Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
3. Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Kon Tum
4. Thông báo số 01/TB-HĐND ngày 15 tháng 01 năm 2016 về kết luận của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum;
5. Quyết định số 108/QĐ-UBND, ngày 01 tháng 02 năm 2016 của UBND tỉnh Kon Tum về giao triển khai thực hiện chủ trương đầu tư công trình Kho lưu trữ chuyên dụng tỉnh Kon Tum;
6. Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành Quy định một số nội dung về công tác quản lý dự án sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum;
7. Kế hoạch số 316/KH-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban

nhân dân tỉnh về triển khai thực hiện Quyết định số 458/QĐ-TTg ngày 03 tháng 4 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án “Lưu trữ tài liệu điện tử của các cơ quan nhà nước giai đoạn 2020-2025”.

### **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Tài chính, Sở Xây dựng.
3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.

#### **Phần thứ hai**

### **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

#### **I. KHÁI QUÁT THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:**

1. Tên dự án: Kho lưu trữ chuyên dụng tỉnh Kon Tum.
2. Dự án nhóm: C.
3. Cấp quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân tỉnh.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.
5. Chủ đầu tư: Sở Nội vụ.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum.
7. Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 39.098 triệu đồng.
8. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách tỉnh.
9. Thời gian thực hiện và phân kỳ đầu tư:
  - Thời gian thực hiện: Năm 2022-2023.
  - Phân kỳ đầu tư:

ĐVT: Triệu đồng

<b>Năm</b>	<b>Tổng số</b>	<b>Ghi chú</b>
Năm 2022	15.000	
Năm 2023	24.098	
<b>Tổng cộng</b>	<b>39.098</b>	

10. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

#### **II. Ý KIẾN ĐỀ XUẤT CỦA ĐƠN VỊ ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ:**

- Tại Tờ trình số 39/TTr-SNV ngày 09/02/2021, Sở Nội vụ đề xuất điều chỉnh một số nội dung như sau:

Nội dung	Tại Thông báo số 01/TB-HĐND ngày 15/01/2016 của Thường trực HĐND tỉnh	Đề nghị điều chỉnh
<p><b>1. Mục tiêu đầu tư</b></p>	<p>Đáp ứng nhu cầu thu tài liệu thuộc nguồn nộp lưu theo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh. Từng bước hiện đại hóa công tác lưu trữ, khai thác sử dụng tài liệu phục vụ công chúng trong việc nghiên cứu, đồng thời giới thiệu trưng bày và triển lãm tài liệu lưu trữ tỉnh; góp phần tạo nên bộ mặt kiến trúc chung của đô thị loại II trong tương lai của thành phố Kon Tum.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng, tạo lập cơ sở vật chất kỹ thuật (Nhà cửa, kho tàng, cơ sở làm việc, trang thiết bị...) đảm bảo yêu cầu kỹ thuật chuyên ngành, đáp ứng nhu cầu về lưu trữ tài liệu bằng giấy và bằng điện tử thuộc nguồn nộp lưu theo quy định hiện hành nằm rải rác ở các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh Kon Tum.</li> <li>- Từng bước áp dụng công nghệ thông tin, hiện đại hóa công tác lưu trữ và khai thác sử dụng tài liệu phục vụ cán bộ, nhân dân có nhu cầu nghiên cứu, đồng thời kết hợp, giới thiệu, trưng bày và triển lãm tài liệu lưu trữ phục vụ công chúng trên địa bàn tỉnh Kon Tum cũng như khách thập phương</li> </ul>
<p><b>2. Quy mô đầu tư</b></p>	<p>Trung tâm lưu trữ quy mô nhà 9 tầng, diện tích xây dựng 2.710 m<sup>2</sup> (trong đó: Khối hành chính, sử dụng tài liệu 743 m<sup>2</sup>; khối kho lưu trữ 1.967 m<sup>2</sup>) và trang thiết bị chuyên dùng.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà kho lưu trữ tài liệu giấy kết hợp kho lưu trữ điện tử và các phòng làm việc nghiệp vụ, diện tích sàn khoảng: 2.329,5 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Sàn lắp mặt bằng: Khoảng 4.000 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Cổng, tường rào, sân bê tông, các hạng mục phụ trợ: Nhà trực; Ga ra xe máy, xe ô tô; Bãi đỗ xe ô tô; Cây xanh tiểu cảnh, thảm cỏ; Giếng khoan; Hệ thống điện nước tổng thể; Hệ thống phòng cháy chữa cháy...</li> <li>- Trang thiết bị chuyên dùng: trang thiết bị bảo quản kho lưu trữ; thiết bị văn phòng, trình chiếu tư liệu, hình ảnh; ...</li> </ul>
<p><b>3. Tổng mức đầu tư và</b></p>	<p>- Tổng mức đầu tư: 59.252 triệu đồng.</p>	<p>- Tổng mức đầu tư: Khoảng 39.098 triệu đồng.</p>

