

BÁO CÁO

**Tình hình triển khai thực hiện Nghị quyết số 65/NQ-HĐND
ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Thông báo số 54/TB-HĐND ngày 21 tháng 9 năm 2020 về nội dung và thời gian tiến hành Kỳ họp thứ 11 Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XI nhiệm kỳ 2016 - 2021 (gọi tắt là *Kỳ họp thứ 11*), Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo tình hình triển khai thực hiện Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chất vấn và trả lời chất vấn đối với công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực quy hoạch, đất đai, xây dựng tại kỳ họp thứ 9 Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

I. CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO ĐIỀU HÀNH

1. Về chỉ đạo triển khai Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh

Trong những năm qua, Ủy ban nhân dân tỉnh đã thường xuyên chỉ đạo, chấn chỉnh các đơn vị trong công tác quản lý trật tự xây dựng, quy hoạch và sử dụng đất trên địa bàn⁽¹⁾. Đặc biệt trong năm 2019, để chấn chỉnh hoạt động xây dựng nhà ở thương mại, phân lô, bán đất nền trái pháp luật, nhất là trên địa bàn thành phố Kon Tum, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo các đơn vị, địa phương tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, xây dựng; trong đó: (i) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thanh tra các vi phạm trong công tác quản lý sử dụng đất đối với khu vực thửa đất số 219, tờ bản đồ số 02, thôn 2, xã Đăk Cẩm, thành phố Kon Tum; (ii) Giao Thanh tra tỉnh tham mưu thành lập Đoàn thanh tra liên ngành để tổ chức thanh tra toàn diện việc xây dựng nhà ở thương mại, phân lô, bán đất nền trái pháp luật trên địa bàn thành phố Kon Tum, đến nay Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Kết luận thanh tra số 2963/KL-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 và (iii) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp và các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các ngành, địa phương tạm dừng các giao dịch liên quan đến đất đai, nhà ở tại các vị trí đã có kết quả kiểm tra của Sở Xây dựng theo đúng quy định⁽²⁾.

⁽¹⁾ Các Chỉ thị của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 04/CT-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2015 về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; số 05/CT-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2016 về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh và nhiều văn bản khác.

⁽²⁾ Thông báo số 340/TB-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2019, Công văn số 2787/UBND-HTKT ngày 23 tháng 10 năm 2019, Công văn số 3459/UBND-HTKT ngày 25 tháng 12 năm 2020...

Triển khai thực hiện khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Công văn số 15/UBND-HTKT ngày 03 tháng 01 năm 2020 chỉ đạo liên ngành Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu tham mưu.

Căn cứ ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 1105-TB/TU ngày 29 tháng 11 năm 2019 về kết quả giám sát việc lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện đầu tư phát triển các khu đô thị mới, khu kinh tế, khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 5233-CV/VPTU ngày 19 tháng 12 năm 2019 về việc triển khai Thông báo số 1105-TB/TU ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Nghị quyết số 65/NQ-HĐND và các văn bản khác có liên quan, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các văn bản chỉ đạo, tổ chức thực hiện. Cụ thể như sau:

- Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2020 về việc tăng cường công tác quản lý về đất đai, quy hoạch, xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Kế hoạch số 443/KH-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2020 về việc thực hiện các kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh liên quan đến công tác quản lý về đất đai, quy hoạch, xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Kế hoạch số 859/KH-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2020 về việc thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 83/2019/QH14 ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Quốc hội về hoạt động chất vấn tại kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XIV đối với lĩnh vực xây dựng.

- Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2020 về việc ban hành Quy chế Phối hợp, phân công trách nhiệm giữa các ngành, các cấp trong công tác giải tỏa và xử lý việc lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, lập chợ tự phát trong các đô thị trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

- Ngoài ra, Ủy ban nhân dân tỉnh đã tổ chức Hội nghị trực tuyến *(từ cấp tỉnh đến cấp xã)* để bàn về các giải pháp nhằm tăng cường công tác quản lý về đất đai, quy hoạch, xây dựng trên địa bàn tỉnh vào ngày 19 tháng 3 năm 2020.

