

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN FLC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 653A/FLC-BĐT

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2020

V/v: Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và nhà phố tại phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;
- Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum.

Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC ("**Tập đoàn FLC**") xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng!

Tập đoàn FLC là Nhà đầu tư dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và nhà phố (sau đây gọi tắt là Dự án), tại phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Văn bản số 1952/UBND-HTKT ngày 31/7/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án, trong đó đất thương mại, dịch vụ hỗn hợp và chung cư cao cấp diện tích 8.703,4m² (trong đó Khách sạn, trung tâm hội nghị, thương mại, dịch vụ và chung cư cao cấp 5.938,9m² và Thương mại dịch vụ khác 2.764,5m²) và Tỷ lệ và số lượng các loại nhà ở Công trình thương mại, dịch vụ và chung cư cao cấp khoảng 150-200 phòng khách sạn và 230 căn chung cư. Tổng diện tích sàn khoảng 89.084m². Tuy nhiên, qua quá trình khảo sát thị trường nhà ở trên địa bàn tỉnh Kon Tum không có nhu cầu về nhà ở chung cư. Vì vậy, việc xây dựng chung cư trong Dự án này không có tính khả thi (Ngày 16/9/2020 Tập đoàn FLC có Công văn số 578/FLC-BĐT báo cáo UBND tỉnh Kon Tum).

Vì lý do trên, Tập đoàn FLC kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum xem xét, tham mưu UBND tỉnh Kon Tum điều chỉnh Chủ trương đầu tư Dự án nêu trên với nội dung cụ thể sau:

1. Theo Chủ trương đầu tư đã được phê duyệt:
 - Đất thương mại, dịch vụ hỗn hợp và chung cư cao cấp diện tích 8.703,4m² (trong đó Khách sạn, trung tâm hội nghị, thương mại, dịch vụ và chung cư cao cấp 5.938,9m² và Thương mại dịch vụ khác 2.764,5m²);
 - Tỷ lệ và số lượng các loại nhà ở Công trình thương mại, dịch vụ và chung cư cao cấp: Khoảng 150-200 phòng khách sạn và 230 căn chung cư. Tổng diện tích sàn khoảng 89.084m².
2. Nội dung đề xuất điều chỉnh:
 - Đất thương mại, dịch vụ hỗn hợp diện tích 8.703,4m² (trong đó Đất



Khách sạn, trung tâm hội nghị, thương mại dịch vụ 5.938,9m² và Thương mại dịch vụ khác 2.764,5m²);

- Tỷ lệ và số lượng các loại nhà ở Công trình thương mại, dịch vụ hỗn hợp: Khoảng 180 - 260 phòng khách sạn.

Tập đoàn FLC kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum xem xét và tham mưu UBND tỉnh Kon Tum điều chỉnh Chủ trương đầu tư của Dự án nêu trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm, xem xét của Quý cơ quan.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HDQT, TGD (để b/c);
- Các P.TGD (để ph/th);
- Lưu VT, Ban ĐT.



Đặng Tất Thắng

