

Số: /BC-SVHTTDL

Kon Tum, ngày tháng năm

BÁO CÁO

Đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, ngày 14/8/2019 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 10/3/2017 của UBND tỉnh Kon Tum Ban hành Quy định một số nội dung về công tác quản lý dự án sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 22/2013/QĐ-UBND ngày 14/4/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt Quy hoạch phát triển Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Kon Tum đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Trung tâm Thể dục thể thao và các công trình phụ trợ;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc triển khai chủ trương đầu tư Dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum;

Sau khi tiếp thu nội dung góp ý điều chỉnh chủ trương đầu tư của các Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Kon Tum. Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch đã hoàn chỉnh Báo cáo đề xuất điều chỉnh Chủ trương đầu

tư Dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở kế hoạch và Đầu tư xem xét quyết định với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum

2. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

3. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

4. Tên chủ đầu tư: Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Trung tâm Thể dục thể thao và các công trình phụ trợ tỉnh Kon Tum, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN:

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư:

Nhà tập luyện và thi đấu TDTT của tỉnh số 205 đường Lê Hồng phong đã được UBND tỉnh cho chủ trương bán đấu giá tài sản. Việc đầu tư xây dựng Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum để phục vụ tập luyện và thi đấu của các vận động viên thể thao trong tỉnh, trong nước (kể cả thi đấu quốc tế) tranh tài ở các bộ môn khác nhau, đồng thời nâng cao chất lượng các giải thi đấu và trình độ của các vận động viên trong tỉnh, tạo ra một môi trường văn hóa thể thao phát triển lành mạnh, giao lưu văn hóa giữa các dân tộc anh em. Là môi trường thuận lợi cho các vận động viên có thể tập luyện các môn thể thao và thể hiện khả năng, phát triển năng khiếu của mình, nhằm góp phần vào sự nghiệp phát triển thể dục thể thao chung của tỉnh và của cả nước. Để đầu tư cơ sở vật chất phục vụ cho các phong trào phát triển văn hóa thể dục thể thao trong tỉnh và là nơi tổ chức các giải thi đấu thể dục thể thao khu vực, trong nước và quốc tế là cần thiết.

2. Lý do điều chỉnh dự án:

Theo Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc triển khai chủ trương đầu tư Dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum thì Quy mô đầu tư Nhà thi đấu tổng hợp để tổ chức huấn luyện, thi đấu dùng cho hầu hết các môn thể thao chơi trong nhà như: bóng chuyền, bóng rổ, cầu lông, tennis....; sức chứa khán đài 3.000 chỗ ngồi; với Tổng mức đầu tư khoảng 39 tỷ đồng.

Trong quá trình triển khai lập báo cáo nghiên cứu khả thi theo chủ trương đã được phê duyệt đơn vị đã nghiên cứu, tính toán theo các quy định hiện hành để đưa ra phương án hợp lý. Thực tế trong quá trình triển khai dự án với Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt khoảng 39 tỷ đồng thì chỉ đưa ra được phương án thiết kế nhà thi đấu với sức chứa 3.000 chỗ ngồi đảm bảo cho những phòng chức năng cơ bản nhất của nhà thi đấu với tổng diện tích sàn khoảng 6.800 m²; và gần như không đủ kinh phí để lắp đặt hoàn chỉnh thiết bị và xây dựng hạ tầng cơ sở xung quanh phục vụ cho nhà thi đấu.

Đơn vị tham quan học hỏi tỉnh Quảng Nam, TP Đà Nẵng có công trình Nhà thi đấu tổng hợp của các địa phương trên với quy mô tương tự, các đơn vị quản lý, vận hành nhà thi đấu tổng hợp đã thực hiện và quan tâm đến các vấn đề sau:

+ Nơi tập trung và khởi động của các đội phải ít nhất là 4 thay vì 2 như dự kiến trước đây (Hiện nay Đà Nẵng là 8, Quảng Nam là 4). Tức là trong khi đang có 2 đội thi đấu thì ít nhất có 2 đội đang chuẩn bị và khởi động.

+ Nhà thi đấu phải có đủ diện tích, trang thiết bị để cho các kênh truyền hình phát sóng và truyền hình trực tiếp các trận đấu. Phải tổ chức được trường quay để tổ chức được Lễ khai mạc, bế mạc. Các không gian bình luận trực tiếp các trận đấu của các kênh và đài truyền hình.

+ Nhà thi đấu phải có các không gian, đủ diện tích để phục vụ cho Lễ tân, các Ban chỉ đạo, tổ chức giải, ekip giám sát, trọng tài, nhân viên kỹ thuật, phiên dịch kiêm hướng dẫn, điều phối liên quan đến các đội thi đấu.

