

Số: /TTr- SVHTTDL

Kon Tum, ngày tháng năm

## **TỜ TRÌNH**

### **Về việc điều chỉnh Quyết định Chủ trương đầu tư Dự án: Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum**

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 136/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, ngày 14/8/2019 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 10/3/2017 của UBND tỉnh Kon Tum Ban hành Quy định một số nội dung về công tác quản lý dự án sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Trung tâm Thể dục thể thao và các công trình phụ trợ;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc triển khai chủ trương đầu tư Dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum;

Sau khi tiếp thu nội dung góp ý điều chỉnh chủ trương đầu tư của các Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Kon Tum. Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch đã lập hoàn chỉnh Tờ trình điều chỉnh Chủ trương đầu tư Dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở kế hoạch và Đầu tư xem xét với các nội dung chính như sau:

#### **I. Lý do điều chỉnh dự án**

Theo Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc triển khai chủ trương đầu tư Dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum thì Quy mô đầu tư Nhà thi đấu tổng hợp để tổ chức huấn luyện, thi đấu dùng cho hầu hết các môn thể thao chơi trong nhà như: bóng chuyền, bóng rổ, cầu lông, tennis....; sức chứa khán đài 3.000 chỗ ngồi; với Tổng mức đầu tư khoảng 39 tỷ đồng.

Trong quá trình triển khai lập báo cáo nghiên cứu khả thi theo chủ trương đã được phê duyệt đơn vị đã nghiên cứu, tính toán theo các quy định hiện hành để đưa ra phương án hợp lý. Thực tế trong quá trình triển khai dự án với Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt khoảng 39 tỷ đồng thì chỉ đưa ra được phương án thiết kế nhà thi đấu với sức chứa 3.000 chỗ ngồi đảm bảo cho những phòng chức năng cơ bản nhất của nhà thi đấu với tổng diện tích sàn khoảng 6.800 m<sup>2</sup>; và gần như không đủ kinh phí để lắp đặt hoàn chỉnh thiết bị và xây dựng hạ tầng cơ sở xung quanh phục vụ cho nhà thi đấu.

Đơn vị tham quan học hỏi tỉnh Quảng Nam, TP Đà Nẵng có công trình Nhà thi đấu tổng hợp của các địa phương trên với quy mô tương tự, các đơn vị quản lý, vận hành nhà thi đấu tổng hợp đã thực hiện và quan tâm đến các vấn đề sau:

+ Nơi tập trung và khởi động của các đội phải ít nhất là 4 thay vì 2 như dự kiến trước đây (Hiện nay Đà Nẵng là 8, Quảng Nam là 4). Tức là trong khi đang có 2 đội thi đấu thì ít nhất có 2 đội đang chuẩn bị và khởi động.

+ Nhà thi đấu phải có đủ diện tích, trang thiết bị để cho các kênh truyền hình phát sóng và truyền hình trực tiếp các trận đấu. Phải tổ chức được trường quay để tổ chức được Lễ khai mạc, bế mạc. Các không gian bình luận trực tiếp các trận đấu của các kênh và đài truyền hình.

+ Nhà thi đấu phải có các không gian, đủ diện tích để phục vụ cho Lễ tân, các Ban chỉ đạo, tổ chức giải, ekip giám sát, trọng tài, nhân viên kỹ thuật, phiên dịch kiêm hướng dẫn, điều phối liên quan đến các đội thi đấu.

+ Phải bố trí các không gian có đủ diện tích cho họp báo, phòng họp kỹ thuật, các không gian làm việc và nghỉ ngơi cho các đoàn Vận động viên, phóng viên, các khách mời trong thời gian dự giải.

+ Đặc biệt, nhà thi đấu phải bố trí máy điều hòa để phục vụ các đội đang thi đấu theo đúng nhiệt độ quy định, đảm bảo các tiêu chuẩn về nhiệt độ của quốc gia và quốc tế. Các trang thiết bị âm thanh và ánh sáng hiện đại.

+ Các khu vệ sinh phục vụ các Vận động viên, Ban tổ chức và khách mời phải đảm bảo mức độ hiện đại, cao cấp và đồng bộ.....

