

Số: /BC-SVHTTDL

Kon Tum, ngày tháng năm

BÁO CÁO

Đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh Kon Tum

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, ngày 14/8/2019 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 10/3/2017 của UBND tỉnh Kon Tum Ban hành Quy định một số nội dung về công tác quản lý dự án sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1500/QĐ-UBND, ngày 07/12/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu du lịch Văn hóa, lịch sử Ngục Kon Tum, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh về việc triển khai chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum;

Sau khi tiếp thu nội dung góp ý điều chỉnh chủ trương đầu tư của các Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Kon Tum. Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch đã hoàn chỉnh Báo cáo đề xuất điều chỉnh Chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở kế hoạch và Đầu tư xem xét Quyết định với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum.

2. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

3. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

4. Chủ đầu tư: Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Trong Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu du lịch Văn hóa, lịch sử Ngục Kon Tum, Phường Quyết Thắng và Phường Quang Trung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN:

1. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Trong quá trình phát triển hội nhập của tỉnh Kon Tum, các cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật được quan tâm đầu tư phát triển mạnh mẽ, bên cạnh đó, các nhu cầu hoạt động văn hóa của người dân ngày càng nhiều, các sự kiện văn hóa, các phong trào hoạt động nghệ thuật, triển lãm thông tin được tổ chức chuyên nghiệp hơn. Tuy nhiên hiện tại Trung tâm văn hóa triển lãm của tỉnh đã được UBND tỉnh Kon Tum cho chủ trương thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất vì vậy không có địa điểm để tổ chức các hoạt động văn hóa nghệ thuật, nhất là việc triển khai các hoạt động văn hóa nghệ thuật vào thời điểm mùa mưa, mặt khác các không gian dành riêng cho hoạt động cộng đồng không đáp ứng nhu cầu triển khai các hoạt động, hạn chế này phần nào làm chậm sự phát triển về các phong trào văn hóa, nghệ thuật ở Kon Tum. Việc tạo một không gian hoạt động văn hóa nghệ thuật cộng đồng kết hợp với giao lưu văn hóa - thương mại, triển lãm nghệ thuật mang tầm khu vực là điều quan trọng nhằm tạo điều kiện và góp phần mở rộng giao lưu văn hóa, nghệ thuật cho mọi tầng lớp người dân trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

2. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

Đầu tư Trung tâm Văn hóa - Nghệ thuật là phù hợp và cần thiết không làm phá vỡ với việc quy hoạch chung của Khu du lịch Văn hóa, lịch sử Ngục Kon Tum, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Xây dựng Trung tâm văn hóa - nghệ thuật, hiện đại, xanh, sạch, đẹp, mang đậm nét văn hóa truyền thống các dân tộc tại chỗ tỉnh Kon Tum trong kiến trúc đô thị, hướng tới sự phát triển bền vững của tỉnh; đáp ứng yêu cầu là nơi giáo dục truyền thống, tổ chức lễ hội, triển lãm văn hóa, du lịch, vui chơi cho tỉnh Kon Tum.

3. Mục tiêu, phạm vi và quy mô dự án:

3.1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tạo không gian hoạt động văn hóa nghệ thuật cộng đồng, kết hợp với giao lưu văn hóa, thương mại, triển lãm nghệ thuật cho mọi tầng lớp người dân trên địa bàn tỉnh.

3.2. Phạm vi đầu tư: Nằm trong Quy hoạch Khu du lịch Văn hóa, lịch sử Ngục Kon Tum trên địa bàn phường Quyết Thắng và phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, với diện tích 1,0334ha.

3.3. Quy mô đầu tư của dự án:

3.3.1. Quy mô đầu tư đã được phê duyệt:

- Nhà làm việc nhà 03 tầng: $3 \times 500m^2 = 1500m^2$.
- Hội trường đa năng 800 chỗ ngồi, nhà 01 tầng: $1500m^2$.
- Khu dịch vụ, vui chơi giải trí, rèn luyện thể chất ngoài trời: $2000m^2$.
- Khu cây xanh, vườn hoa, cây cảnh và phụ trợ khác: $2934m^2$.

3.3.2. Quy mô đầu tư đề xuất điều chỉnh:

- Nhà làm việc kết hợp Hội trường đa năng (phòng biểu diễn nghệ thuật...) 1000 chỗ ngồi, 3 tầng, diện tích sàn $7.068m^2$.

- Các hạng mục phụ trợ: Sân nền; cổng hàng rào; sân đường nội bộ; nhà để xe cơ quan; nhà bảo vệ; hệ thống cấp điện; hệ thống cấp, thoát nước; cây xanh thảm cỏ ...

- Thiết bị hoàn chỉnh cho công trình.

3.3.3. Lý do đề xuất điều chỉnh:

- Điều chỉnh qui mô đầu tư để phù hợp chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật cấp tỉnh. Hợp nhất hai hạng mục Nhà làm việc và Hội trường đa năng 800 chỗ ngồi thành một khối là Nhà làm việc kết hợp Hội trường đa năng (phòng biểu diễn nghệ thuật...) 1000 chỗ ngồi, nâng cấp các trang thiết bị đồng bộ để phục vụ nhu cầu biểu diễn, thưởng thức nghệ thuật của nhân dân trong tỉnh cũng như giao lưu văn hóa nghệ thuật với các tỉnh bạn.

