

## BÁO CÁO

### **Kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường Trường Chinh (đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 117/TTr-BQLDA và Báo cáo số 115/BC-BQLDA ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Ban Quản lý các dự án 98 về việc đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh Dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla). Sau khi tổ chức thẩm định, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định như sau:

### **Phần thứ nhất TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

#### **I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH**

1. Tờ trình số 117/TTr-BQLDA ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Ban Quản lý các dự án 98 về việc đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh Dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla).

2. Báo cáo số 115/BC-BQLDA ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Ban Quản lý các dự án 98 về báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh Dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla).

3. Báo cáo số 69/BCGSĐT ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Ban Quản lý các dự án 98 về báo cáo giám sát đánh giá tình hình đầu tư (năm 2020) dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla).

4. Ý kiến tham gia của các đơn vị về điều chỉnh chủ trương đầu tư: Sở Xây dựng tại Văn bản số 1958/SXD-PTĐTHTKT ngày 08 tháng 12 năm 2020; Sở Giao thông vận tải tại Văn bản số 1984/SGTVT-KHTC ngày 04 tháng 12 năm 2020; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3289/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07 tháng 12 năm 2020; Sở Tài chính tại Văn bản số 4565/STC-TCDT ngày 08 tháng 12 năm 2020; Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại Văn bản số 5462/UBND-TH ngày 15 tháng 12 năm 2020.

## II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
3. Quyết định số 581/QĐ-TTg, ngày 20 tháng 4 năm 2011 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội tỉnh Kon Tum đến năm 2020 và định hướng năm 2025;
4. Quyết định số 30/2012/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển mạng lưới đô thị tỉnh Kon Tum đến năm 2020, định hướng năm 2025;
5. Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;
6. Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch tuyến đường Trường Chinh thành phố Kon Tum;
7. Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Ban hành quy định một số nội dung về công tác quản lý dự án sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum.
8. Thông báo số 12/TB-HĐND ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Kết luận của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Đường Trường Chinh (*đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla*);
9. Quyết định số 250a/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai chủ trương đầu tư Dự án Đường Trường Chinh (*đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla*);
10. Văn bản số 1712/SXD-PTĐTHTKT ngày 28 tháng 10 năm 2020 của Sở Xây dựng về phương án triển khai đầu tư Dự án Đường Trường Chinh (*đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla*);
11. Thông báo số 333/TB-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thông báo kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lê Ngọc Tuấn tại buổi làm việc về triển khai một số dự án đầu tư xây dựng.

## III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Xây dựng; Sở Giao thông Vận tải; Sở Tài chính; Sở Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.

### Phần thứ hai

## Ý KIẾN THẨM ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

### I. KHÁI QUÁT VỀ DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Đường Trường Chinh (đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla).

2. Dự án nhóm: B.

3. Cấp quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân tỉnh.

4. Chủ đầu tư: Ban quản lý các dự án 98.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Phạm vi đầu tư: Điểm đầu tại ngã ba Duy Tân (Km0+00); Điểm cuối: giao với đường Đào Duy Từ (Km2+757), tiếp giáp phạm vi đường vào cầu số 02 qua sông Đăk Bla tại Km2+757.

6. Lý do điều chỉnh: Nhằm từng bước hoàn chỉnh và mở rộng hạ tầng đô thị thành phố Kon Tum theo quy hoạch, đảm bảo bề rộng dải phân cách theo quy hoạch để tạo mảng xanh cho đô thị; đồng thời kết nối đồng bộ hạ tầng với các dự án khai thác quỹ đất phát triển cơ sở hạ tầng đang triển khai tại Trung tâm thể dục thể thao và Khu Tổ hợp thương mại và nhà phố (Khu Trung đoàn 66 cũ); được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại Thông báo số 333/TB-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2020.