2. Về kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện

Ủy ban nhân dân tỉnh đã thành lập đoàn thanh tra việc xây dựng nhà ở thương mại, phân lô, bán đất nền trái pháp luật trên địa bàn thành phố Kon Tum, bổ sung nội dung thanh tra việc quản lý sử dụng đất, trật tự xây dựng dọc đường Hồ Chí Minh, đoạn từ Tỉnh lộ 675 đến thị trấn Đăk Hà; bổ sung nội dung thanh tra việc quản lý sử dụng đất, trật tự xây dựng tại phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum⁽³⁾; chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường thanh tra các vi phạm trong công tác quản lý sử dụng đất đối với khu vực thửa đất số 218, 219, tờ bản đồ số

⁽³⁾ Tại các Quyết định: số 812/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2019, số 849/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2020 và số 64/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2020.

02, thôn 2, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum⁽⁴⁾ và việc quản lý đất đai, xây dựng tại khu vực đất có nguồn gốc giao cho Lâm trường Kon Tum tại phường Duy Tân, thành phố Kon Tum⁽⁵⁾.

Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi, đôn đốc các ngành liên quan chuẩn bị nội dung triển khai Hội nghị trực tuyến về công tác quản lý đất đai, quy hoạch, xây dựng trên địa bàn toàn tỉnh⁽⁶⁾.

Tại các cuộc họp phiên thường kỳ, Ủy ban nhân dân tỉnh đã đôn đốc, yêu cầu các đơn vị theo chức năng nhiệm vụ của ngành và nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp, triển khai thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết 65/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2020 và Kế hoạch số 443/KH-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh⁽⁷⁾.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

Ngày 02 tháng 6 năm 2020, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Kết luận thanh tra số 04/KL-STNMT về việc quản lý, sử dụng đất đối với khu vực thửa đất số 218, 219, tờ bản đồ số 2, thôn 2, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum⁽⁸⁾.

Ngày 12 tháng 8 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kết luận thanh tra số 2963/KL-UBND về việc thanh tra việc xây dựng nhà ở thương mại, phân lô, bán nền trái pháp luật trên địa bàn thành phố Kon Tum; việc quản lý sử dụng đất, trật tự xây dựng dọc đường Hồ Chí Minh, đoạn từ tỉnh lộ 675 đến thị trấn Đăk Hà; việc quản lý, sử dụng đất, trật tự xây dựng tại phường Ngõ Mây, thành phố Kon Tum.

Các Kết luận thanh tra nêu trên đã chỉ ra một số vi phạm trong công tác quản lý sử dụng đất, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn các phường: Trường Chinh, Thắng Lợi, Quyết Thắng, Ngõ Mây, thành phố Kon Tum và xã Đăk La, huyện Đăk Hà, như: cho phép chuyển mục đích không đúng quy định (*cho phép chuyển mục đích sử dụng đất không phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi đã hết chỉ tiêu...*); hiện đất mở đường không phù hợp quy hoạch, chưa đảm bảo thủ tục; xây dựng công trình, nhà ở không có giấy phép xây dựng, sai nội dung giấy phép xây dựng, sai quy hoạch... Các vi phạm này đã tạo điều kiện cho một số cá nhân lợi dụng để mua gom đất nông nghiệp, chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở, mở đường, phân lô, bán đất nền, hình thành các khu dân cư trái phép. Trên cơ

⁽⁴⁾ Thông báo số 340/TB-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2019.

⁽⁵⁾ Công văn số 1511/UBND-NNTN ngày 04 tháng 5 năm 2020.

⁽⁶⁾ Công văn số 328/VP-HTKT ngày 14 tháng 02 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

⁽⁷⁾ Các Công văn: số 952/VP-HTKT ngày 07 tháng 4 năm 2020, số 1349/VP-HTKT ngày 14 tháng 5 năm 2020 và số 3625/UBND-KTTH ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

⁽⁸⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh có Công văn số 2198/UBND-NNTN ngày 22 tháng 6 năm 2020 chỉ đạo các đơn vị xử lý vi phạm, thực hiện các nội dung theo kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, Công văn số 2428/UBND-NNTN ngày 08 tháng 7 năm 2020 chỉ đạo Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục chuyển hồ sơ Kết luận thanh tra sang Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh để tiến hành điều tra dấu hiệu tội phạm và xử lý theo quy định pháp luật.

sở đó, để có cơ sở chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm, nhằm lập lại trật tự, kỷ luật, kỷ cương trong công tác quản lý quy hoạch và xây dựng đô thị:

- Đối với các vi phạm đã được chỉ ra tại các kết luận thanh tra, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo các đơn vị, địa phương chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng và đất đai; tổ chức kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân thuộc thẩm quyền⁽⁹⁾.

