

Số: /SVHTTDL-KHTC  
Về việc báo cáo tiếp thu, giải trình nội  
dung góp ý điều chỉnh chủ trương đầu tư  
Dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum

Kon Tum, ngày tháng năm

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum

Thực hiện Công văn số 2219/SKHĐT-TH, ngày 28/10/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc ý kiến đối với đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum.

Căn cứ các nội dung góp ý điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND thành phố Kon Tum. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch báo cáo tiếp thu, giải trình các nội dung góp ý điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, cụ thể như sau:

### **1. Sở Xây dựng<sup>1</sup>:**

(1) Sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư: Nội dung báo cáo đề xuất chưa nêu được sự cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 12/12/2018.

Về lý do điều chỉnh: Đơn vị đề xuất dự án cần rà soát các trường hợp được điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn nhà nước đảm bảo theo quy định tại Điều 61 Luật Xây dựng.

(2) Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư

+ Về nội dung quy mô đầu tư đề xuất Sở Xây dựng nhận thấy không có sự khác biệt lớn so với quy mô đầu tư đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND. Tuy nhiên có sự thay đổi nhóm Dự án từ nhóm C lên nhóm B. Đơn vị đề xuất dự án cần có báo cáo, đánh giá dự án đầu tư để làm rõ về việc thay đổi nhóm dự án.

+ Phạm vi đầu tư: Đơn vị đề xuất dự án chưa nêu rõ về diện tích sử dụng đất.

(3) Sự phù hợp quy hoạch xây dựng: Đơn vị đề xuất dự án chưa cung cấp sơ đồ vị trí thực hiện dự án, tầng cao tối đa, mật độ xây dựng nên chưa có cơ sở đánh giá sự phù hợp về quy hoạch xây dựng so với Đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Trung tâm Thể dục thể thao và các công trình phụ trợ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 13/8/2019.

(4) Về tổng mức đầu tư điều chỉnh: Đơn vị đề xuất dự án cần nêu rõ về việc tăng tổng mức đầu tư dẫn đến thay đổi nhóm dự án từ nhóm C lên nhóm B.

**- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch báo cáo tiếp thu, giải trình như sau:**

**(1) Sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

<sup>1</sup> Công văn số 1533/SXD-PTĐTHTKT ngày 21/10/2019.

- Theo Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc triển khai chủ trương đầu tư Dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum thì Quy mô đầu tư Nhà thi đấu tổng hợp để tổ chức huấn luyện, thi đấu dùng cho hầu hết các môn thể thao chơi trong nhà như: bóng chuyền, bóng rổ, cầu lông, tennis....; sức chứa khán đài 3.000 chỗ ngồi; với Tổng mức đầu tư khoảng 39 tỷ đồng.

- Trong quá trình triển khai lập báo cáo nghiên cứu khả thi theo chủ trương đã được phê duyệt thì Chủ đầu tư cùng các đơn vị liên quan đã nghiên cứu, tính toán theo các quy định hiện hành để đưa ra phương án hợp lý. Thực tế trong quá trình triển khai dự án với Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt khoảng 39 tỷ đồng thì chỉ đưa ra được phương án thiết kế nhà thi đấu với sức chứa 3.000 chỗ ngồi đảm bảo cho những phòng chức năng cơ bản nhất của nhà thi đấu với tổng diện tích sàn khoảng 6.800 m<sup>2</sup>; và gần như không đủ kinh phí để lắp đặt hoàn chỉnh thiết bị và xây dựng hạ tầng cơ sở xung quanh phục vụ cho nhà thi đấu.

- Đơn vị tham quan, tìm hiểu một số công trình Nhà thi đấu tổng hợp của các tỉnh Quảng Nam, TP Đà Nẵng có quy mô tương tự, các đơn vị quản lý, vận hành nhà thi đấu tổng hợp của tỉnh bạn đã thực hiện và quan tâm đến các vấn đề sau:

+ Nơi tập trung và khởi động của các đội phải ít nhất là 4 thay vì 2 như dự kiến trước đây (Hiện nay Đà Nẵng là 8, Quảng Nam là 4). Tức là trong khi đang có 2 đội thi đấu thì ít nhất có 2 đội đang chuẩn bị và khởi động.

+ Nhà thi đấu phải có đủ diện tích, trang thiết bị để cho các kênh truyền hình phát sóng và truyền hình trực tiếp các trận đấu. Phải tổ chức được trường quay để tổ chức được Lễ khai mạc, bế mạc. Các không gian bình luận trực tiếp các trận đấu của các kênh và đài truyền hình.

