

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 421/TTr-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt chủ trương đầu tư Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng Doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum. Qua rà soát, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

Trên cơ sở nội dung đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh tại phiên họp thẩm tra, Sở Kế hoạch và Đầu tư bổ sung, củng cố hồ sơ thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

Tờ trình số 421/TTr-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt chủ trương đầu tư Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng Doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

- Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019.
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
- Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum.
- Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao triển khai chủ trương đầu tư Tiểu dự án bồi thường,

hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum.

5. Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum.

6. Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 nguồn ngân sách địa phương tỉnh Kon Tum.

7. Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn ngân sách địa phương tỉnh Kon Tum.

8. Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum.

9. Tờ trình số 220/TTr-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum.

II. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Không.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG CÁC DỰ ÁN

1. Tên dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum.

2. Dự án nhóm: B.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh.

5. Tên chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum.

7. Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 129.513 triệu đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn thu sử dụng đất cấp tỉnh quản lý giai đoạn 2021-2025 và nguồn vốn đề nghị Bộ Quốc phòng hỗ trợ địa phương.

9. Thời gian thực hiện dự án: 01 năm.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2021.

II. Ý KIẾN ĐỀ XUẤT CỦA ĐƠN VỊ ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:

1. Nội dung đề xuất điều chỉnh:

Theo chủ trương đầu tư được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt thì dự án có thời gian thực hiện 01 năm, tiến độ thực hiện từ năm 2021. Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đề xuất điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện đến hết năm 2023 (03 năm).

Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum.

2. Lý do điều chỉnh:

Theo báo cáo của đơn vị, trong quá trình thực hiện gặp một số khó khăn, vướng mắc về xác minh nguồn gốc đất (*đối với các hộ gia đình, cá nhân*): Theo phiếu ý kiến xác minh nguồn gốc đất ở khu dân cư là đất của các hộ có nguồn gốc khai hoang, tuy nhiên qua kiểm tra lại các hồ sơ lưu trữ ở địa phương thì có trùng với diện tích đất Lâm nghiệp, đất rừng do Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình quản lý tại công văn số 2196/UBND-NĐ ngày 25 tháng 10 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và việc các doanh nghiệp chưa lập thủ tục thuê đất. Theo Công văn số 1596/CCKL-QLBVR&BTNN ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Kiểm lâm thì “Qua đối chiếu với kết quả Kiểm kê rừng năm 2014, bản đồ theo dõi diễn biến rừng hằng năm. Khu vực dự kiến thực hiện dự án có ảnh hưởng đến một phần diện tích rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh đang quản lý”.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình đang phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Hạt Kiểm lâm thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố kiểm tra lại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trùng vào phần đất Lâm trường, đất rừng do địa phương quản lý. Hiện tại còn 75 hộ chưa công khai lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ vì các hộ dân chưa cung cấp hồ sơ đất; Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình đang tổ chức rà soát hồ sơ, xác định diện tích đất nông nghiệp đang quản lý sử dụng tại xã Hòa Bình và xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp, để có cơ sở lập Phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN TRÌNH

1. Sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:

Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt

bằng xây dựng doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, có thời gian thực hiện là 01 năm. Kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 22 tháng 10 năm 2021, Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng Doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum được bố trí 82.513 triệu đồng từ nguồn thu tiền sử dụng đất. Đến nay, dự án đã được bố trí 56.000 triệu đồng (năm 2022), tuy nhiên nguồn thu không đảm bảo nên mới thông báo chi tiết cho dự án là 25.000 triệu đồng. Bên cạnh đó, phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng còn gặp khó khăn, chưa được phê duyệt nên dự án chưa thể thực hiện hoàn thành trong năm 2022. Do đó, việc Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đề xuất điều chỉnh thời gian và tiến độ thực hiện là cần thiết và phù hợp với tình hình thực tế.

2. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư (điều chỉnh dự án):

Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 22 tháng 10 năm 2021 và nguồn vốn đề nghị Bộ Quốc phòng hỗ trợ địa phương. Việc điều chỉnh tăng thời gian, tiến độ thực hiện dự án không làm ảnh hưởng đến quy hoạch, kế hoạch có liên quan.

3. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Hồ sơ và nội dung trình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tuân thủ theo quy định của Luật Đầu tư công và Nghị định hướng dẫn của Chính phủ.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, B và C:

Việc điều chỉnh thời gian thực hiện thành 04 năm, điều chỉnh tiến độ thực hiện thành từ năm 2021-2024 không làm thay đổi tiêu chí phân loại dự án và không làm vượt thời gian bố trí vốn thực hiện dự án theo quy định tại khoản 2 Điều 52 Luật Đầu tư công 2019 (*thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm B không quá 04 năm*).

5. Nội dung điều chỉnh so với chủ trương đã được phê duyệt:

- Thời gian thực hiện: Điều chỉnh “01 năm” thành “04 năm”.
- Tiến độ thực hiện: Điều chỉnh “Từ năm 2021” thành “Từ năm 2021 - 2024”.
- Các nội dung khác: Thực hiện theo Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

6. Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

Việc điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện dự án không làm tăng tổng mức đầu tư và thay đổi cơ cấu nguồn vốn đầu tư của dự án. Ngoài ra, Kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 được

Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 22 tháng 10 năm 2021, Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng Doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum được bố trí 82.513 triệu đồng từ nguồn thu tiền sử dụng đất. Do đó, dự án đảm bảo khả thi về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn.

7. Ý kiến khác: Về công tác thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư: Qua xem xét hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy các nội dung đề xuất điều chỉnh do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đề xuất nhằm mục đích để phù hợp với tiến độ triển khai thực tế của dự án; việc điều chỉnh chủ trương đầu tư không làm thay đổi mục tiêu, phạm vi, quy mô, vượt tổng vốn đầu tư của chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền quyết định. Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư xét thấy không cần thiết phải lấy ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị khác và trực tiếp tổng hợp, thẩm định, báo cáo cấp thẩm quyền xem xét.

IV. VỀ THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2019, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ thì đây là dự án nhóm B đã được Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư; do đó thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là Hội đồng nhân dân tỉnh.

V. KẾT LUẬN

Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum là phù hợp với tình hình thực tế và cần thiết. Dự án đủ điều kiện để điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố;
- Lưu: VT, TH. PVB

GIÁM ĐỐC

Ngô Việt Thành