- Đối với các hành vi có dấu hiệu vi phạm pháp luật về đất đai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo chuyển kết luận thanh tra và hồ sơ liên quan cho Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh để tiếp tục điều tra xác minh, làm rõ các dấu hiệu vi phạm và xử lý theo quy định của pháp luật.

Về kế hoạch thanh tra thường xuyên: Theo Kế hoạch thanh tra năm 2020 của Thanh tra tỉnh được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt⁽¹⁰⁾, có 04 cuộc thanh tra liên quan đến việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn đối với Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Ủy ban nhân dân các huyện Ngọc Hồi, Sa Thầy và Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Tuy nhiên, nhằm tránh chồng chéo, trùng lặp trong hoạt động thanh tra (*trùng lặp với kế hoạch thanh tra của Thanh tra Chính phủ*⁽¹¹⁾), ngày 26 tháng 8 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 626/QĐ-UBND về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch thanh tra năm 2020 của Thanh tra tỉnh. Theo đó, điều chỉnh giảm 03 cuộc thanh tra tại Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy và Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh; đồng thời, điều chỉnh giảm nội dung thanh tra trách nhiệm của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi trong việc thực hiện các dự án sử dụng đất, lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

Về củng cố, kiện toàn đội ngũ công chức: thực hiện quy định mới của Chính phủ về cán bộ, công chức cấp xã⁽¹²⁾, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành

⁽⁹⁾ Kết quả xử lý trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan:

- Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đã có Báo cáo số 696/BC-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2020 về việc kiểm điểm đối với các tập thể cá nhân liên quan các hạn chế, sai phạm theo Kết luận thanh tra số 04/KL-STNMT; tuy nhiên, Sở Tài nguyên và Môi trường, không thống nhất với nội dung kiểm điểm; đề nghị Sở Nội vụ xem xét, yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum làm rõ các nội dung chưa đảm bảo. Sở Nội vụ đã có Công văn số 1616/SNV-CCVC ngày 16 tháng 8 năm 2020 đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum kiểm tra, làm rõ các nội dung như đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường. Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đang tổ chức thực hiện nội dung này. Về Phương án khắc phục hậu quả, hướng xử lý đối với các nội dung vi phạm, hạn chế đã được nêu trong kết luận thanh tra: Hiện nay Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum chưa triển khai thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 2931/STNMT-TTr ngày 27 tháng 10 năm 2020 đôn đốc Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thực hiện nội dung trên.

- Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 82/STNMT-VP ngày 28 tháng 9 năm 2020 báo cáo, đề xuất Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh về hình thức xử lý kỷ luật cán bộ; Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh đang xin ý kiến đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

⁽¹⁰⁾ Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019.

⁽¹¹⁾ Thông báo số 334/TB-TTCTP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Thanh tra Chính phủ về việc thực hiện Kế hoạch thanh tra năm 2020 của Thanh tra Chính phủ

⁽¹²⁾ Nghị định số 34/2019/NĐ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, thôn, tổ dân phố.

Quy chế tuyển dụng công chức cấp xã trên địa bàn tỉnh⁽¹³⁾, từ đó làm cơ sở để các địa phương tổ chức tuyển dụng, bổ sung, củng cố, kiện toàn đội ngũ công chức cấp xã có trình độ, đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ đề ra. Theo đó, các đơn vị, địa phương đã chủ động rà soát, kiện toàn, bổ sung đội ngũ công chức, viên chức làm công tác chuyên môn về quy hoạch, đất đai, xây dựng nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của cơ quan, đơn vị.

Đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố cũng đã tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý các vi phạm trong lĩnh vực đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng; củng cố, kiện toàn đội ngũ cán bộ thực hiện nhiệm vụ chuyên môn về quy hoạch, đất đai, xây dựng... trên địa bàn (*chi tiết tại Phụ lục kèm theo*).

