UBND TỈNH KON TUM **SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 297 /BC-SKHĐT	*Kon Tum, ngày 26 tháng 9 năm 2021*

BÁO CÁO
Kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 292/TTr-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy về việc điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến cơ quan có liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum như sau:

Phần thứ nhất
TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 292/TTr-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy về việc điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

2. Báo cáo số 774/BC-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

3. Báo cáo số 820/BC-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy về việc báo cáo giám sát đánh giá thực hiện đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

4. Công văn số 2237/UBND-TH ngày 20 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy về việc tiếp thu giải trình, làm rõ một số nội dung liên quan đến điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và Công văn số 2280/UBND-TH ngày 23 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy về việc tiếp thu giải trình một số nội dung liên quan đến điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

5. Ý kiến của các đơn vị: Sở Xây dựng tại Công văn số 1576/SXD-PTĐT ngày 17 tháng 9 năm 2021 và Công văn số 1593/SXD-PTĐT ngày 21 tháng 9 năm 2021; Sở Công thương tại Công văn số 1723/SCT-HCTH ngày 17 tháng 9 năm 2021; Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 1776/SGTVT-KHTC ngày 17 tháng 9 năm 2021; Sở Tài chính tại Công văn số 3740/STC-TCDT ngày 20 tháng 9 năm 2021; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 2606/SNN-KH ngày 21 tháng 9 năm 2021 và Công văn số 2651/SNN-KH ngày 24 tháng 9 năm 2021.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019.

2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Công văn số 5608-CV/VPTU ngày 03 tháng 4 năm 2021 của Văn phòng Tỉnh ủy về ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về Chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

4. Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 17 tháng 4 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

5. Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

6. Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc triển khai chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum và Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao triển khai chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy.

7. Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 tỉnh Kon Tum.

8. Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phê duyệt Kế hoạch đầu tư công nguồn ngân sách địa phương năm 2021 tỉnh kon Tum.

II. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Xây dựng; Sở Công thương; Sở Giao thông vận tải; Sở Tài chính; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.

Phần thứ hai
Ý KIẾN THẨM ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

2. Dự án nhóm: B.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

5. Tên chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 123.000 triệu đồng, trong đó:

- Ngân sách tỉnh *(nguồn tăng thu, tiết kiệm chi năm 2019, 2020 (nếu có) và nguồn cân đối ngân sách địa phương trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025)*: khoảng 35.000 triệu đồng.

- Ngân sách huyện: khoảng 88.000 triệu đồng.

8. Thời gian thực hiện: Từ năm 2020.

II. Ý KIẾN ĐỀ XUẤT CỦA ĐƠN VỊ ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG:

Tại Tờ trình số 292/TTr-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2021, Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy đề xuất điều chỉnh một số nội dung sau:

(1) Điều chỉnh mục tiêu đầu tư: Giải quyết nhu cầu đất ở cho khoảng 1.200 hộ dân *(trong đó sắp xếp ổn định tại chỗ cho khoảng 100 hộ dân, còn lại là cho lực lượng công nhân của nhà máy)*; đồng thời, khai thác hiệu quả các nguồn lực từ đất đai gắn với đầu tư kết cấu hạ tầng, từng bước đồng bộ cơ sở hạ tầng tại khu vực Trung tâm xã

(2) Bổ sung quy mô đầu tư như sau:

Đầu tư bổ sung cơ sở hạ tầng phục vụ cho khoảng 500 hộ dân với diện tích khoảng 31ha, gồm các hạng mục chính:

- San ủi mặt bằng khoảng 24ha.

- Tuyến đường nội bộ khu dân cư có tổng chiều dài khoảng 4,7 km.

+ Tuyến N1 (tuyến chính): Tổng chiều dài xây dựng khoảng 0,93km; nền đường Bn = 24m; mặt đường Bm = 15m.

+ Các tuyến nhánh: N11, N12 N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19: Tổng chiều dài xây dựng các tuyến nhánh khoảng 3,77km; nền đường Bn = 13m; mặt đường Bm = 7m.

+ Công trình thoát nước và An toàn giao thông.

- Lưới điện sinh hoạt gồm trạm biến áp, đường dây 22kV và đường dây hạ thế 0,4kV dài khoảng 5,4km.

- Hệ thống cấp nước sinh hoạt gồm mạng lưới đường ống phân phối nước chiều dài khoảng 5,5km.

(3) Điều chỉnh nhóm dự án: Dự án nhóm B.

(4) Điều chỉnh tổng mức đầu tư: 123.000 triệu đồng.