Sau khi rà soát các nội dung trên đơn vị liên quan đã xem xét, tính toán lại phương án thiết kế nhà thi đấu cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh cho phù hợp với mục tiêu chung của Tỉnh. Và phương án thiết kế sơ bộ được đưa ra là Nhà thi đấu tổng hợp cùng với hệ thống trang thiết bị cùng hạ tầng kỹ thuật xung quanh hoàn chỉnh với sức chứa khán đài khoảng 3.000 chỗ, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 8.700 m<sup>2</sup>, dự kiến tổng mức đầu tư của dự án khoảng 99,5 tỷ đồng.

Đáp ứng cơ bản yêu cầu về điều kiện cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu luyện tập thể dục thể thao phong trào và thể dục thể thao thường xuyên của nhân dân cũng như đảm bảo mục tiêu, quy mô đầu tư đáp ứng được các yêu cầu phát triển thể thao đỉnh cao trong tỉnh, chiến lược phát triển nâng cao chất lượng thể thao đỉnh cao cho các vận động viên của tỉnh và đón cơ hội của các giải thi đấu thể dục thể thao ở khu vực Tây nguyên và quốc tế. Đồng thời là địa điểm tổ chức các sự kiện văn hóa, lễ kỷ niệm lớn của tỉnh nhà phải được đầu tư đồng bộ, hiện đại.

Với những nội dung đã phân tích như trên thì việc điều chỉnh chủ trương đầu tư đã được phê duyệt tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh Kon Tum là hết sức cần thiết.

## **II. Thông tin chung dự án**

- 1. Tên dự án:** Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum.
- 2. Nhóm dự án:** Dự án nhóm B.
- 3. Cấp quyết định đầu tư:** Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.
- 4. Chủ đầu tư:** Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh.
- 5. Địa điểm thực hiện dự án:** Trung tâm Thể dục thể thao và các công trình phụ trợ tỉnh Kon Tum, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.
- 6. Thời gian thực hiện dự án:** Từ năm 2019 trở đi.
- 7. Hình thức đầu tư:** Xây dựng mới.
- 8. Nguồn vốn thực hiện dự án:** Nguồn cân đối ngân sách địa phương và các nguồn vốn hợp pháp khác.

### **9. Nội dung điều chỉnh**

#### **9.1. Tổng mức đầu tư thực hiện dự án:**

- + Tổng mức đầu tư dự án đã phê duyệt: 39.000 triệu đồng.
- + Tổng mức đầu tư dự án đề xuất điều chỉnh: 99.500 triệu đồng

#### **9.2. Quy mô đầu tư của dự án:**

- **Quy mô đầu tư đã được phê duyệt:** Nhà thi đấu tổng hợp để tổ chức huấn luyện, thi đấu dùng cho hầu hết các môn thể thao chơi trong nhà như: bóng chuyền, bóng rổ, cầu lông, tennis...; sức chứa khán đài 3.000 chỗ ngồi.

**- Quy mô đầu tư đề xuất điều chỉnh:**

+ Xây dựng nhà thi đấu tổng hợp để tổ chức huấn luyện, thi đấu dùng cho hầu hết các môn thể thao chơi trong nhà như: Bóng chuyền, bóng đá trong nhà, cầu lông, cầu mây, võ các loại, thể dục dụng cụ... Ngoài ra nhà thi đấu còn đảm bảo khả năng sử dụng để tổ chức các sự kiện văn hoá, biểu diễn nghệ thuật của Tỉnh với sức chứa khán đài khoảng 3.000 chỗ ngồi, diện tích sàn xây dựng khoảng 8.700m<sup>2</sup>. ( Chi tiết Phụ lục kèm theo)

+ Thiết bị: Lắp đặt thiết bị hoàn chỉnh cho công trình.

**III. Danh mục hồ sơ kèm theo:**

- Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh về việc triển khai chủ trương đầu tư Dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum;

- Báo cáo đề xuất điều chỉnh Chủ trương đầu tư.

- Báo cáo kết quả thẩm định nội bộ.

Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch kính trình UBND tỉnh, Sở kế hoạch và Đầu tư xem xét phê duyệt điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh ;
- Sở Kế hoạch -Đầu tư;
- Lãnh đạo Sở ;
- Lưu : VT, KHTC (03 bản).

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Bình**