

Số: 43 /TTr-SXD

Kon Tum, ngày 21 tháng 10 năm 2020

TỜ TRÌNH

VỀ VIỆC ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: TỔ HỢP THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VUI CHƠI GIẢI TRÍ VÀ NHÀ PHỐ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Xét đề nghị của Chủ đầu tư dự án - Công ty cổ phần Tập đoàn FLC tại Văn bản số 653A/FLC-BĐT ngày 19/10/2020 về việc xin điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và nhà phố tại phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ pháp lý khác có liên quan;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 3955/UBND-HTKT ngày 19/10/2020 về việc điều chỉnh dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và nhà phố tại phường Trường Chinh.

Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung đề nghị điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Tổ hợp thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và nhà phố, như sau:

I. Nội dung điều chỉnh:

Stt	Nội dung	Theo Tờ trình số 92/TTr-UBND ngày 23/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh	Điều chỉnh
1	Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất của dự án	Hạng mục Đất thương mại, dịch vụ hỗn hợp và chung cư cao cấp (Diện tích 8.703,4 m ²): - Khách sạn, trung tâm hội nghị, thương mại, dịch vụ và chung cư cao cấp (Diện tích 5.938,9 m ²). - Thương mại, dịch vụ khác	Hạng mục Đất thương mại, dịch vụ hỗn hợp (Diện tích 8.703,4 m ²): - Khách sạn, trung tâm hội nghị, thương mại, dịch vụ (Diện tích 5.938,9 m ²). - Thương mại, dịch vụ khác (Diện tích 2.764,5

		(Diện tích 2.764,5 m ²)	m ²)
2	Điều chỉnh loại nhà, tỷ lệ và số lượng của từng loại	Công trình thương mại, dịch vụ hỗn hợp và chung cư cao cấp: khoảng 150-200 phòng và 230 căn chung cư. Tổng diện tích sàn khoảng 89.084 m ²	Công trình thương mại, dịch vụ hỗn hợp; khoảng 180-260 phòng khách sạn.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Tờ trình số 92/TTr-UBND ngày 23/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị cho ý kiến về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và nhà phố.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở, trong đó quy định Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phải xin ý kiến Hội đồng nhân dân cùng cấp trước khi chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 10 ha đến dưới 50 ha và có số lượng nhà ở dưới 2.500 căn tại khu vực đô thị. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, báo cáo xin ý kiến của Hội đồng nhân dân tỉnh và điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và nhà phố.

II. Danh mục hồ sơ kèm theo

1. Văn bản số 653A/FLC-BĐT ngày 19/10/2020 của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC về việc đề nghị điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và nhà phố.

2. Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Tổ hợp thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và nhà phố.

3. Dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và nhà phố.

Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT,PTĐTHTKT,nkyen.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Hải