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Trong thời gian qua, Ủy ban nhân dân tỉnh đã nghiêm túc thực hiện và chỉ đạo các đơn vị thực hiện các nội dung của Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh; đã ban hành Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2020 và Kế hoạch số 443/KH-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2020, thông qua đó đã chỉ đạo và phân rõ trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện các giải pháp cụ thể để chấn chỉnh tăng cường công tác quản lý về đất đai, quy hoạch, xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Các cấp, các ngành đã vào cuộc quyết liệt, triển khai nhiều giải pháp đồng bộ từ ban hành các văn bản chỉ đạo, điều hành đến việc tổ chức thực hiện, tăng cường công tác thanh tra kiểm tra, xử lý các vi phạm... bước đầu đã mang lại kết quả tích cực, nhiều vụ việc vi phạm đã được kiểm tra xử lý ngay từ đầu; việc tách thửa, hợp thửa, hiến đất làm đường được siết chặt. Tại địa bàn các huyện, theo báo cáo, hầu hết các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, đất đai ở quy mô nhỏ, đã được kiểm tra xử lý nghiêm theo quy định; riêng địa bàn thành phố Kon Tum, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đã chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường tổ chức kiểm tra xử lý theo quy định, tuy nhiên việc xử lý các vi phạm chỉ dừng lại ở mức xử phạt tiền, chưa thực hiện được triệt để các biện pháp khắc phục hậu quả (*như việc tổ chức cưỡng chế tháo dỡ các bộ phận công trình, công trình vi phạm*).

IV. MỘT SỐ NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRONG THỜI GIAN TỚI CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

- Tiếp tục chỉ đạo các cấp, các ngành, địa phương đẩy mạnh tuyên truyền, quán triệt thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng và các chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân tỉnh về các nội dung có liên quan.

⁽¹³⁾ Quyết định số 26/2020/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2020.

- Tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện tốt Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2020 và Kế hoạch số 443/KH-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Tiếp tục chỉ đạo rà soát, điều chỉnh, bổ sung các quy hoạch trên địa bàn cho phù hợp tình hình phát triển kinh tế - xã hội và nguồn lực đầu tư đồng thời với quá trình lập Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021 - 2030.

- Tiếp tục chỉ đạo rà soát, kiểm tra và hướng dẫn kịp thời cho các tổ chức, cá nhân thực hiện các dự án phát triển nhà ở, các dự án phát triển đô thị theo đúng quy định của Luật Nhà ở năm 2014, Luật Xây dựng năm 2014, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, Luật Đầu tư năm 2014, phù hợp quy hoạch và các quy định pháp luật liên quan.

- Chỉ đạo các sở, ngành tham mưu hoàn thiện Quy chế phối hợp quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành để có căn cứ cụ thể về trách nhiệm và cách thức phối hợp trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn. Đảm bảo công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng được thực hiện thường xuyên, liên tục, thống nhất, đúng thẩm quyền, phát huy hiệu quả mối quan hệ phối hợp giữa các cơ quan liên quan trong công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Chỉ đạo tham mưu hoàn thiện quy định diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp không phải là đất ở trên địa bàn tỉnh theo Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

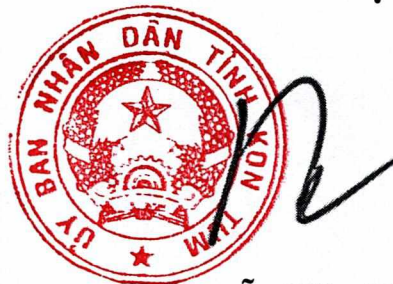
- Chỉ đạo xử lý nghiêm các vi phạm và các cá nhân, tổ chức vi phạm qua kết luận của các đoàn thanh tra.

Trên đây là báo cáo về tình hình triển khai thực hiện Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- UBND các huyện, thành phố;
- VP UBND tỉnh (CVP, PCVP_{HTKT});
- Lưu: VT, HTKT.DHL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Tháp

Phụ lục: Kết quả triển khai thực hiện
Nghị quyết số 65/NQ-HĐND của các đơn vị, địa phương
(Kèm theo Báo cáo số: 325/BC-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh)

1. Công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm

Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện thanh tra công tác quản lý nhà nước về đất đai tại huyện Đắk Hà và ban hành Kết luận thanh tra số 05/KL-STNMT ngày 27 tháng 8 năm 2020 về chấp hành quy định pháp luật về lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn huyện Đắk Hà để chấn chỉnh những sai phạm trong công tác quản lý nhà nước về đất đai.