<b>nguồn vốn</b>	- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn NSTW hỗ trợ chương trình mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội vùng 41.480 triệu đồng, phần còn lại 17.772 triệu đồng là nguồn cân đối ngân sách địa phương.	- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách tỉnh.
<b>5. Thời gian, tiến độ thực hiện</b>	Giai đoạn 2016-2020	Giai đoạn 2021-2025

(Các nội dung khác thực hiện theo Thông báo số 01/TB-HĐND ngày 15 tháng 01 năm 2016 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh).

- Lý do điều chỉnh:

Dự án đầu tư Kho lưu trữ chuyên dụng tỉnh Kon Tum đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư (tại Thông báo số 01/TB-HĐND ngày 15 tháng 01 năm 2016) và Ủy ban nhân dân tỉnh giao triển khai thực hiện (tại Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2016), với tổng mức đầu tư là 59.252 triệu đồng (gồm Nguồn NSTW hỗ trợ chương trình mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội vùng 41.480 triệu đồng, phần còn lại 17.772 triệu đồng là nguồn cân đối ngân sách địa phương). Tuy nhiên, trong giai đoạn năm 2016-2020, dự án chỉ được Trung ương bố trí 600 triệu đồng để thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư. Do đó, đến nay dự án vẫn chưa được triển khai thực hiện.

Bên cạnh đó, Hội đồng nhân dân tỉnh đã thông qua dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Kon Tum tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020, trong đó có dự án Kho lưu trữ chuyên dụng tỉnh Kon Tum với dự kiến kế hoạch vốn bố trí trong giai đoạn 2021-2025 là 39.100 triệu đồng từ nguồn cân đối ngân sách địa phương. Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư, trong đó có giảm quy mô đầu tư, giảm tổng mức đầu tư, điều chỉnh nguồn vốn đầu tư, thời gian thực hiện dự án để phù hợp tình hình thực tế.

### **III. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA ĐƠN VỊ PHỐI HỢP**

Sau khi xem xét nội dung trình thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Kho lưu trữ chuyên dụng tỉnh Kon Tum theo đề nghị của Sở Nội vụ tại Tờ trình số 39/TTr-SNV ngày 09 tháng 02 năm 2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 421/SKHĐT-TH ngày 19 tháng 02 năm 2021 gửi các cơ quan có liên quan lấy ý kiến điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trên. Qua đó, Sở Xây dựng (tại Văn bản số 232/SXD-PTĐTHTKT ngày 24 tháng 02 năm 2021) và Sở Tài chính (tại Văn bản số 645/STC-TCĐT ngày 22 tháng 02 năm 2021) thống

nhất nội dung tham mưu đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng Kho lưu trữ chuyên dụng tỉnh Kon Tum như đề nghị của Sở Nội vụ.

#### **IV. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**

##### **1. Về sự cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án:**

Dự án đầu tư Kho lưu trữ chuyên dụng tỉnh Kon Tum được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư tại Thông báo số 01/TB-HĐND ngày 15 tháng 01 năm 2016 và Ủy ban nhân dân tỉnh giao triển khai thực hiện tại Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2016. Dự án có tổng mức đầu tư là 59.252 triệu đồng (*gồm Nguồn NSTW hỗ trợ chương trình mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội vùng 41.480 triệu đồng, phần còn lại 17.772 triệu đồng nguồn cân đối ngân sách địa phương*). Tuy nhiên, trong giai đoạn năm 2016-2020, dự án chỉ được Trung ương bố trí 600 triệu đồng để thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư. Do đó, đến nay dự án vẫn chưa được triển khai thực hiện.