+ Nhà thi đấu phải có các không gian, đủ diện tích để phục vụ cho Lễ tân, các Ban chỉ đạo, tổ chức giải, ekip giám sát, trọng tài, nhân viên kỹ thuật, phiên dịch kiêm hướng dẫn, điều phối liên quan đến các đội thi đấu.

+ Phải bố trí các không gian có đủ diện tích cho họp báo, phòng họp kỹ thuật, các không gian làm việc và nghỉ ngơi cho các đoàn Vận động viên, phóng viên, các khách mời trong thời gian dự giải.

+ Đặc biệt, nhà thi đấu phải bố trí máy điều hòa để phục vụ các đội đang thi đấu theo đúng nhiệt độ quy định, đảm bảo các tiêu chuẩn về nhiệt độ của quốc gia và quốc tế. Các trang thiết bị âm thanh và ánh sáng hiện đại.

+ Các khu vệ sinh phục vụ các Vận động viên, Ban tổ chức và khách mời phải đảm bảo mức độ hiện đại, cao cấp và đồng bộ.....

- Sau khi rà soát các nội dung nêu trên đơn vị đã xem xét, tính toán lại phương án thiết kế nhà thi đấu cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh cho phù hợp với mục tiêu chung của Tỉnh. Và phương án thiết kế sơ bộ được đưa ra là Nhà thi đấu tổng hợp cùng với hệ thống trang thiết bị cùng hạ tầng kỹ thuật xung quanh hoàn chỉnh với sức chứa khán đài khoảng 3.000 chỗ, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 8.700 m<sup>2</sup>, dự kiến tổng mức đầu tư của dự án khoảng 99,5 tỷ đồng.

- Với những nội dung đã phân tích như trên thì việc điều chỉnh chủ trương đầu tư đã được phê duyệt tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh Kon Tum là hết sức cần thiết.

### **(2) Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:**

- Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng nhu cầu về điều kiện cơ sở vật chất phục vụ luyện tập, huấn luyện, giảng dạy các môn thể thao; tổ chức các sự kiện thi đấu thể thao quy mô quốc gia, các sự kiện văn hóa, lễ kỷ niệm lớn trên địa bàn tỉnh.

- Quy mô đầu tư: Do những yêu cầu về công năng sử dụng như đã phân tích ở trên đã dẫn đến thay đổi quy mô về diện tích của nhà thi đấu cụ thể như sau:

+ Tổng diện tích sàn xây dựng tăng từ 6.800 m<sup>2</sup> lên 8.700 m<sup>2</sup>.

+ Bổ sung đầy đủ trang thiết bị hiện đại cho nhà thi đấu.

+ Bổ sung các hạng mục phụ trợ: Sân nện; Trạm biến áp; Cấp điện tổng thể; Bể nước ngầm; Sân đường nội bộ...

+ Tăng tổng mức đầu tư của dự án từ 39 tỷ đồng lên 99,5 tỷ đồng dẫn đến thay đổi nhóm dự án từ nhóm C lên nhóm B.

- Địa điểm và phạm vi đầu tư: Nằm trong Quy hoạch khu Trung tâm Thể dục thể thao và các công trình phụ trợ tỉnh Kon Tum nằm trên địa bàn phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum với diện tích 13.514m<sup>2</sup>

### **(3) Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:**

Công trình Nhà thi đấu tổng hợp dự kiến đầu tư đã thỏa mãn sự phù hợp đối với quy hoạch xây dựng được duyệt, cụ thể:

- Được đặt đúng vị trí trong Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Trung tâm Thể dục thể thao và các công trình phụ trợ được duyệt với diện tích: 13.514m<sup>2</sup>.

- Phù hợp với chiều cao quy hoạch từ 1 - 3 tầng.

- Mật độ xây dựng đảm bảo  $\leq 40\%$ .

Công trình Trung tâm Thể dục thể thao phù hợp với quy hoạch phát triển Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Kon Tum đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 và quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Trung tâm Thể dục thể thao và các công trình phụ trợ tỉnh Kon Tum.

### **(4) Lý do và sự cần thiết điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án:**

Với những thay đổi về quy mô đầu tư của dự án như trên, làm tăng tổng mức đầu tư của dự án từ 39 tỷ đồng lên 99,5 tỷ đồng, dẫn đến làm thay đổi nhóm của dự án từ nhóm C lên nhóm B.