7. Nội dung điều chỉnh:

Nội dung	Tại Thông báo số 12/TB-HĐND ngày 14/3/2019 của HĐND tỉnh	Đề nghị điều chỉnh
<b>1. Quy mô đầu tư</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bồi thường giải phóng mặt bằng (diện tích khoảng 4,3ha với khoảng 175 hộ bị ảnh hưởng, không có hộ thuộc diện di dời, tái định cư).</li> <li>- Đường giao thông đô thị có chiều dài khoảng 2.837m, bề rộng nền đường 14,5m, mặt đường bê tông nhựa rộng 2x7m = 14m, bề rộng giải phân cách giữa 0,5m, vỉa hè (rộng từ 3,5m đến 6,0m)x2, hào kỹ thuật vỉa hè, hệ thống thoát nước mặt, hệ thống thoát nước thải, hệ thống điện chiếu sáng và an toàn giao thông.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bồi thường giải phóng mặt bằng (diện tích khoảng 6,2ha với khoảng 252 hộ bị ảnh hưởng, khoảng 08 hộ thuộc diện di dời tái định cư).</li> <li>- Đường giao thông đô thị có chiều dài khoảng 2.757m; bề rộng nền đường (21,5-26,5)m, mặt đường bê tông nhựa rộng 2x7m = 14m, giải phân cách giữa rộng 2m, vỉa hè (rộng từ 2,75m đến 5,25m)x2; Riêng đoạn qua Trung tâm thể dục thể thao nền đường rộng 55m (trong đó: mặt đường rộng 31m (8m+ 15m+8m); Vỉa hè mỗi bên rộng 6m; giải phân cách 6mx2); hào kỹ thuật vỉa hè, hệ thống thoát nước mặt, hệ thống thoát</li> </ul>

		nước thải, hệ thống điện chiếu sáng, 02 cổng chào, an toàn giao thông; nút giao (Đào Duy Từ - Trường Chinh) cùng mức.
<b>2. Tổng mức đầu tư</b>	<p>Khoảng 388.900 triệu đồng; trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hợp phần 1: Đầu tư xây dựng đoạn từ nút giao đường Lê Hồng Phong đến đường Đào Duy Từ, chiều dài khoảng 2.445m (<i>đền bù trong phạm vi mặt đường 15m, không đầu tư vỉa hè</i>) với tổng nhu cầu vốn khoảng 136.200 triệu đồng.</li> <li>- Hợp phần 2: Đầu tư xây dựng đoạn từ Lê Hồng Phong đến Ngã 3 Duy Tân (<i>hướng rẽ qua nhà khách 30/4</i>), chiều dài khoảng 392m; đầu tư vỉa hè toàn tuyến và đền bù phạm vi vỉa hè toàn tuyến với tổng nhu cầu vốn khoảng 252.700 triệu đồng, sẽ triển khai khi đủ điều kiện</li> </ul>	<p>Khoảng 457.126 triệu đồng; trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hợp phần 1 (<i>khoảng 401.831 triệu đồng</i>): Đền bù, giải phóng mặt bằng toàn tuyến 2.757m; Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh đoạn từ nút giao đường Lê Hồng Phong đến đường Đào Duy Từ với chiều dài khoảng 2.365m.</li> <li>- Hợp phần 2 (<i>khoảng 55.295 triệu đồng</i>): Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh đoạn từ Lê Hồng Phong đến Ngã 3 Duy Tân (<i>hướng rẽ qua nhà khách 30/4</i>), chiều dài khoảng 392m (<i>triển khai sau khi đảm bảo mặt bằng</i>).</li> </ul>

Các nội dung khác theo Thông báo số 12/TB-HĐND ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định số 250a/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh (*nguồn thu tiền quyền sử dụng đất, nguồn tăng thu ngân sách tỉnh, ...*) và các nguồn vốn hợp pháp khác.

9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Hạ tầng kỹ thuật đô thị.

10. Thời gian thực hiện: Từ năm 2020.

11. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

12. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 8,7ha.

13. Các nội dung khác: Không

## **II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA ĐƠN VỊ PHỐI HỢP**

Sau khi xem xét nội dung trình thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đường Trường Chinh (*đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla*) theo đề nghị của Ban quản lý các dự án 98 tại Tờ trình số 929/TTr-BQLDA và Báo cáo số 927/BC-BQLDA ngày 27 tháng 11 năm 2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 3047/SKHĐT-TH ngày 02 tháng 12 năm 2020, gửi các sở, ban, ngành, địa phương có liên quan lấy ý kiến điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trên. Trên cơ sở ý kiến tham gia của Sở Xây dựng (*tại Văn bản số 1958/SXD-PTĐTHTKT ngày 08 tháng 12 năm*

2020), Sở Giao thông vận tải (tại Văn bản số 1984/SGTVT-KHTC ngày 04 tháng 12 năm 2020), Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Văn bản số 3289/STNMT-CCQLDD ngày 07 tháng 12 năm 2020); Sở Tài chính (tại Văn bản số 4565/STC-TCĐT ngày 08 tháng 12 năm 2020); Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum (tại Văn bản số 5462/UBND-TH ngày 15 tháng 12 năm 2020), Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp như sau:

### **1. Sở Giao thông vận tải:**

- Thống nhất với các nội dung đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) của Ban quản lý các dự án 98 tại Tờ trình số 929/TTr-BQLDA ngày 27 tháng 11 năm 2020 về điều chỉnh bề rộng nền, mặt đường và giải phân cách cho phù hợp với Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Đối với nút giao Đào Duy Từ- Trường Chinh, đề nghị Ban quản lý các dự án 98 nghiên cứu thêm phương án xây dựng nút giao khác mức kết hợp với đường dẫn đầu cầu vượt sử dụng tường chắn có cốt (MSE) nhằm hạn chế phạm vi đắp đất, hạn chế GPMB và tuân thủ theo đồ án Quy hoạch chung.

### **2. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Việc Ban Quản lý các dự án 98 đề nghị điều chỉnh các nội dung: Quy mô đầu tư; tổng mức đầu tư... Tổng diện tích đất để thực hiện dự án vẫn giữ nguyên như chủ trương đầu tư ban đầu.

- Do đó, xét thấy các nội dung đề nghị điều chỉnh không thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường nên Sở Tài nguyên và Môi trường không tham gia ý kiến.

### **3. Sở Tài chính**

Chủ trương điều chỉnh đầu tư dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện tại Thông báo số 333/TB-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2020. Theo báo cáo của Ban Quản lý các dự án 98, dự án sau khi điều chỉnh quy mô đầu tư, dẫn đến tăng khoảng 49 tỷ đồng so với tổng mức đầu tư được duyệt tại Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Nguồn vốn thực hiện do ngân sách tỉnh (nguồn thu tiền sử dụng đất, nguồn tăng thu ngân sách tỉnh,...) và các nguồn vốn hợp pháp khác đảm bảo.

Để đảm bảo tính khả thi của Dự án khi được phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, tham mưu trình cấp có thẩm quyền xem xét quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư cho phù hợp với khả năng nguồn vốn đầu tư của dự án, Ban Quản lý các dự án 98 đã đề xuất tại Tờ trình số 929/TTr-BQLDA nêu trên.

### **4. Sở Xây dựng**

- Về mặt chủ trương: Thống nhất tham mưu đề xuất cấp có thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhằm đảm bảo phù hợp quy hoạch đô thị và quy định về kích thước tối thiểu mặt cắt ngang đường đô thị, loại đường chính khu vực theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật - Công trình giao thông QCVN07-4:2016/BXD, ban hành kèm theo Thông tư số 01/2016/TT-BXD ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Về phân chia hợp phần đầu tư: Đề dự án được triển khai theo định hướng quy hoạch đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đảm bảo ổn định đời sống của dân cư hai bên tuyến đường (*hạn chế việc giải phóng mặt bằng nhiều lần đối với một lô đất trong cùng một dự án*) và phù hợp với nguồn lực đầu tư trong từng giai đoạn, đề nghị cơ quan đề xuất dự án xem xét, nghiên cứu:

+ Đối với hợp phần 1 (*đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến Đào Duy Từ*): Giải phóng mặt bằng theo đúng quy hoạch<sup>1</sup>; triển khai thi công xây dựng mặt đường (7mx2), giải phân cách (2m) và hệ thống thoát nước.

+ Đối với hợp phần 2: Triển khai giải phóng mặt bằng, đầu tư hoàn chỉnh theo quy hoạch đoạn tuyến từ vòng xoay đường Duy Tân – Phan Đình Phùng đến đường Lê Hồng Phong. Đầu tư hoàn chỉnh đoạn tuyến theo quy hoạch từ đường Lê Hồng Phong đến Đào Duy Từ (*đã được giải phóng mặt bằng tại hợp phần 1*).

## 5. Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum

- Nội dung đề xuất điều chỉnh dự án của Ban quản lý các dự án 98 là phù hợp với chủ trương của cấp có thẩm quyền và các đồ án quy hoạch có liên quan.