- Nâng cấp công trình để tạo mỹ quan, đáp ứng nhu cầu sử dụng lâu dài, xứng tầm công trình văn hóa nghệ thuật cấp tỉnh.

- Dự án điều chỉnh từ nhóm C lên nhóm B: Căn cứ Phụ Lục 1 Phân loại dự án đầu tư xây dựng công trình của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, công trình Văn hóa có tổng mức đầu tư từ 45 tỷ đến 800 tỷ là dự án nhóm B.

4. Loại, cấp công trình

4.1. Loại công trình: Công trình văn hóa.

4.2. Cấp Công trình: Cấp II.

4. Dự kiến Tổng vốn đầu tư và nguồn vốn:

4.1. Dự kiến tổng vốn đầu tư: 90.000.000.000 đồng (Chín mươi tỷ đồng)

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	51.942.236.000 đồng
+ Chi phí thiết bị:	15.000.000.000 đồng
+ Chi phí Bồi thường GPMB	6.500.000.000 đồng
+ Chi phí quản lý dự án:	1.397.246.148 đồng

+ Chi phí tư vấn xây dựng:	4.323.184.572 đồng
+ Chi phí khác:	3.042.346.431 đồng
+ Chi phí dự phòng:	7.794.986.848 đồng

4.2. Dự kiến nguồn vốn đầu tư: Nguồn cân đối ngân sách địa phương và các nguồn vốn hợp pháp khác.

5. Xác định chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành sau khi dự án kết thúc:

5.1. Chi phí liên quan trong quá trình thực hiện đầu tư dự án: Thực hiện theo Quyết định phê duyệt dự án của UBND tỉnh.

5.2. Chi phí vận hành sau khi kết thúc dự án: Sau khi dự án đi vào khai thác vận hành, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch sẽ giao cho Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh sử dụng khai thác và vận hành.

6. Phân tích đánh giá sơ bộ những ảnh hưởng, tác động về môi trường, hiệu quả về kinh tế - xã hội của dự án:

6.1. Sơ bộ về những ảnh hưởng, tác động môi trường:

a. Tác động tích cực: Việc xây dựng dự án tại vị trí phường Quyết Thắng là phù hợp với qui hoạch, không ảnh hưởng lớn đến môi trường, tạo dựng kiến trúc cảnh quan cho khu vực.

b. Tác động tiêu cực:

* Quá trình thi công xây dựng:

Khi thực hiện xây dựng sẽ gây ra những ảnh hưởng đến môi trường tự nhiên từ các hoạt động như đào đắp, san ủi, các hoạt động này sẽ làm ảnh hưởng đến điều kiện tự nhiên. Tác động đến môi trường nước do sinh hoạt của công nhân lao động trên công trường, việc vận chuyển nguyên vật liệu gây tiếng ồn và bụi ảnh hưởng đến môi trường không khí.

* Các nguồn gây ô nhiễm:

- Bụi: Việc xây lắp cần số lượng lớn xe chở nguyên vật liệu từ ngoài vào do đó nguồn bụi phát sinh từ: các xe máy; ạt liệu rơi vãi từ các xe vận chuyển.

- Khí: Các động cơ trong khi vận hành thải ra không khí CO, CO₂, NO_x, SO₄... và bụi. Lượng khí thải và bụi phụ thuộc vào các loại xe máy sử dụng trên công trường.

- Tiếng ồn: Tiếng ồn từ các xe cơ giới hoạt động trên công trường có ảnh hưởng tới hệ thần kinh của công nhân và nhân dân xung quanh, thông thường mức độ ồn của các xe máy hạng nặng khoảng 100dB.

- Nước thải và chất thải rắn: Nước thải từ các hoạt động sinh hoạt của công nhân trực tiếp thi công. Nguồn thải này nếu không xử lý cũng có thể gây ô nhiễm môi trường cho khuôn viên công trường.

6.2. Hiệu quả về kinh tế - xã hội:

Dự án được duyệt sẽ là cơ sở cho công tác triển khai dự án đầu tư xây dựng, thuận lợi trong công tác hoạt động văn hóa nghệ thuật, trung bày triển lãm. Đồng thời góp phần tạo điều kiện phát huy tiềm năng của địa phương, tạo một không gian sinh hoạt văn hóa nghệ thuật cộng đồng nhằm tạo điều kiện cho giới trẻ nâng cao sự sáng tạo, phát triển tầm nhận thức về văn hóa nghệ thuật, mở rộng giao tiếp về văn hóa cho người dân; phát triển cơ sở vật chất hiện đại và mở rộng giao lưu hợp tác quốc tế.

7. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Hình thức quản lý dự án: Ủy thác cho Ban quản lý dự đầu tư xây dựng chuyên ngành của Tỉnh thực hiện quản lý dự án.

- Phương thức tổ chức thực hiện: Theo đúng quy định hiện hành.

- Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch kính trình UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum xem xét phê duyệt điều chỉnh Chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh Kon Tum để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Bình