

Số: /BC-BKTNS

Kon Tum, ngày tháng năm

**BÁO CÁO THẨM TRA**  
**Dự thảo Nghị quyết Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022**  
**trên địa bàn tỉnh Kon Tum (bổ sung)**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015.

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, trên cơ sở Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 (bổ sung) trên địa bàn tỉnh Kon Tum; dự thảo Nghị quyết và hồ sơ trình thẩm tra kèm theo. Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra về nội dung trên. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành liên quan. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

**1. Cơ sở pháp lý**

Căn cứ điểm c Khoản 2 Điều 45<sup>(1)</sup>, Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013<sup>(2)</sup> và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Ủy ban

<sup>1</sup> “2. Thẩm quyền quyết định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất:

a) Quốc hội quyết định kế hoạch sử dụng đất quốc gia;

b) Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch sử dụng đất quốc phòng, kế hoạch sử dụng đất an ninh, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh;

c) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật này trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.”

<sup>2</sup> “Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây:

3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm:

a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương;

b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải;

c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng;

d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;

nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 (bổ sung) trên địa bàn tỉnh Kon Tum là đảm bảo thẩm quyền quy định.

## **2. Nội dung của dự thảo nghị quyết**

Căn cứ nhu cầu thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 (bổ sung) trên địa bàn tỉnh Kon Tum, như sau:

Tổng số dự án cần thu hồi đất năm 2022 (bổ sung) theo khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn các huyện, thành phố là: 18 dự án/306,387ha, trong đó:

- Dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của Hội đồng nhân dân tỉnh là: 12 dự án/226,26 ha.

- Dự án có sử dụng đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: 06 dự án/108,33 ha.

*(Chi tiết tại Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

## **3. Quan điểm của Ban Kinh tế - Ngân sách**

Trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra. Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với các nội dung dự thảo Nghị quyết tại Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu, giải trình và làm rõ một số nội dung sau:

- Đối với danh mục các dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của Hội đồng nhân dân tỉnh, đề nghị rà soát không đưa vào danh mục các dự án cần thu hồi đất đối với một số dự án chưa được cấp thẩm quyền bố trí kế hoạch vốn trong năm 2022.

- Đối với danh mục các dự án cần thu hồi đất làm căn cứ để cấp thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư, trên cơ sở ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Phiên họp ngày 04/7/2022, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Sở, ngành và địa phương rà soát, nghiên cứu các quy định hiện hành và trình cấp thẩm quyền quyết định theo quy định.

---

đ) Dự án khai thác khoáng sản được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, trừ trường hợp khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, than bùn, khoáng sản tại các khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ và khai thác tận thu khoáng sản.”

- Chỉ đạo rà soát, cập nhật các vị trí thu hồi đất để đồng bộ với từng vị trí, khu vực theo chủ trương dự án được cấp thẩm quyền phê duyệt. Chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo; căn cứ pháp lý của các dự án theo quy định của pháp luật.

- Đề nghị điều chỉnh bỏ Khoản 2 Điều 1 dự thảo Nghị quyết; đồng thời gộp Điều 2 và Điều 3 dự thảo Nghị quyết, biên tập lại như sau:

**“Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện.

*Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum Khóa XII Kỳ họp thứ 3 thông qua ngày ... tháng ... năm 2022./.”*

- Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh rà soát, hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII Kỳ họp thứ 3 xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, Ban KT-NS.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**

**Hồ Văn Đà**