- Tuy nhiên, đối với nội dung đề xuất điều chỉnh: *Mặt đường bê tông nhựa rộng  $2 \times 7m = 14m$ , bề rộng giải phân cách giữa 2m (bề rộng lòng đường tổng cộng là 16m)* là chưa phù hợp với Điểm 2, Điều 1, Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của UBND tỉnh, cụ thể: *Điều chỉnh mặt cắt ngang đường: Đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Trần Phú từ  $(6+12+6)m$  thành  $(3,5+7,5+2+7,5+3,5)m$ , để thống nhất với bề rộng lòng đường toàn tuyến là 17m (riêng đoạn qua khu Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh thực hiện theo quy mô của Đồ án quy hoạch chi tiết Trung tâm thể dục thể thao và các công trình phụ trợ đã được phê duyệt.*

- Trường hợp thực hiện bề rộng lòng đường là 16m, đề nghị Ban quản lý các dự án trình Ủy ban nhân dân tỉnh xin điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo đúng quy định.

Trên cơ sở ý kiến của các địa phương, đơn vị, Ban quản lý các dự án 98 đã tiếp thu, giải trình, hoàn chỉnh và trình lại hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Tờ trình số 70/TTr-BQLDA và Báo cáo số 68/BC-BQLDA ngày 04 tháng

---

<sup>1</sup> Điều chỉnh cục bộ quy hoạch tuyến đường Trường Chinh, thành phố Kon Tum được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2019 và các đồ án quy hoạch đô thị có liên quan.

02 năm 2021. Dự án đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định điều chỉnh chủ trương tại Báo cáo số 28/BC-SKHĐT ngày 05 tháng 02 năm 2021.

Trên cơ sở ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị ngày 02 tháng 3 năm 2021 đối với các nội dung trình Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban quản lý các dự án 98 đã tiếp thu, hoàn chỉnh lại hồ sơ điều chỉnh dự án tại Tờ trình số 117/TTr-BQLDA và Báo cáo số 115/BC-BQLDA ngày 03 tháng 3 năm 2021.

### **III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**

#### **1. Về sự cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án:**

Dự án Đường Trường Chinh (*đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla*) đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Thông báo số 12/TB-HĐND ngày 14 tháng 3 năm 2019; Ủy ban nhân dân tỉnh giao triển khai chủ trương đầu tư tại Quyết định số 250a/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2019, phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2019 với tổng mức đầu tư 388,903 tỷ đồng, đầu tư từ nguồn vốn ngân sách tỉnh (*nguồn thu tiền quyền sử dụng đất, nguồn tăng thu ngân sách tỉnh,...*) và các nguồn vốn hợp pháp khác. Ban quản lý các dự án 98 đã tổ chức triển khai lựa chọn nhà thầu xây lắp, giám sát... thuộc hợp phần 01 của dự án, đồng thời đang triển khai công tác đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường GPMB.

Đường Trường Chinh là một trong những trục giao thông chính, có vai trò quan trọng đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của thành phố. Cùng với các trục Lê Hồng Phong, Trần Hưng Đạo và Trần Phú là các trục không gian thương mại, dịch vụ, văn hóa – thể dục thể thao; tuyến đường đi qua Quảng trường 16/3, sân vận động tỉnh; khi dự án hoàn thành, cùng với dự án cầu số 02 qua sông Đăk Bla sẽ kết nối đường Hồ Chí Minh với khu vực phía Đông của thành phố và Khu Trung tâm thể dục thể thao, Khu Tổ hợp thương mại và nhà phố đang triển khai (*Khu Trung đoàn 66 cũ*). Tuy nhiên, theo quy mô mặt cắt ngang dự án được duyệt, bề rộng giải phân cách giữa ( $B=0,5m$ ) chưa phù hợp với Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị QCVN07:2016/BXD; Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum đến năm 2030 (*Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016*), Đồ án điều chỉnh cục bộ đường Trường Chinh (*Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2019*). Đồng thời mặt cắt ngang đầu tư đoạn qua Trung tâm thể dục thể thao (dự án phê duyệt  $B=26,5m$ ) chưa phù hợp với Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết (1/500) Trung tâm thể dục thể thao và các công trình phụ trợ đã duyệt tại Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2019 ( $B=55m$ ). Để sớm hoàn chỉnh hạ tầng đô thị và mở rộng không gian đô thị thành phố Kon Tum theo quy hoạch, đảm bảo bề rộng giải phân cách để tạo mảng xanh cho đô thị; đồng thời kết nối hạ tầng đồng bộ với các dự án khai thác quỹ đất phát triển cơ sở hạ tầng đang triển khai tại Trung tâm thể dục thể thao và Khu Tổ hợp thương

mai và nhà phố (*Khu Trung đoàn 66 cũ*), việc điều chỉnh dự án Đường Trường Chinh là cần thiết và phù hợp với ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 333/TB-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2020.