+ Phải bố trí các không gian có đủ diện tích cho họp báo, phòng họp kỹ thuật, các không gian làm việc và nghỉ ngơi cho các đoàn Vận động viên, phóng viên, các khách mời trong thời gian dự giải.

+ Đặc biệt, nhà thi đấu phải bố trí máy điều hòa để phục vụ các đội đang thi đấu theo đúng nhiệt độ quy định, đảm bảo các tiêu chuẩn về nhiệt độ của quốc gia và quốc tế. Các trang thiết bị âm thanh và ánh sáng hiện đại.

+ Các khu vệ sinh phục vụ các Vận động viên, Ban tổ chức và khách mời phải đảm bảo mức độ hiện đại, cao cấp và đồng bộ.....

Sau khi rà soát các nội dung trên đơn vị liên quan đã xem xét, tính toán lại phương án thiết kế nhà thi đấu cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh cho phù hợp với mục tiêu chung của Tỉnh. Và phương án thiết kế sơ bộ được đưa ra là Nhà thi đấu tổng hợp cùng với hệ thống trang thiết bị cùng hạ tầng kỹ thuật xung quanh hoàn chỉnh với sức chứa khán đài khoảng 3.000 chỗ, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 8.700 m², dự kiến tổng mức đầu tư của dự án khoảng 99,5 tỷ đồng.

Đáp ứng cơ bản yêu cầu về điều kiện cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu luyện tập thể dục thể thao phong trào và thể dục thể thao thường xuyên của nhân dân cũng như đảm bảo mục tiêu, quy mô đầu tư đáp ứng được các yêu cầu phát triển thể thao đỉnh cao trong tỉnh, chiến lược phát triển nâng cao chất lượng thể thao đỉnh cao cho các vận động viên của tỉnh và đón cơ hội của các giải thi đấu thể dục thể thao ở khu vực Tây nguyên và quốc tế. Đồng thời là địa điểm tổ chức các sự kiện văn hóa, lễ kỷ niệm lớn của tỉnh nhà phải được đầu tư đồng bộ, hiện đại.

Với những nội dung đã phân tích như trên thì việc điều chỉnh chủ trương đầu tư đã được phê duyệt tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh Kon Tum là hết sức cần thiết.

3. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

Công trình Nhà thi đấu tổng hợp dự kiến đầu tư đã thỏa mãn sự phù hợp đối với quy hoạch xây dựng được duyệt, cụ thể:

- Được đặt đúng vị trí trong Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Trung tâm Thể dục thể thao và các công trình phụ trợ được duyệt với diện tích: 13.514m².

- Phù hợp với chiều cao quy hoạch từ 1 - 3 tầng.

- Mật độ xây dựng đảm bảo $\leq 40\%$.

Công trình Trung tâm Thể dục thể thao phù hợp với quy hoạch phát triển Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Kon Tum đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 và quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Trung tâm Thể dục thể thao và các công trình phụ trợ tỉnh Kon Tum.

4. Mục tiêu, quy mô

4.1. Mục tiêu đầu tư

Xây dựng mới Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum nằm trong mục tiêu trọng điểm, chiến lược phát triển nâng cao chất lượng thể thao đỉnh cao cho các vận động viên của tỉnh và giải quyết được nhu cầu cần thiết về một Nhà thi đấu đa năng quy mô lớn góp phần tạo điều kiện phát huy tiềm năng của địa phương đón cơ hội của các giải thi đấu thể dục thể thao ở khu vực Tây Nguyên cũng như trong nước và quốc tế. Đáp ứng cơ bản yêu cầu về điều kiện cơ sở vật chất phục vụ yêu cầu tập luyện thể dục thể thao phong trào và thể dục thể thao thường xuyên của nhân dân góp phần xây dựng môi trường xã hội văn minh lành mạnh trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Nhằm đáp ứng nhu cầu về điều kiện cơ sở vật chất phục vụ luyện tập, huấn luyện, giảng dạy các môn thể thao; tổ chức các sự kiện thi đấu thể thao quy mô quốc gia, các sự kiện văn hóa, lễ kỷ niệm lớn trên địa bàn tỉnh.

4.2. Quy mô đầu tư.

* **Quy mô đầu tư đã được phê duyệt:** Nhà thi đấu tổng hợp để tổ chức huấn luyện, thi đấu dùng cho hầu hết các môn thể thao chơi trong nhà như: bóng chuyền, bóng rổ, cầu lông, tennis...; sức chứa khán đài 3.000 chỗ ngồi.