Sở Xây dựng đã triển khai thanh tra tại Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy theo Quyết định số 16/QĐ-SXD ngày 18 tháng 02 năm 2020 về việc thanh tra việc thực hiện các quy định pháp luật về hoạt động xây dựng đầu tư xây dựng; việc cấp, gia hạn, điều chỉnh, thu hồi giấy phép xây dựng và quản lý theo giấy phép xây dựng; đã lập và triển khai thực hiện Kế hoạch số 15/KH-SXD ngày 21 tháng 8 năm 2020 về kiểm tra công tác cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn thành phố Kon Tum. Đồng thời, kết hợp với các địa phương, Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ tăng cường kiểm tra các công trình tôn giáo đang triển khai xây dựng trên địa bàn tỉnh, qua kiểm tra 10 công trình đã đề xuất Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố xử lý theo thẩm quyền đối với 02 công trình có vi phạm.

Trong năm 2020, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố đã tăng cường kiểm tra, xử lý các vi phạm trật tự xây dựng, cụ thể như sau:

- Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính 17 trường hợp gồm: các công trình xây dựng nhà ở không phép, sai phép; công trình khác không có giấy phép xây dựng... với số tiền phạt là 343,5 triệu đồng. Trong đó: đã chấp hành 06 trường hợp; 01 trường hợp đã chấp hành một phần (*nộp phạt*); 10 trường hợp còn lại chưa chấp hành Quyết định xử phạt. Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đã chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường khẩn trương xây dựng Kế hoạch thực hiện cưỡng chế tất cả các công trình vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn quản lý đến thời điểm hiện nay chưa chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo đúng quy định của pháp luật.

- Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô đã ban hành 01 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính; đến nay, đã chấp hành nộp tiền phạt, tuy nhiên các biện pháp khắc phục hậu quả chưa được thực hiện. Ngoài ra, có 01 trường hợp có hành vi tương tự như phân lô bán nền với quy mô nhỏ, Ủy ban nhân dân huyện đã có báo cáo gửi Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông đã báo cáo, phối hợp với các đơn vị tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 689/QĐ-XPVPHC ngày 21 tháng 9 năm 2020 xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng,



đất đai, thủy lợi đối với Tòa giám mục Kon Tum; Tòa giám mục Kon Tum đã chấp hành Quyết định xử phạt. Ngoài ra, có 03 trường hợp tại xã Măng Cành vi phạm về lĩnh vực xây dựng; Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Măng Cành xử lý vi phạm hành chính theo thẩm quyền. Tuy nhiên, đến nay chỉ có 02 trường hợp vi phạm chấp hành; 01 trường hợp đã quá hạn chưa chấp hành. Dự kiến xử lý dứt điểm trong tháng 12 năm 2020.

- Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi đã vận động phá dỡ hoàn toàn 03 trường hợp xây dựng trái phép, ngoài ra có 04 trường hợp xây dựng không có giấy phép đang được xử lý: 01 trường hợp đã ban hành thông báo tháo dỡ công trình; 01 trường hợp đã ban hành quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả; hiện Ủy ban nhân dân huyện đang vận động tự giác tháo dỡ công trình và 02 trường hợp đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

2. Về củng cố, kiện toàn đội ngũ cán bộ, công chức

Các đơn vị, địa phương đã chủ động rà soát, kiện toàn, bổ sung đội ngũ công chức, viên chức làm công tác chuyên môn về quy hoạch, đất đai, xây dựng nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của cơ quan, đơn vị. Kết quả cụ thể:

- Sở Tài nguyên và Môi trường: năm 2019 đã tổ chức tuyển dụng 11 viên chức cho các đơn vị sự nghiệp trực thuộc (*Văn phòng Đăng ký đất đai 08 biên chế, Trung tâm Phát triển quỹ đất 03 biên chế*); năm 2020 đã tổ chức tuyển dụng 01 viên chức (*Văn phòng Đăng ký đất đai*).

