

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh Quyết định Chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, ngày 14/8/2019 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 136/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm;

Căn cứ Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 10/3/2017 của UBND tỉnh Kon Tum Ban hành Quy định một số nội dung về công tác quản lý dự án sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1500/QĐ-UBND, ngày 07/12/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu du lịch Văn hóa, lịch sử Ngục Kon Tum, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh về việc triển khai chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh;

Sau khi tiếp thu nội dung góp ý điều chỉnh chủ trương đầu tư của các Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Kon Tum. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã hoàn chỉnh Tờ trình điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở kế hoạch và Đầu tư xem xét Quyết định điều chỉnh Chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum, với các nội dung chính sau:

I. Lý do đề xuất điều chỉnh:

Điều chỉnh qui mô đầu tư để phù hợp chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật cấp tỉnh. Hợp nhất hai hạng mục Nhà làm việc và Hội trường đa năng 800 chỗ ngồi thành một khối là Nhà làm việc kết hợp Hội trường đa năng (phòng biểu diễn nghệ thuật...) 1000 chỗ ngồi, nâng cấp các trang thiết bị đồng bộ để phục vụ nhu cầu biểu diễn, thưởng thức nghệ thuật của nhân dân trong tỉnh cũng như giao lưu văn hóa nghệ thuật với các tỉnh bạn.

Nâng cấp công trình để tạo mỹ quan, đáp ứng nhu cầu sử dụng lâu dài, xứng tầm công trình văn hóa nghệ thuật cấp tỉnh.

Dự án điều chỉnh từ nhóm C lên nhóm B: Căn cứ Phụ Lục 1 Phân loại dự án đầu tư xây dựng công trình của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, công trình Văn hóa có tổng mức đầu tư từ 45 tỷ đến 800 tỷ là dự án nhóm B.

II. Thông tin chung dự án

1. Tên dự án: Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum.

2. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

3. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

4. Chủ đầu tư: Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Trong Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu du lịch Văn hóa, lịch sử Ngục Kon Tum, Phường Quyết Thắng và Phường Quang Trung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Nguồn vốn thực hiện dự án: Nguồn cân đối ngân sách địa phương và các nguồn vốn hợp pháp khác.

7. Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2019 trở đi.

8. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

9. Nội dung điều chỉnh

9.1. Tổng mức đầu tư thực hiện dự án:

- Tổng mức đầu tư dự án đã phê duyệt: 39.000 triệu đồng.
- Tổng mức đầu tư dự án đề xuất điều chỉnh: 90.000 triệu đồng

9.2. Quy mô đầu tư của dự án:

- *Quy mô đầu tư đã được phê duyệt:*
- Nhà làm việc nhà 03 tầng: $3 \times 500m^2 = 1500m^2$.
- Hội trường đa năng 800 chỗ ngồi, nhà 01 tầng: $1500m^2$.
- Khu dịch vụ, vui chơi giải trí, rèn luyện thể chất ngoài trời: $2000m^2$.

- Khu cây xanh, vườn hoa, cây cảnh và phụ trợ khác: 2934m².

- ***Quy mô đầu tư đề xuất điều chỉnh:***

- Nhà làm việc kết hợp Hội trường đa năng (phòng biểu diễn nghệ thuật...) 1000 chỗ ngồi, 3 tầng: 7.068m².

- Các hạng mục phụ trợ: Sân nền; công hàng rào; sân đường nội bộ; nhà để xe cơ quan; nhà bảo vệ; hệ thống cấp điện; hệ thống cấp, thoát nước; cây xanh thảm cỏ ...

- Thiết bị hoàn chỉnh cho công trình văn hóa.

II. Hồ sơ kèm theo

Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh về việc triển khai chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum;

Báo cáo đề xuất điều chỉnh Chủ trương đầu tư.

Báo cáo kết quả thẩm định nội bộ.

Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch kính trình UBND tỉnh, Sở kế hoạch và Đầu tư xem xét phê duyệt điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, KHTC.



Nguyễn Văn Bình