* **Quy mô đầu tư đề xuất điều chỉnh:**

- Xây dựng nhà thi đấu tổng hợp để tổ chức huấn luyện, thi đấu dùng cho hầu hết các môn thể thao chơi trong nhà như: Bóng chuyền, bóng đá trong nhà, cầu lông, cầu mây, võ các loại, thể dục dụng cụ... Ngoài ra nhà thi đấu còn đảm bảo khả năng sử dụng để tổ chức các sự kiện văn hoá, biểu diễn nghệ thuật của Tỉnh với sức chứa khán đài khoảng 3.000 chỗ ngồi, diện tích sàn xây dựng khoảng 8.700m².

Do những yêu cầu về công năng sử dụng đã dẫn đến thay đổi quy mô về diện tích của nhà thi đấu cụ thể như sau:

+ Tổng diện tích sàn xây dựng tăng từ 6.800 m² lên 8.700 m².

+ Bổ sung đầy đủ trang thiết bị hiện đại cho nhà thi đấu.

+ Bổ sung các hạng mục phụ trợ: Sân nền; Trạm biến áp; Cấp điện tổng thể; Bể nước ngầm; Sân đường nội bộ...

(Cụ thể có phụ biểu kèm theo)

* **Địa điểm và phạm vi đầu tư:** Nằm trong Quy hoạch khu Trung tâm Thể dục thể thao và các công trình phụ trợ tỉnh Kon Tum nằm trên địa bàn phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum với diện tích 13.514m²

5. Loại, cấp công trình

5.1. Loại công trình: Công trình thể thao.

5.2. Cấp Công trình: Cấp II.

6. Dự kiến Tổng vốn đầu tư và nguồn vốn.

6.1. Tổng vốn đầu tư đã phê duyệt: 39.000.000.000 đồng (Ba mươi chín tỷ đồng chẵn).

6.1. Dự kiến tổng vốn đầu tư xin điều chỉnh: 99.486.418.350 đồng (Chín mươi chín tỷ, bốn trăm tám mươi sáu triệu, bốn trăm mười tám ngàn, ba trăm năm mươi đồng).

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng: 63.395.400.000 đồng.

+ Chi phí thiết bị: 15.286.000.000 đồng

+ Chi phí quản lý dự án: 1.764.824.000 đồng

+ Chi phí tư vấn xây dựng: 4.551.871.000 đồng

+ Chi phí khác: 1.511.834.000 đồng

+ Chi phí dự phòng: 12.976.489.350 đồng

6.2. Dự kiến nguồn vốn đầu tư: Nguồn cân đối ngân sách địa phương và các nguồn vốn hợp pháp khác.

7. Xác định chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành sau khi dự án kết thúc:

7.1. Chi phí liên quan trong quá trình thực hiện đầu tư dự án: Thực hiện theo Quyết định phê duyệt dự án của UBND tỉnh.

7.2. Chi phí vận hành sau khi kết thúc dự án: Sau khi dự án đi vào khai thác vận hành, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch sẽ giao cho Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh sử dụng khai thác, vận hành và tự chủ một phần kinh phí.

8. Phân tích đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế xã hội

8.1. Đánh giá tác động môi trường xã hội.

Tổng thể hình khối mặt đứng công trình đẹp hài hoà với kiến trúc xung quanh, thân thiện với môi trường, màu sắc tương phản phù hợp và mang tính chất của một Nhà thi đấu tổng hợp hiện đại là điểm nhấn kiến trúc trọng điểm quan trọng trong Thành phố góp phần xây dựng đô thị Kon Tum văn minh, xanh, sạch đẹp.

8.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư.

Với mục đích xây dựng hoàn chỉnh Nhà thi đấu đa năng tỉnh Kon Tum, đáp ứng yêu cầu luyện tập, thi đấu của các vận động viên; tổ chức các giải thi đấu trong tỉnh và khu vực; tạo môi trường rèn luyện thường xuyên cho nhân dân; đáp ứng yêu cầu phát triển các câu lạc bộ thể thao trên địa bàn tỉnh; ngoài ra nhà thi đấu còn đảm bảo khả năng sử dụng để tổ chức các sự kiện văn hoá, biểu diễn nghệ thuật của Tỉnh, tạo thêm việc làm cho người dân địa phương và kích cầu cho một số ngành thương mại dịch vụ khác phát triển theo.

9. Phân chia các dự án thành phần (*dự án không phân chia thành các dự án thành phần*)

10. Các giải pháp tổ chức thực hiện

- Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

- Hình thức quản lý dự án: Ủy thác cho Ban quản lý dự đầu tư xây dựng chuyên ngành của Tỉnh thực hiện quản lý dự án.

- Phương thức tổ chức thực hiện: Theo quy định hiện hành.

- Dự kiến thời gian thực hiện: Từ năm 2019 trở đi.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch kính trình UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum xem xét phê duyệt điều chỉnh Chủ trương đầu tư Dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLTDĐT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Bình