Hiện nay, các tài liệu lưu trữ vẫn chưa được bảo quản, lưu trữ đúng quy trình và điều kiện theo các quy định hiện hành dẫn đến hư hỏng, xuống cấp, đặc biệt là một số tài liệu thuộc đối tượng lưu trữ vĩnh viễn có nguy cơ hư hại, khó phục hồi, hoặc hư hỏng toàn bộ. Do đó, cần phải xây dựng 01 kho lưu trữ để đáp ứng yêu cầu. Theo quy định của Luật Đầu tư công thì để triển khai thực hiện, cần phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định tại Thông báo số 01/TB-HĐND ngày 15 tháng 01 năm 2016. Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án cũng đảm bảo phù hợp theo Kế hoạch số 316/KH-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về triển khai thực hiện Quyết định số 458/QĐ-TTg ngày 03 tháng 4 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án “Lưu trữ tài liệu điện tử của các cơ quan nhà nước giai đoạn 2020-2025”.

**2. Sự tuân thủ các thủ tục, thẩm định nội bộ, hoàn thiện hồ sơ chương trình, dự án:** Hồ sơ và nội dung trình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tuân thủ theo quy định của Luật Đầu tư công và Nghị định hướng dẫn của Chính phủ.

**3. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt:** Dự án điều chỉnh không làm thay đổi vị trí xây dựng, nên không ảnh hưởng đến quy hoạch đầu tư xây dựng. Dự án đầu tư đảm bảo phù hợp với quy hoạch xây dựng đã phê duyệt. Dự án cũng đã có trong dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Kon Tum theo Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

**4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, B, C:** Dự án có tổng mức đầu tư điều chỉnh dự kiến khoảng 39.098 triệu đồng, thuộc dự án nhóm C, phù hợp với quy định phân loại dự án theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2019.

### 5. Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư:

- Về nguồn vốn: Nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương.

- Về khả năng cân đối nguồn vốn: Dự án Kho lưu trữ chuyên dụng tỉnh Kon Tum có tổng mức đầu tư 39.098 triệu đồng, đã có trong dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Kon Tum được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020. Do vậy, nêu được Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ rà soát, tổng hợp tham mưu cấp có thẩm quyền bố trí đủ kế hoạch vốn trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 để triển khai thực hiện dự án theo tiến độ.

### 6. Phân kỳ và tiến độ đầu tư:

a) Phân kỳ đầu tư:

ĐVT: Triệu đồng

Năm	Tổng số	Ghi chú
Năm 2022	15.000	
Năm 2023	24.098	
<b>Tổng cộng</b>	<b>39.098</b>	

b) Tiến độ thực hiện: Năm 2022-2023.

### 7. Các nội dung cần điều chỉnh trong Quyết định phê duyệt chủ trương đã được phê duyệt:

Qua xem xét đề nghị của Sở Nội vụ, một số nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án có sự thay đổi so với Thông báo số 01/TB-HĐND ngày 15 tháng 01 năm 2016 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, vì vậy, cần phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án như sau:

Nội dung	Tại Thông báo số 01/TB-HĐND ngày 15/01/2016 của Thường trực HĐND tỉnh	Đề nghị điều chỉnh
<b>1. Mục tiêu đầu tư</b>	Đáp ứng nhu cầu thu tài liệu thuộc nguồn nộp lưu theo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh. Từng bước hiện đại hóa công tác lưu trữ, khai thác sử dụng tài liệu phục vụ công chúng trong việc nghiên cứu, đồng thời giới thiệu trưng bày và triển lãm	- Xây dựng, tạo lập cơ sở vật chất kỹ thuật (Nhà cửa, kho tàng, cơ sở làm việc, trang thiết bị...) đảm bảo yêu cầu kỹ thuật chuyên ngành, đáp ứng nhu cầu về lưu trữ tài liệu bằng giấy và bằng điện tử thuộc nguồn nộp lưu theo quy định hiện hành nằm rải rác ở các cơ quan, đơn vị trên địa