- Các đơn vị, địa phương (*Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố*) đã rà soát nhu cầu và đăng ký tuyển dụng công chức năm 2020 đối với các vị trí việc làm công tác chuyên môn về quy hoạch, đất đai, xây dựng, cụ thể: Sở Xây dựng: 01 chỉ tiêu (*Phòng Quy hoạch Kiến trúc*); Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố: 09 chỉ tiêu (*dự kiến bố trí tại Phòng Tài nguyên - Môi trường, Phòng Quản lý đô thị*). Hiện nay, Sở Nội vụ đang hoàn thiện dự thảo, trình Ủy ban nhân dân tỉnh kế hoạch tổ chức tuyển dụng công chức theo quy định.

Sở Xây dựng đã phối hợp với Học viện cán bộ quản lý xây dựng và đô thị - Bộ Xây dựng mở lớp đào tạo, bồi dưỡng nâng cao năng lực quản lý xây dựng và phát triển đô thị (*thuộc Đề án 1961*) cho các đối tượng 8 (*cán bộ xã, phường quản lý xây dựng và đô thị*).

3. Lập, điều chỉnh quy hoạch và cắm mốc giới quy hoạch

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 617/SXD-QHKT ngày 29 tháng 4 năm 2020 hướng dẫn Ban Quản lý Khu kinh tế, Ủy ban nhân dân các huyện thành phố triển khai thực hiện:

- Tăng cường công tác kiểm soát, lựa chọn tổ chức tư vấn tham gia lập quy hoạch xây dựng đảm bảo năng lực theo quy định. Kiện toàn đội ngũ công chức thực hiện công tác quản lý quy hoạch; nâng cao chất lượng thẩm định, phê duyệt các loại quy hoạch theo thẩm quyền. Thực hiện việc lập, thẩm định, phê



duyet quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về quy hoạch; chủ động kiểm tra rà soát, kịp thời phát hiện xử lý các trường hợp vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng theo quy định;

- Lập kế hoạch, danh mục cấm mốc giới ngoài thực địa của các đồ án đã được phê duyệt gửi về Sở Tài chính (*đồng gửi Sở Xây dựng*) tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phân bổ, hỗ trợ kinh phí.

- Thực hiện việc rà soát, phân loại, đánh giá các quy hoạch bị điều chỉnh sai quy định, đề xuất các giải pháp khắc phục, gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh. Lập kế hoạch, danh mục các đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn; thực hiện việc báo cáo rà soát đồ án quy hoạch đã đến định kỳ điều chỉnh theo quy định, xây dựng kế hoạch điều chỉnh cho từng năm và từng giai đoạn gửi về Sở Xây dựng (*đồng gửi Sở Tài chính*) tổng hợp tham mưu.

Sở Tài chính đã phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phân bổ kinh phí quy hoạch 10.000 triệu đồng⁽¹⁴⁾ cho các đơn vị lập các quy hoạch đã có chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh và hỗ trợ cho các địa phương để các địa phương chủ động phân bổ thực hiện các nhiệm vụ ưu tiên, cần thiết tại địa phương mình (*lập mới, điều chỉnh các quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn mới cấp xã... và cấm mốc giới quy hoạch ra thực địa*) theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Công tác kiểm tra, hướng dẫn các chủ đầu tư lập dự án nhà ở: Sở Xây dựng đã phối hợp với các đơn vị kịp thời kiểm tra, rà soát và hướng dẫn các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân đã có đất hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của người dân để xây dựng phát triển nhà ở thực hiện theo Luật Nhà ở 2014, Luật Xây dựng 2014, Luật Kinh doanh bất động sản 2014, Luật Đầu tư, phù hợp quy hoạch và các quy định pháp luật liên quan.

5. Quy định diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp không phải là đất ở trên địa bàn tỉnh (*theo Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai*): Sở Tài nguyên và Môi trường đang tổng hợp ý kiến góp ý của các đơn vị, tiếp thu, chỉnh sửa hoàn thiện dự thảo.

6. Quy chế phối hợp quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng trên địa bàn toàn tỉnh: Trên cơ sở góp ý của các đơn vị, địa phương và các ngành có liên quan, Sở Xây dựng đã tiếp thu, chỉnh sửa hoàn thiện dự thảo Quy chế (*lần 5*) gửi Sở Tư pháp thẩm định./.

¹⁴ Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2020 và Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung kinh phí lập quy hoạch năm 2020.

