

Số: /BC-BKTNS

Kon Tum, ngày tháng năm

**BÁO CÁO THẨM TRA**  
**Dự thảo Nghị quyết Danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích**  
**sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác**  
**trên địa bàn tỉnh Kon Tum**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015.

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, trên cơ sở Tờ trình số 99/TTr-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum; dự thảo Nghị quyết và hồ sơ trình thẩm tra kèm theo. Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra về nội dung trên. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành liên quan. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

**1. Cơ sở pháp lý**

Căn cứ quy định của điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013<sup>(1)</sup>, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum là đảm bảo thẩm quyền quy định.

**2. Nội dung của dự thảo nghị quyết**

Căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum, như sau:

<sup>(1)</sup> Quy định: “1. Đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có một trong các văn bản sau đây:

b) Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng.”

- Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác là: 23 dự án/41,29 ha.

- Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ vào mục đích khác là: 03 dự án/11,95ha.

*(Chi tiết tại Tờ trình số 99/TTr-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

### **3. Quan điểm của Ban Kinh tế - Ngân sách**

Trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan, Báo cáo thẩm định của Ủy ban nhân dân tỉnh<sup>(2)</sup> và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra. Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo Nghị quyết tại Tờ trình số 99/TTr-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu, giải trình một số nội dung sau:

- Chỉ đạo rà soát, điều chỉnh đưa ra khỏi danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, nhưng: chưa được cấp thẩm quyền quyết định thu hồi đất; chưa có chủ trương của cấp thẩm quyền trong việc chuyển mục đích sử dụng rừng<sup>(3)</sup>; chịu trách nhiệm về tính chính xác số liệu, thông tin hiện trạng về diện tích đất có rừng tự nhiên, rừng trồng và diện tích đất không có rừng.

- Đối với các dự án có diện tích đất không có rừng, đề nghị làm rõ cơ sở pháp lý trong việc chuyển mục đích sử dụng đất sang mục đích khác theo quy định<sup>(4)</sup>.

- Chỉ đạo rà soát, cập nhật các vị trí chuyển mục đích sử dụng đất để đồng bộ với từng vị trí, khu vực theo chủ trương dự án được cấp thẩm quyền phê duyệt. Chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo; căn cứ pháp lý của các dự án theo quy định của pháp luật.

- Rà soát, hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định. Trong đó, xem xét điều chỉnh bỏ Điều 2 dự thảo Nghị quyết.

<sup>(2)</sup> Báo cáo số 183/BC-UBND ngày 01/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thẩm định hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

<sup>(3)</sup> - Dự án Thủy điện Đăk Pru 3: có **2,34 ha** diện tích đất rừng phòng hộ (*hiện trạng là rừng trồng*).

- Dự án Cụm hồ Đăk Rô Gia - Ia Tun: có **1,61 ha** diện tích đất rừng phòng hộ (*hiện trạng là rừng tự nhiên khoảng 0,75 ha; rừng trồng khoảng 0,86 ha*).

- Dự án Thủy điện Thượng Đăk Psi: có **8,0 ha** diện tích đất rừng phòng hộ (*hiện trạng là đất có rừng tự nhiên khoảng 0,6 ha; đất không có rừng khoảng 7,4 ha*).

<sup>(4)</sup> Dự án Cụm hồ Đăk Rô Gia - Ia Tun, diện tích đất không có rừng: 166,72 ha; Dự án Thủy điện Thượng Đăk Psi: diện tích đất không có rừng: Khoảng 7,4 ha

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII Kỳ họp thứ 3 xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, Ban KT-NS.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**

**Hồ Văn Đà**