**2. Sự tuân thủ các thủ tục, thẩm định nội bộ, hoàn thiện hồ sơ chương trình, dự án:** Hồ sơ và nội dung trình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tuân thủ theo quy định của Luật Đầu tư công và Nghị định hướng dẫn của Chính phủ.

**3. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt:**

- Về quy hoạch: Việc điều chỉnh dự án trên phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Kon Tum đến năm 2020 và định hướng năm 2025 (*tại Quyết định 139/QĐ-UBND, ngày 06 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh*), phù hợp với Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch tuyến đường Trường Chinh thành phố Kon Tum; Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết (1/500) Trung tâm thể dục thể thao và các công trình phụ trợ và các Đồ án quy hoạch khác có liên quan.

- Về kế hoạch: Dự án Đường Trường Chinh (*đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla*) có trong Kế hoạch đầu tư trung hạn giai đoạn 2016-2020 (*Theo Nghị quyết số 50/2020/NQ-HĐND ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh*) và dự kiến Kế hoạch đầu tư trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Kon Tum đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020.

**4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, B, C:** Các nội dung điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư làm tăng tổng mức đầu tư so với ban đầu là 68,2 tỷ đồng. Dự án có tổng mức đầu tư điều chỉnh dự kiến khoảng 457 tỷ đồng, thuộc dự án nhóm B, phù hợp với quy định phân loại dự án theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2019.

**5. Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư:**

- Về nguồn vốn: Ngân sách tỉnh (*nguồn thu tiền quyền sử dụng đất, nguồn tăng thu ngân sách tỉnh, ...*) và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Về khả năng cân đối nguồn vốn: Với tổng nhu cầu vốn đầu tư dự án khoảng 457 tỷ đồng, tăng so với ban đầu là 68,2 tỷ đồng, trong đó hợp phần 1 khoảng 401,8 tỷ đồng, đầu tư từ nguồn vốn ngân sách tỉnh<sup>(2)</sup>, nguồn thu tiền quyền sử dụng đất từ các quỹ đất<sup>(3)</sup> do cấp tỉnh quản lý nộp về ngân sách tỉnh để bố trí triển khai thực hiện dự án theo tiến độ nguồn thu tiền sử dụng đất. Nếu

<sup>2</sup> : Nguồn thu tiền quyền sử dụng đất, nguồn tăng thu ngân sách tỉnh, ...

<sup>3</sup> : Nguồn thu còn lại sau khi chi trả kinh phí đầu tư của Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng tại Trung tâm thể dục thể thao;



được Ủy ban nhân dân tỉnh và cấp có thẩm quyền thống nhất điều chỉnh chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp với Sở Tài chính rà soát nguồn thu tiền sử dụng đất để tham mưu bố trí vốn, đảm bảo khả năng cân đối nguồn vốn cho dự án.

#### 6. Các nội dung cần điều chỉnh trong Quyết định phê duyệt chủ trương đã được phê duyệt:

Qua xem xét đề nghị của Ban Quản lý các dự án 98, do quy mô đầu tư của dự án có sự thay đổi so với Thông báo số 12/TB-HĐND ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh và Quyết định số 250a/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, vì vậy, cần phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án như sau:

Nội dung	Tại Thông báo số 12/TB-HĐND ngày 14/3/2019 của HĐND tỉnh	Đề nghị điều chỉnh
<b>1. Quy mô đầu tư</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bồi thường giải phóng mặt bằng (diện tích khoảng 4,3ha với khoảng 175 hộ bị ảnh hưởng, không có hộ thuộc diện di dời, tái định cư).</li> <li>- Đường giao thông đô thị có chiều dài khoảng 2.837m, bề rộng nền đường 14,5m, mặt đường bê tông nhựa rộng 2x7m = 14m, bề rộng giải phân cách giữa 0,5m, vỉa hè (rộng từ 3,5m đến 6,0m)x2, hào kỹ thuật vỉa hè, hệ thống thoát nước mặt, hệ thống thoát nước thải, hệ thống điện chiếu sáng và an toàn giao thông.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bồi thường giải phóng mặt bằng (diện tích khoảng 6,2ha với khoảng 252 hộ bị ảnh hưởng, khoảng 08 hộ thuộc diện di dời tái định cư).</li> <li>- Đường giao thông đô thị có chiều dài khoảng 2.757m; bề rộng nền đường (21,5-26,5)m, mặt đường bê tông nhựa rộng 2x7m = 14m, giải phân cách giữa rộng 2m, vỉa hè (rộng từ 2,75m đến 5,25m)x2; Riêng đoạn qua Trung tâm thể dục thể thao nền đường rộng 55m (trong đó: mặt đường rộng 31m (8m+ 15m+8m); Vỉa hè mỗi bên rộng 6m; giải phân cách 6mx2); hào kỹ thuật vỉa hè, hệ thống thoát nước mặt, hệ thống thoát nước thải, hệ thống điện chiếu sáng, 02 công chào, an toàn giao thông; nút giao (Đào Duy Từ - Trường Chinh) cùng mức.</li> </ul>
<b>2. Tổng mức đầu tư</b>	<p>Khoảng 388.900 triệu đồng; trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hợp phần 1: Đầu tư xây dựng đoạn từ nút giao đường Lê Hồng Phong đến đường Đào Duy Từ, chiều dài khoảng 2.445m (đền bù trong phạm vi mặt đường 15m, không đầu tư vỉa hè) với tổng nhu cầu vốn khoảng 136.200 triệu đồng.</li> </ul>	<p>Khoảng 457.126 triệu đồng; trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hợp phần 1 (khoảng 401.831 triệu đồng): Đền bù, giải phóng mặt bằng toàn tuyến 2.757m; Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh đoạn từ nút giao đường Lê Hồng Phong đến đường Đào Duy Từ với chiều dài khoảng 2.365m.</li> </ul>

<p>- Hợp phần 2: Đầu tư xây dựng đoạn từ Lê Hồng Phong đến Ngã 3 Duy Tân (<i>hướng rẽ qua nhà khách 30/4</i>), chiều dài khoảng 392m; đầu tư vỉa hè toàn tuyến và đèn bù phạm vi vỉa hè toàn tuyến với tổng nhu cầu vốn khoảng 252.700 triệu đồng, sẽ triển khai khi đủ điều kiện</p>	<p>- Hợp phần 2 (<i>khoảng 55.295 triệu đồng</i>): Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh đoạn từ Lê Hồng Phong đến Ngã 3 Duy Tân (<i>hướng rẽ qua nhà khách 30/4</i>), chiều dài khoảng 392m (<i>triển khai sau khi đảm bảo mặt bằng</i>).</p>
---	---

Các nội dung khác theo Thông báo số 12/TB-HĐND ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định số 250a/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

### 7. Các ý kiến khác:

Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường (*tại Văn bản số 3289/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07 tháng 12 năm 2020*) thì “tổng diện tích đất để thực hiện dự án vẫn giữ nguyên như chủ trương ban đầu”. Qua rà soát Báo cáo số 55/BC-BQLDA ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Ban Quản lý các dự án 98 và Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng Dự án Đường Trường Chinh (*đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla*) thì tổng diện tích sử dụng đất của dự án khoảng 8,7ha, tăng 1,6ha so với diện tích đất ban đầu (7,1ha) đã được phê duyệt<sup>(4)</sup> (*trong đó diện tích Bồi thường giải phóng mặt bằng tăng từ 4,3ha lên 6,2ha, nguyên nhân tăng do cập nhật quy mô mặt cắt ngang đoạn qua Trung tâm thể dục thể thao theo quy hoạch*). Nội dung này: đề nghị Ban quản lý các dự án 98 (chủ đầu tư) phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum và Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp diện tích sử dụng đất (điều chỉnh, bổ sung) của Dự án này vào Kế hoạch sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để làm cơ sở triển khai thực hiện dự án.

### IV. VỀ THẨM QUYỀN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Theo quy định của Luật Đầu tư công, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công, thì dự án trên thuộc dự án nhóm B, nên thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là Hội đồng nhân dân tỉnh.

### V. KẾT LUẬN

Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Đường Trường Chinh (*đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla*) là phù hợp với tình hình thực tế; ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 333/TB-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2020 và kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị ngày 02 thsngs 3 năm 2021. Do vậy, Dự án đủ điều kiện để điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư.

<sup>4</sup> Tại Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ quy định của Luật Đầu tư công, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trên.

*(có các dự thảo văn bản kèm theo)*

Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Ban quản lý các dự án 98;
- Lưu VT, TH, TQB.

**GIÁM ĐỐC**

**Ngô Việt Thành**