

Số: /BC-BKTNS

Kon Tum, ngày tháng năm

BÁO CÁO THẨM TRA

Dự thảo Nghị quyết về việc cho ý kiến điều chỉnh Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015.

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, trên cơ sở Tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị cho ý kiến về điều chỉnh Đề án “Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24”; dự thảo Nghị quyết và hồ sơ trình thẩm tra kèm theo; Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra nội dung trên. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành liên quan. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Về cơ sở pháp lý

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2 Điều 118 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017⁽¹⁾; điểm b Khoản 4 Điều 16 Nghị định số 33/2019/NĐ-CP của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt đối với Đề án khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ thuộc phạm vi quản lý sau khi có ý kiến của Hội đồng nhân dân cùng cấp”. Việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét cho ý kiến việc điều chỉnh Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 là đảm bảo quy định.

2. Về nội dung dự thảo Nghị quyết

⁽¹⁾ Quy định: “Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng là việc Nhà nước áp dụng cơ chế thu hồi đất vùng phụ cận của đất phục vụ dự án đầu tư xây dựng công trình kết cấu hạ tầng theo quy định của pháp luật về đất đai nhằm tạo quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng”, “Việc khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng phải được lập thành đề án”.

Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất tại Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2020 và Ủy ban nhân dân tỉnh đã phê duyệt Đề án tại Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2021.

Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Đề án đã được phê duyệt, địa điểm thực hiện xác định là tại phường Trần Hưng Đạo và xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum. Tuy nhiên, qua rà soát, trích đo bản đồ địa chính các thửa đất để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, đã phát sinh thêm ranh giới hành chính xã Hòa Bình trong vị trí ranh giới thu hồi đất, làm ảnh hưởng đến công tác thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng. Để có cơ sở tiếp tục triển khai thủ tục bồi thường giải phóng mặt bằng, triển khai thực hiện các bước tiếp theo, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, cho ý kiến về việc điều chỉnh một số nội dung trong Đề án, cụ thể như sau:

- Bổ sung “xã Hòa Bình” vào vị trí đất lập Đề án và diện tích đất dự kiến khai thác theo quy hoạch của Đề án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất triển khai tại Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2020. *(Chi tiết tại Tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

- **Các nội dung khác:** thực hiện theo Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24.

3. Quan điểm của Ban Kinh tế - Ngân sách

Qua nghiên cứu hồ sơ, trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy việc điều chỉnh Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 là phù hợp, để đơn vị chủ đầu tư có cơ sở tiếp tục triển khai thủ tục bồi thường giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án Xây dựng kết cấu hạ tầng, chỉnh trang đô thị dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt. Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất như dự thảo Nghị quyết tại Tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2022. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu, giải trình một số nội dung sau:

- Xác định rõ diện tích đất dự kiến khai thác theo quy hoạch thuộc xã Hòa Bình và xã Chư Hreng, đồng thời biên tập khoản 2 Điều 2 dự thảo nghị quyết cho phù hợp.

- Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh hoàn thiện và phê duyệt điều chỉnh Đề án theo đúng quy định hiện hành.

- Rà soát, hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII Kỳ họp thứ 3 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Ban KT-NS.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Hồ Văn Đà