(5) Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Ngân sách tỉnh *(nguồn tăng thu, tiết kiệm chi năm 2019, 2020 (nếu có) và nguồn cân đối ngân sách địa phương trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025)*: khoảng 35.000 triệu đồng.

- Ngân sách huyện: khoảng 88.000 triệu đồng.

(6) Điều chỉnh thời gian thực hiện: 04 năm

(7) Điều chỉnh tiến độ thực hiện: Từ năm 2020 – 2023.

* Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 17 tháng 4 năm 2020 và Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

* Lý do điều chỉnh: Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum có tổng mức đầu tư 75.000 triệu đồng, được Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 17 tháng 4 năm 2020, được Ủy ban nhân dân tỉnh giao thực hiện chủ trương đầu tư tại Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2020 và phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2020. Dự án đã được điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn tại Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh và Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy, dự án hiện đang trong giai đoạn triển khai thi công, tiến độ đạt khoảng 60%. Trong quá trình triển khai thực hiện, xét thấy cần phải bổ sung chiều dài tuyến đường N1 nhằm kết nối, phục vụ thi công xây dựng nhà máy của Tập đoàn TH, đồng thời khai thác có hiệu quả nguồn lực đất đai, phát triển cơ sở hạ tầng khu vực trung tâm xã, nâng cao hiệu quả đầu tư, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Do vậy, Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

Thực hiện các quy định hiện hành, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức lấy ý kiến của Sở Xây dựng, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đối với đề xuất điều chỉnh dự án Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy *(tại Tờ trình số 292/TTr-UBND và Báo cáo số 774/BC-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2021)*. Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp ý kiến tham gia của các đơn vị như sau:

1. Sở Xây dựng *(tại Công văn số 1576/SXD-PTĐT ngày 17 tháng 9 năm 2021 và Công văn số 1593/SXD-PTĐT ngày 21 tháng 9 năm 2021)*

* Tại Công văn số 1576/SXD-PTĐT ngày 17 tháng 9 năm 2021, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Về quy mô đầu tư:

+ Báo cáo cần xem xét, đánh giá rõ nhu cầu dân cư bổ sung lần này (*từ 700 hộ dân lên 1200 hộ dân; trong đó dự kiến nhu cầu giãn dân tại khu vực, nhu cầu của công nhân làm việc tại khu vực, nhu cầu tái định cư tại chỗ (nếu có) của người dân thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng*), làm cơ sở để tính toán các chỉ tiêu, quy mô đầu tư cơ sở hạ tầng khu dân cư.

+ Đánh giá rõ hiện trạng khu đất xây dựng bổ sung (khoảng 31 ha); nêu rõ phần bổ sung có ảnh hưởng đến diện tích rừng các loại hay không?; xác định sơ bộ phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư (*nếu có*).

+ Mục tiêu của dự án điều chỉnh, bổ sung có đề cập đến khai thác quỹ đất gắn với đầu tư kết cấu hạ tầng, do đó cần bổ sung đánh giá rõ hiệu quả đầu tư từ việc khai thác nguồn lực đất đai gắn với cơ sở hạ tầng.

+ Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy, hiện nay dự án đang triển khai thi công với tiến độ đạt khoảng 60%. Nội dung dự kiến điều chỉnh, bổ sung có tăng quy mô đầu tư một số hạng mục, Sở Xây dựng nhận thấy: Trường hợp cấp có thẩm quyền thống nhất điều chỉnh chủ trương đầu tư dẫn đến thay đổi quy mô các gói thầu xây lắp[(1)] (*theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã phê duyệt, dự án chỉ gồm 01 gói thầu xây lắp*), tư vấn … hiện nay đã triển khai thi công, do đó sẽ ảnh hưởng đến tiến độ thi công dự án (*do phải điều chỉnh quy mô, đơn giá, tiến độ thi công....*). Do đó đề nghị làm rõ trong báo cáo điều chỉnh.

+ Về sơ bộ tác động môi trường: Báo cáo cần bổ sung đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 54/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Chính phủ quy định về đánh giá sơ bộ tác động môi trường.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Đơn vị đề xuất dự án cần rà soát, đánh giá sự phù hợp của dự án với quy hoạch tổng thể bố trí dân cư trên địa bàn tỉnh Kon Tum giai đoạn 2015-2020 và định hướng đến năm 2025 đã được Ủy

---

[(1)] Tuyến N1 thay đổi chiều dài từ 0,7Km thành 1,63Km; phần san nền tăng từ 24 ha thành 48ha; tuyến đường nội khu thay đổi từ 4,9Km thành 9,6Km; hệ thống lưới điện tăng quy mô từ 5Km thành 10,4Km; hệ thống cấp nước tăng quy mô từ 12Km thành 17,5Km

ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2016 và các quy hoạch liên quan tại khu vực xây dựng.

