

Số: /BC-BKTNS

Kon Tum, ngày tháng năm

**BÁO CÁO THẨM TRA**  
**Dự thảo Nghị quyết phân bổ kế hoạch năm 2022**  
**từ nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2021 chưa phân bổ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015.

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân; trên cơ sở Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân bổ kế hoạch năm 2022 từ nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2021 chưa phân bổ; dự thảo Nghị quyết và hồ sơ trình thẩm tra kèm theo; Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra nội dung trên. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh; đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành liên quan. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

**1. Cơ sở pháp lý**

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn ngân sách địa phương, Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về dự toán thu, chi ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách cấp tỉnh năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh phân bổ kế hoạch năm 2022 từ nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2021 chưa phân bổ là đúng thẩm quyền quy định.

**2. Nội dung dự thảo Nghị quyết**

Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân tỉnh, tổng nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2021 là 229.681 triệu đồng<sup>(1)</sup>. Sau khi thực hiện trích các khoản theo dự toán đã được Hội đồng nhân dân tỉnh giao là 72.088 triệu đồng<sup>(2)</sup>, số thu còn lại được phân

<sup>(1)</sup>Gồm: thu Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng tại Trung tâm thể dục thể thao: 90.761 triệu đồng; Thu từ bán đấu giá Lô đất Công ty cổ phần xây dựng 79, Công ty CP tư vấn giao thông, Sở Giao thông, Sở Giáo dục và Đào tạo phường Quang Trung, thành phố Kon Tum: 69.272 triệu đồng; Thu Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khai thác quỹ đất mở rộng không gian đô thị khu trung tâm Phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum: 27.643 triệu đồng; Ghi thu, ghi chi tiền thuê đất, tiền sử dụng đất mà nhà đầu tư tự nguyện ứng trước để chi đền bù, giải phóng mặt bằng: 42.005 triệu đồng

<sup>(2)</sup> Cụ thể:

bổ chi đầu tư các dự án là 157.593 triệu đồng. Tính đến hết kế hoạch năm 2021, tổng kế hoạch nguồn thu đã phân bổ chi tiết cho các dự án là 115.106 triệu đồng, số nguồn thu còn lại đến nay chưa được phân bổ là **42.487 triệu đồng**<sup>(3)</sup>.

Nhằm tạo điều kiện cho chủ đầu tư thực hiện thanh toán khối lượng, đảm bảo dự án hoàn thành đúng tiến độ; bên cạnh đó, kịp thời bố trí kế hoạch vốn cho các dự án đã đủ thủ tục đầu tư để triển khai thực hiện và bố trí thu hồi vốn đối với các dự án đã tạm ứng từ nguồn ngân sách tỉnh, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét phân bổ đợt này là **42.487 triệu đồng** từ nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2021 chưa phân bổ, cho các nhiệm vụ, dự án cụ thể:

a) Trụ sở làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ban ngành và các hạng mục phụ trợ<sup>(4)</sup> 32.795 triệu đồng (*trong đó bố trí công tác chuẩn bị đầu tư 795 triệu đồng; bố trí thực hiện dự án là 32.000 triệu đồng*).

b) Đối với kế hoạch còn lại 9.692 triệu đồng, ưu tiên thực hiện cho các dự án đã được bố trí kế hoạch năm 2021 để thu hồi vốn ứng trước ngân sách tỉnh, tuy nhiên đến hết năm 2021 chưa có nguồn thu để thông báo chi tiết cho các dự án và dự án đã có khối lượng, gồm các dự án sau:

- Đầu tư hạ tầng phát triển hạ tầng đường bao khu dân cư phía Bắc thành phố Kon Tum: Thu hồi vốn ứng trước ngân sách tỉnh 6.000 triệu đồng<sup>(5)</sup>;

- Nhà ở xã hội - Nhà ở tái định cư: thanh toán khối lượng dự án là 3.692 triệu đồng<sup>(6)</sup>.

(Chi tiết tại Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

### **3. Quan điểm của Ban Kinh tế - Ngân sách**

Qua nghiên cứu hồ sơ dự thảo nghị quyết, trên cơ sở các quy định của pháp luật và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy việc phân bổ nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2021 chưa phân bổ đảm bảo các quy định liên quan; nội dung phân bổ phù hợp với tình hình thực tế của địa

- Ghi thu, ghi chi ngân sách cấp tỉnh tiền thuê đất, tiền sử dụng đất mà nhà đầu tư tự nguyện ứng trước để chi đền bù, giải phóng mặt bằng: 42.005 triệu đồng.

- Trích 2% bổ sung nguồn dự phòng cấp tỉnh năm 2021: 4.594 triệu đồng.

- Trích 70% tạo nguồn cải cách tiền lương ngân sách cấp theo quy định: 16.750 triệu đồng.

- Tăng thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh 12% chi cho công tác quản lý đất đai và Quỹ phát triển đất theo Nghị quyết 12/2018/NQ-HĐND: 8.739 triệu đồng

<sup>(3)</sup> Thuộc nguồn thu bán tổ hợp các trụ sở: Sở Giao thông vận tải, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Xây dựng.

<sup>(4)</sup> Dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2022.

<sup>(5)</sup> Thu hồi vốn ứng trước ngân sách tỉnh theo Công văn số 786/UBND-KTTH ngày 09 tháng 4 năm 2019 và Công văn số 3212/UBND-KTTH ngày 03 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

<sup>(6)</sup> Dự án được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2020 với tổng mức đầu tư là 76.095 triệu đồng. Lũy kế bố trí đến hết năm 2020 là 30.000 triệu đồng. Giai đoạn 2021-2025 dự án được bố trí 38.500 triệu đồng từ nguồn thu tiền sử dụng đất, đến nay, dự án mới được phân bổ chi tiết 30.211 triệu đồng.

phương và đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất chủ trương<sup>(7)</sup>. Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất như Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Đề nghị cơ quan trình tiếp thu, giải trình một số nội dung sau:

- Tại phần căn cứ dự thảo Nghị quyết, đề nghị bổ sung “*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015*”.

- Chỉ đạo các chủ đầu tư khẩn trương triển khai thực hiện dự án, đảm bảo việc quản lý, sử dụng và đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn theo đúng quy định; đồng thời đẩy nhanh tiến độ thanh quyết toán các dự án đã hoàn thành theo đúng quy định.

- Rà soát, hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét quyết định.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII Kỳ họp chuyên đề xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, Ban KT-NS.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**

**Hồ Văn Đà**

---

<sup>(7)</sup> Công văn số 504-CV/TU ngày 27-4-2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.