**2. Sở Tài chính<sup>2</sup>:** Để đảm bảo tính khả thi của nguồn đầu tư trình Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh

<sup>2</sup> Công văn số 3132/STC-TCĐT ngày 24/10/2019.

xem xét bố trí kế hoạch vốn cho dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư công.

- Nội dung này Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch xin tiếp thu và phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét bố trí kế hoạch vốn cho dự án theo quy định.

### **3. Sở Kế hoạch và Đầu tư<sup>3</sup>:**

(1) Đề nghị bổ sung vào căn cứ pháp lý: Nghị định 120/2018/NĐ-CP ngày 13 tháng 9 năm 2018 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm, Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và Nghị định số 161/2016/NĐ-CP ngày 02 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020.

(2) Tại Tờ trình và các báo cáo của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, tổng mức đầu tư dự án tăng rất nhiều so với chủ trương ban đầu (gấp 2,5 lần) trong lúc quy mô đầu tư thay đổi không đáng kể. Tuy nhiên đơn vị chưa giải trình, thuyết minh cụ thể nguyên nhân (khách quan, chủ quan) và sự phù hợp với quy định hiện hành.

***- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch báo cáo tiếp thu chỉnh sửa và giải trình như sau:***

(1) Về đề nghị bổ sung vào căn cứ pháp lý:

Nội dung này Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch xin tiếp thu và bổ sung vào Tờ trình, báo cáo đề xuất điều chỉnh đầu tư dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum nhằm đảm bảo đầy đủ các căn cứ pháp lý hiện hành.

(2) Về giải trình, thuyết minh nguyên nhân tăng tổng mức đầu tư:

- Trong quá trình triển khai dự án với Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt khoảng 39 tỷ đồng thì chỉ đưa ra được phương án thiết kế nhà thi đấu với sức chứa 3.000 chỗ ngồi đảm bảo cho những phòng chức năng cơ bản nhất của nhà thi đấu với tổng diện tích sàn khoảng 6.800 m<sup>2</sup>; và gần như không đủ kinh phí để lắp đặt hoàn chỉnh thiết bị và xây dựng hạ tầng cơ sở xung quanh phục vụ cho nhà thi đấu.

- Mặt khác, sau khi tham quan, tìm hiểu một số Nhà thi đấu ở tỉnh Quảng Nam và thành phố Đà Nẵng có quy mô sức chứa tương tự thì đơn vị quản lý, vận Nhà thi đấu tổng hợp của các tỉnh bạn đã thực hiện về bố trí không gian, các phòng chức năng.....để phù hợp với mục đích sử dụng Nhà thi đấu tổng hợp của Tỉnh.

- Từ những lý do như trên. Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan đã nghiên cứu tính toán lại phương án thiết kế nhà thi đấu cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh cho phù hợp với mục tiêu chung của Tỉnh. Và giải pháp của Nhà thi đấu

---

<sup>3</sup> Công văn số 2219/SKHĐT-TH ngày 28/10/2019.

tổng hợp được đưa ra có quy mô tăng hơn nhiều so với quy mô của công trình theo chủ trương đã được phê duyệt. Cụ thể như sau:

- + Tổng diện tích sàn xây dựng tăng từ 6.800 m<sup>2</sup> lên 8.700 m<sup>2</sup>.
- + Bổ sung đầy đủ trang thiết bị hiện đại cho nhà thi đấu.
- + Bổ sung các hạng mục phụ trợ: Sân nền; Trạm biến áp; Cấp điện tổng thể; Bể nước ngầm; Sân đường nội bộ...

### **3. Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum<sup>4</sup>:**

Thông nhất với ý kiến đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề nghị.

Trên đây là báo cáo tiếp thu, giải trình nội dung góp ý điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum của Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, kính trình UBND tỉnh Kon Tum, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh xem xét phê duyệt điều chỉnh Chủ trương đầu tư các dự án để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo, theo tiến độ được giao./.

*\* Hồ sơ kèm theo:*

- Tờ trình đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư.
- Báo cáo đề xuất điều chỉnh Chủ trương đầu tư.
- Báo cáo kết quả thẩm định nội bộ.

#### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- UBND TP Kon Tum
- Lưu: VT, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Bình**

---

<sup>4</sup> Công văn số 3650/UBND-TH ngày 25/10/2019.