- Về dự kiến tổng mức đầu tư điều chỉnh: Tổng mức đầu tư đề xuất cơ bản phù hợp với quy mô đầu tư đề xuất.

* Trên cơ sở ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy đã có văn bản tiếp thu giải trình tại Công văn số 2237/UBND-TH ngày 20 tháng 9 năm 2021 và được Sở Xây dựng thống nhất tại Công văn số 1593/SXD-PTĐT ngày 21 tháng 9 năm 2021.

2. Sở Công thương *(tại Công văn số 1723/SCT-HCTH ngày 17 tháng 9 năm 2021)*: Thống nhất việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum *(cơ cấu nguồn vốn đầu tư dự án).*

3. Sở Giao thông vận tải *(tại Công văn số 1776/SGTVT-KHTC ngày 17 tháng 9 năm 2021)*: Sở Giao thông vận tải thống nhất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum. Trong quá trình triển khai, đề nghị chủ đầu tư rà soát tổng mức đầu tư của công trình đảm bảo phù hợp với hình thức, quy mô đầu tư và các quy định của nhà nước về quản lý chi phí đầu tư xây dựng

4. Sở Tài chính *(tại Công văn số 3740/STC-TCDT ngày 20 tháng 9 năm 2021):* Để sớm hoàn thành, đưa dự án vào khai thác sử dụng, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với đơn vị báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét cho điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án trên theo quy định của Luật Đầu tư công và các Văn bản quy định, hướng dẫn có liên quan.

5. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn *(tại Công văn số 2606/SNN-KH ngày 21 tháng 9 năm 2021 và Công văn số 2651/SNN-KH ngày 24 tháng 9 năm 2021):*

* Tại Công văn số 2606/SNN-KH ngày 21 tháng 9 năm 2021, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cơ bản thống nhất hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum. Bên cạnh đó, đề nghị bổ sung, làm rõ một số nội dung sau:

- Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy, dự án đầu tư cở sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai đã được phê duyệt là 42 ha, nay đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng lên 73 ha. Tuy nhiên, phần đề xuất điều chỉnh bổ sung của đơn vị chỉ cung cấp file PDF bản vẽ không kèm theo file bản đồ số hoặc tọa độ các điểm khép gốc của vị trí trên, dó đó chưa có cơ sở để kiểm tra, xác định ảnh hưởng đến diện tích đất có rừng hiện có, đất lúa nước.

- Tại mục 3.1 Mục tiêu đầu tư điều chỉnh: Nội dung điều chỉnh giải quyết nhu cầu đất ở cho khoảng 1.200 hộ dân *(trong đó sắp xếp ổn định tại chỗ cho khoảng 100 hộ dân, còn lại là cho lực lượng công nhân của nhà máy)*; đề nghị

rà soát bổ sung nguồn vốn thực hiện chính sách vào dự án *(hỗ trợ di chuyển, nhà ở, hỗ trợ lương thực, đất ở, đất sản xuất, ...)*.

* Trên cơ sở ý kiến tham gia của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy đã có văn bản tiếp thu giải trình tại Công văn số 2283/UBND-TH ngày 23 tháng 9 năm 2021 và được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thống nhất tại Công văn số 2651/SNN-KH ngày 24 tháng 9 năm 2021. Riêng đối với nội dung đề nghị "Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy rà soát, bổ sung nguồn vốn thực hiện chính sách vào dự án *(hỗ trợ di chuyển, nhà ở, hỗ trợ lương thực, đất ở, đất sản xuất, ...)*", Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy có trách nhiệm rà soát, cân đối, bố trí từ các nguồn vốn ngân sách huyện để thực hiện nội dung trên theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 2606/SNN-KH ngày 21 tháng 9 năm 2021.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết điều chỉnh chủ trương:

Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy có tổng mức đầu tư 75.000 triệu đồng được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 17 tháng 4 năm 2020, được Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao thực hiện chủ trương đầu tư tại Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2020; Phê duyệt Dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2020. Dự án đã được điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn tại Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh và Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Trong đó, ngân sách tỉnh hỗ trợ khoảng 35.000 triệu đồng.

Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy, đến thời điểm hiện tại, Dự án triển khai thi công với khối lượng đạt khoảng 60%. Trong quá trình triển khai thực hiện, xét thấy cần phải bổ sung chiều dài tuyến đường N1 nhằm kết nối, phục vụ thi công xây dựng nhà máy của Tập đoàn TH, đồng thời khai thác có hiệu quả nguồn lực đất đai, phát triển cơ sở hạ tầng khu vực trung tâm xã, nâng cao hiệu quả đầu tư, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương thì việc Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án là phù hợp và cần thiết. Do mục tiêu, quy mô, tổng mức đầu tư, nguồn vốn và tiến độ thực hiện dự án có sự khác biệt so với chủ trương đầu tư được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt, nên cần phải điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Hồ sơ và nội dung trình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tuân thủ theo quy định của Luật Đầu tư công và Nghị định hướng dẫn của Chính phủ.

3. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, B và C:

Dự án sau khi điều chỉnh có tổng mức đầu tư là 123.000 triệu đồng, thuộc dự án nhóm B, phù hợp với quy định phân loại dự án của Luật Đầu tư công năm 2019.

4. Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Ngân sách tỉnh hỗ trợ *(khoảng 35.000 triệu đồng)*: Tính đến hết kế hoạch năm 2021, dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum đã được cấp có thẩm quyền bố trí 35.000 triệu đồng để thực hiện, trong đó, kế hoạch năm 2020 là 10.000 triệu đồng[(2)] và kế hoạch năm 2021 là 25.000 triệu đồng[(3)].

- Ngân sách huyện *(khoảng 88.000 triệu đồng):* Tại Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 24 tháng 9 năm 2021, Hội đồng nhân dân huyện Sa Thầy đã thống nhất điều chỉnh bố trí nguồn vốn ngân sách huyện trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 để thực hiện dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum với tổng kinh phí là 88.000 triệu đồng. Như vậy, dự án đảm bảo khả năng cân đối nguồn vốn. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy trình Hội đồng nhân dân huyện bố trí đủ vốn đối ứng trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và kế hoạch hàng năm của huyện để đảm bảo hoàn thành dự án theo tiến độ.

5. Nội dung cần điều chỉnh trong Quyết định phê duyệt chủ trương đã được phê duyệt:

Qua xem xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy, một số nội dung có sự thay đổi, cần điều chỉnh trong chủ trương đầu tư dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 17 tháng 4 năm 2020 và Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021, cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Được duyệt tại Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 17/4/2020 và Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 29/4/2021	Đề nghị điều chỉnh
1	**Mục tiêu đầu tư**	Giải quyết nhu cầu đất ở cho khoảng 700 hộ dân *(trong đó sắp xếp ổn định tại chỗ cho khoảng 50 hộ dân, còn lại là cho lực lượng công nhân của nhà máy)*; đồng thời, khai thác hiệu quả các nguồn lực từ đất đai gắn với đầu tư kết cấu hạ tầng, từng bước đồng bộ cơ sở hạ tầng tại khu vực Trung tâm xã.	Giải quyết nhu cầu đất ở cho khoảng 1.200 hộ dân *(trong đó sắp xếp ổn định tại chỗ cho khoảng 100 hộ dân, còn lại là cho lực lượng công nhân của nhà máy)*; đồng thời, khai thác hiệu quả các nguồn lực từ đất đai gắn với đầu tư kết cấu hạ tầng, từng bước đồng bộ cơ sở hạ tầng tại khu vực Trung tâm xã.

[(2)] Nghị quyết 49/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh

[(3)] Tại Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

TT	Nội dung	Được duyệt tại Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 17/4/2020 và Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 29/4/2021	Đề nghị điều chỉnh
2	**Quy mô đầu tư**	Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ cho khoảng 700 hộ dân với diện tích khoảng 42ha, gồm các hạng mục chính: - San ủi mặt bằng khoảng 24ha. - Tuyến đường nội bộ khu dân cư có tổng chiều dài khoảng 4,9 km. + Tuyến N1 (tuyến chính): Tổng chiều dài xây dựng khoảng 0,7km; nền đường Bn = 24m; mặt đường Bm = 15m. + Các tuyến nhánh: N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10: Tổng chiều dài xây dựng các tuyến nhánh khoảng 4,2km; nền đường Bn = 13m; mặt đường Bm = 7m. + Công trình thoát nước và An toàn giao thông. - Lưới điện sinh hoạt gồm trạm biến áp, đường dây 22kV và đường dây hạ thế 0,4kV dài khoảng 5km. - Hệ thống cấp nước sinh hoạt gồm trạm bơm, khu xử lý nước và mạng lưới đường ống phân phối nước chiều dài khoảng 12km. - Hồ chứa nước với chiều dài tuyến đập khoảng 160m, kết cấu đập đất kết hợp gia cố mái bê tông.	Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ cho khoảng 1.200 hộ dân với diện tích khoảng 73ha, gồm các hạng mục chính: - San ủi mặt bằng khoảng 48ha. - Tuyến đường nội bộ khu dân cư có tổng chiều dài khoảng 9,6 km. + Tuyến N1 (tuyến chính): Tổng chiều dài xây dựng khoảng 1,63km; nền đường Bn = 24m; mặt đường Bm = 15m. + Các tuyến nhánh: N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10: Tổng chiều dài xây dựng các tuyến nhánh khoảng 4,2km; nền đường Bn = 13m; mặt đường Bm = 7m. + Các tuyến nhánh: N11, N12 N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19: Tổng chiều dài xây dựng các tuyến nhánh khoảng 3,77km; nền đường Bn = 13m; mặt đường Bm = 7m. + Công trình thoát nước và An toàn giao thông. - Lưới điện sinh hoạt gồm trạm biến áp, đường dây 22kV và đường dây hạ thế 0,4kV dài khoảng 10,4km. - Hệ thống cấp nước sinh hoạt gồm trạm bơm, khu xử lý nước và mạng lưới đường ống phân phối nước chiều dài khoảng 17,5km. - Hồ chứa nước với chiều dài tuyến đập khoảng 160m, kết cấu đập đất kết hợp gia cố mái bê tông.
3	**Nhóm dự án**	Nhóm C	Nhóm B

