ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 91 /BC-UBND	*Kon Tum, ngày 15 tháng 4 năm 2022*

BÁO CÁO
Thẩm định hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu nhà ở liền kề có vườn tại thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum.

Ủy ban nhân dân tỉnh đã tiếp nhận Tờ trình số 44/TTr-SNN ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trồng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu nhà ở liền kề có vườn tại thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông.

Sau khi rà soát hồ sơ và các quy định liên quan việc chuyển mục đích sử dụng rừng và đất lâm nghiệp, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Cơ sở pháp lý:

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017; Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc dự án Khu nhà ở liền kề có vườn tại thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông tại Công văn số 428-CV/TU ngày 07 tháng 01 năm 2022; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở liền kề có vườn tại thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông và Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở liền kề có vườn tại thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông.

2. Thành phần, nội dung hồ sơ:

a) Về thành phần hồ sơ: Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông đã cung cấp đầy đủ các hồ sơ liên quan đến dự án theo quy định tại điểm b khoản 3 sửa đổi Điều 41 (khoản 1 Điều 1) Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số

156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

b) Về nội dung hồ sơ: Nội dung đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trồng quy hoạch chức năng sản xuất dưới 50 ha sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum của chủ đầu tư là phù hợp với quy định tại khoản 3, Điều 20, Luật Lâm nghiệp năm 2017[1] và phù hợp với mục 5 Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12 tháng 01 năm 2017 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của đảng đối với công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng.

- Thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 20 Luật Lâm nghiệp năm 2017 *(rừng sản xuất dưới 50 ha)*. Do đó, Chủ đầu tư trình Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng và đất lâm nghiệp để thực hiện các bước tiếp theo là phù hợp với quy định.

3. Sự cần thiết đầu tư dự án: Hình thành khu nhà ở liền kề có vườn phục vụ nhu cầu ở, du lịch, nghỉ dưỡng kết hợp khu công viên cây xanh, vườn hoa; khu vui chơi, giải trí; thể dục thể thao phục vụ cho dân cư và khách du lịch.

4. Diện tích, vị trí và đặc điểm khu rừng đề nghị chuyển đổi:

- Tổng diện thực hiện dự án khu nhà ở liền kề có vườn tại thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông là 5,8 ha *(Trong đó, diện tích có rừng trồng là 4,74 ha; diện tích đất lâm nghiệp không có rừng là 1,06 ha)*.

- Diện tích trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án là 4,74 ha.

- Vị trí khu rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng: Tại khoảnh 1, 2 tiểu khu 488, thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

- Đối tượng và đất rừng đề nghị chuyển đổi: Rừng thông trồng quy hoạch chức năng sản xuất.

(Chi tiết có báo cáo thuyết minh đánh giá hiện trạng rừng kèm theo)

5. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan:

- Dự án Khu nhà ở liền kề có vườn tại thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2021 và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2021.

- Dự án đã được Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông cung cấp đầy đủ hồ sơ liên quan theo quy định tại khoản 3, Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày

---

[1] Tại khoản 3, Điều 20, Luật Lâm nghiệp năm 2017 có quy định: *Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng phòng hộ đầu nguồn, rừng phòng hộ biên giới, rừng phòng hộ chắn gió, chắn cát bay và rừng phòng hộ chắn sóng, lấn biển dưới 20 ha; rừng sản xuất dưới 50 ha; rừng bảo vệ nguồn nước của cộng đồng dân cư.*

16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ được sửa đổi tại khoản 1, Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ.

- Thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trồng sang mục đích khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định tại Điều 41, Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ được sửa đổi, sung tại khoản 1, Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ và hướng dẫn của Tổng cục Lâm nghiệp tại Văn bản số 6846/BNN-TCLN ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh kon Tum.

6. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia theo quy định của pháp luật về quy hoạch:

- Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án có trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2022.

- Sự phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp:

+ Sự phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp quốc gia: Hiện nay đang triển khai lập các quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia, quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội tỉnh giai đoạn 2021-2030 tầm nhìn đến 2050 *(Các quy hoạch đang trong quá trình lập)*; do đó, chưa có cơ sở để đánh giá sự phù hợp của dự án với quy hoạch lâm nghiệp quốc gia giai đoạn 2021-2030 khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án.

+ Sự phù hợp với quy hoạch bảo vệ phát triển rừng, quy hoạch 3 loại rừng gần nhất: Theo chỉ tiêu phân bổ diện tích đất lâm nghiệp tỉnh Kon Tum được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 61/NQ-CP ngày 17 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối *(2016 - 2020)* tỉnh Kon Tum, tổng diện tích đất lâm nghiệp điều chỉnh đến năm 2020 là 679.321 ha *(Trong đó, đất rừng phòng hộ là 199.215 ha, đất rừng đặc dụng là 94.671 ha, đất rừng sản xuất là 385.345 ha)*.

Tại Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt Quy hoạch Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Kon Tum giai đoạn 2011 - 2020, tổng diện tích đất quy hoạch lâm nghiệp tỉnh Kon Tum là 698.446 ha *(Trong đó, đất rừng phòng hộ là 208.187 ha, đất rừng đặc dụng là 95.203 ha, đất rừng sản xuất là 395.056 ha)*. Do đó, về tổng diện tích đất quy hoạch lâm nghiệp tỉnh Kon Tum tại Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cao hơn 19.125 ha so với chỉ tiêu đất lâm nghiệp tỉnh Kon Tum được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 61/NQ-CP ngày 17 tháng 5 năm 2018. Trong đó, diện tích đất rừng sản xuất cao hơn 9.711 ha, diện tích đất rừng phòng hộ cao hơn 8.972 ha so với chỉ tiêu tại Nghị quyết số 61/NQ-CP ngày 17 tháng 5 năm 2018.

Vì vậy, việc chuyển mục đích sử dụng 5,8 ha đất lâm nghiệp, quy hoạch chức năng sản xuất *(Diện tích có rừng trồng 4,74 ha, diện tích không có rừng 1,06 ha)*, sang thực hiện dự án là đảm bảo chỉ tiêu đất rừng sản xuất đã được Chính phủ phê duyệt cho tỉnh Kon Tum trong giai đoạn 2016 - 2020.

7. Hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án: Góp phần tạo điều kiện cho việc phát triển kinh tế - xã hội của địa phương theo định hướng của quy hoạch chung được Chính phủ phê duyệt, đồng thời đảm bảo nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn huyện theo Kế hoạch; thu hút mở rộng dân cư thị trấn.

8. Mức độ tác động đến môi trường của dự án: Theo Kế hoạch số 104/KH-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông về bảo vệ môi trường dự án khu nhà ở liền kề có vườn tại thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông.

9. Kết luận: Hồ sơ đủ điều kiện trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trồng quy hoạch chức năng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu nhà ở liền kề có vườn tại thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông.

Trên đây là Báo cáo thẩm định của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế Ngân sách - HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, NNTN.NVH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Tháp

.