	tài liệu lưu trữ tỉnh; góp phần tạo nên bộ mặt kiến trúc chung của đô thị loại II trong tương lai của thành phố Kon Tum	bản tỉnh Kon Tum. - Từng bước áp dụng công nghệ thông tin, hiện đại hóa công tác lưu trữ và khai thác sử dụng tài liệu phục vụ cán bộ, nhân dân có nhu cầu nghiên cứu, đồng thời kết hợp, giới thiệu, trưng bày và triển lãm tài liệu lưu trữ phục vụ công chúng trên địa bàn tỉnh Kon Tum cũng như khách thập phương
<b>2. Quy mô đầu tư</b>	Trung tâm lưu trữ quy mô nhà 9 tầng, diện tích xây dựng 2.710 m <sup>2</sup> (trong đó: Khối hành chính, sử dụng tài liệu 743 m <sup>2</sup> ; khối kho lưu trữ 1.967 m <sup>2</sup> ) và trang thiết bị chuyên dùng.	- Nhà kho lưu trữ tài liệu giấy kết hợp kho lưu trữ điện tử và các phòng làm việc nghiệp vụ, diện tích sàn khoảng: 2.329,5 m <sup>2</sup> . - Sàn lắp mặt bằng: Khoảng 4.000 m <sup>2</sup> . - Cổng, tường rào, sân bê tông, các hạng mục phụ trợ: Nhà trực; Ga ra xe máy, xe ô tô; Bãi đỗ xe ô tô; Cây xanh tiểu cảnh, thảm cỏ; Giếng khoan; Hệ thống điện nước tổng thể; Hệ thống phòng cháy chữa cháy... - Trang thiết bị chuyên dùng: trang thiết bị bảo quản kho lưu trữ; thiết bị văn phòng, trình chiếu tư liệu, hình ảnh; ...
<b>3. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn</b>	- Tổng mức đầu tư: 59.252 triệu đồng. - Nguồn vốn đầu tư: Nguồn NSTW hỗ trợ chương trình mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội vùng 41.480 triệu đồng, phần còn lại 17.772 triệu đồng là nguồn cân đối ngân sách địa phương.	- Tổng mức đầu tư: Khoảng 39.098 triệu đồng. - Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương.
<b>4. Nhóm dự án</b>		Nhóm C
<b>5. Thời gian, tiến độ thực hiện</b>	Giai đoạn 2016-2020	- Thời gian thực hiện: 02 năm. - Tiến độ thực hiện: Từ năm 2022-2023.

Các nội dung khác thực hiện theo Thông báo số 01/TB-HĐND ngày 15

tháng 01 năm 2016 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

**8. Các ý kiến khác:** Không.

#### **IV. VỀ THẨM QUYỀN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

Theo quy định của Luật Đầu tư công, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công, thì dự án trên thuộc dự án nhóm C có tổng mức đầu tư khoảng 39.098 triệu đồng, nên thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Quy chế làm việc của Tỉnh ủy khóa XVI nhiệm kỳ 2020-2025 (*Quy chế số 01-QC/TU, ngày 02 tháng 12 năm 2020*), do dự án đã có trong dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Kon Tum được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 nên không phải trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến về điều chỉnh chủ trương đầu tư.

#### **V. KẾT LUẬN**

Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kho lưu trữ chuyên dụng tỉnh Kon Tum như đề xuất của Sở Nội vụ là phù hợp với tình hình thực tế và cần thiết, đồng thời không làm tăng tổng mức đầu tư đã được duyệt. Bên cạnh đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án đảm bảo phù hợp theo Kế hoạch số 316/KH-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về triển khai thực hiện Quyết định số 458/QĐ-TTg ngày 03 tháng 4 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án “Lưu trữ tài liệu điện tử của các cơ quan nhà nước giai đoạn 2020-2025”. Do vậy, dự án đủ điều kiện điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư.

Để chủ đầu tư có cơ sở triển khai thực hiện, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương dự án Kho lưu trữ chuyên dụng tỉnh Kon Tum.

*(Có hồ sơ trình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư kèm theo).*

Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Nội vụ;
- Lưu VT, TH, NKT.

**GIÁM ĐỐC**

**Ngô Việt Thành**