TT	Nội dung	Được duyệt tại Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 17/4/2020 và Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 29/4/2021	Đề nghị điều chỉnh
4	**Tổng mức đầu tư**	Khoảng 75.000 triệu đồng	Khoảng 123.000 triệu đồng
5	**Cơ cấu nguồn vốn**	- Ngân sách tỉnh *(nguồn tăng thu, tiết kiệm chi năm 2019, 2020 (nếu có) và nguồn cân đối ngân sách địa phương trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025)*: 35.000 triệu đồng - Ngân sách huyện: Khoảng 40.000 triệu đồng	- Ngân sách tỉnh *(nguồn tăng thu, tiết kiệm chi năm 2019, 2020 (nếu có) và nguồn cân đối ngân sách địa phương trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025)*: 35.000 triệu đồng - Ngân sách huyện: Khoảng 88.000 triệu đồng
6	**Thời gian thực hiện**	2 năm	4 năm
7	**Tiến độ thực hiện dự án**	Từ năm 2020-2021	Từ năm 2020-2023

(Các nội dung khác không thay đổi, thực hiện theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 17 tháng 4 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

6. Phân kỳ và tiến độ đầu tư:

a) Phân kỳ đầu tư:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Năm	Nguồn kinh phí theo tổng mức đầu tư	Nguồn vốn đầu tư	
		Ngân sách tỉnh	Ngân sách huyện
Tổng cộng	**123.000**	**35.000**	**88.000**
Năm thứ nhất	10.000	10.000	
Năm thứ hai	37.000	25.000	12.000
Năm thứ ba	38.000		38.000
Năm thứ tư	38.000		38.000

b) Tiến độ thực hiện: Từ năm 2020.

7. Các ý kiến khác: Không.

8. Thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư:

Theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2019, dự án có tổng mức

đầu tư khoảng 123.000 triệu đồng, thuộc dự án nhóm B nên thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư là Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Quy chế làm việc của Tỉnh ủy khóa XVI nhiệm kỳ 2020-2025 *(Quy chế số 01-QC/TU, ngày 02 tháng 12 năm 2020)*, do dự án đã có trong dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Kon Tum được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 nên không phải trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư. Tuy nhiên, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư có sự thay đổi so với ý kiến thống nhất chủ trương đầu tư của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 5608-CV/VPTU ngày 03 tháng 4 năm 2020 của Văn phòng Tỉnh ủy. Bên cạnh đó, đây là dự án có quy mô giãn dân lớn, với mục tiêu giải quyết nhu cầu đất ở cho khoảng 1.200 hộ dân *(trong đó sắp xếp ổn định tại chỗ cho khoảng 100 hộ dân, còn lại là cho lực lượng công nhân của nhà máy)*, ngoài ra, dự án còn nằm trên xã biên giới Mô Rai, có liên quan đến các vấn đề về quốc phòng – an ninh. Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến đối với chủ trương điều chỉnh của dự án nêu trên.

IV. KẾT LUẬN

Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum như đề xuất của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy là phù hợp với tình hình thực tế và cần thiết. Dự án đủ điều kiện để điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư.

Để chủ đầu tư có cơ sở triển khai thực hiện, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, báo cáo Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến và trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương dự án Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

(Có dự thảo Tờ trình của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh, dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh kèm theo).

Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND huyện Sa Thầy;
- Lưu: VT, TH, NTQ.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH KON TUM

Ngô Việt Thành