

Số: /SVHTTDL-KHTC

Kon Tum, ngày tháng năm

Về việc báo cáo tiếp thu, giải trình nội dung góp ý điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum.

Thực hiện công văn số: 2220/SKHĐT-TH ngày 28/10/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc ý kiến đối với đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum.

Căn cứ các nội dung góp ý điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum của các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND thành phố Kon Tum. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch báo cáo tiếp thu, giải trình các nội dung góp ý điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, cụ thể như sau:

1. Sở Xây dựng¹:

(1) Đề nghị đơn vị đề xuất dự án cần có báo cáo đánh giá sự thay đổi tăng quy mô từ 800 chỗ ngồi lên 1.000 chỗ ngồi, sự thay đổi nhóm Dự án từ nhóm C lên nhóm B;

(2) Quy mô dự án 4 tầng là không phù hợp với đồ án quy hoạch chi tiết (TL 1/500) Khu du lịch văn hóa, lịch sử Ngục Kon Tum quy định công trình Trung tâm văn hóa triển lãm (tối đa 03 tầng).

- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch báo cáo tiếp thu, giải trình như sau:

(1) Về nội dung tăng quy mô từ 800 chỗ ngồi lên 1000 chỗ ngồi: Qua khảo sát một số Trung tâm văn hóa nghệ thuật của các tỉnh lân cận Như Đà Nẵng, Quảng Nam, Gia Lai...phòng biểu diễn nghệ thuật có quy mô từ 1000 đến 1400 chỗ ngồi nhưng đến nay thực tế đã không đáp ứng nhu cầu thưởng thức nghệ thuật của khán giả, đối với tỉnh Kon Tum dân số ít hơn, do đó đề xuất quy mô 1000 chỗ ngồi là phù hợp với nhu cầu thực tế của địa phương và định hướng phát triển trong tương lai.

Về nội dung Dự án thay đổi từ nhóm C lên nhóm B: Căn cứ Phụ Lục 1 Phân loại dự án đầu tư xây dựng công trình của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, công trình Văn hóa có tổng mức đầu tư từ 45 tỷ đến 800 tỷ là dự án nhóm B.

(2) Về nội dung quy mô dự án 4 tầng là không phù hợp với đồ án quy hoạch chi tiết (TL 1/500) Khu du lịch văn hóa, lịch sử Ngục Kon Tum quy định công trình Trung tâm văn hóa triển lãm (tối đa 03 tầng): Nội dung này Sở Văn hóa Thể

¹ Công văn số 1534/SXD-PTĐTHTKT, ngày 21/10/2019.

thao và Du lịch xin được tiếp thu và điều chỉnh quy mô xuống 3 tầng để phù hợp với quy hoạch, tuy nhiên sẽ mở rộng diện tích xây dựng để giữ nguyên diện tích sàn xây dựng là 7.068m² để đáp ứng nhu cầu sử dụng của đơn vị.

2. Sở Tài chính²: Để đảm bảo tính khả thi của nguồn đầu tư trình Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét bố trí kế hoạch vốn cho dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư công.

- Nội dung này Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch xin tiếp thu và phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét bố trí kế hoạch vốn cho dự án theo quy định.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư³:

(1) Đề nghị bổ sung vào căn cứ pháp lý: Nghị định 120/2018/NĐ-CP ngày 13 tháng 9 năm 2018 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm, Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và Nghị định số 161/2016/NĐ-CP ngày 02 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020.

(2) Tại Tờ trình và các báo cáo của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, tổng mức đầu tư dự án tăng rất nhiều so với chủ trương ban đầu (gấp 2,3 lần) trong lúc quy mô đầu tư thay đổi không đáng kể. Tuy nhiên đơn vị chưa giải trình, thuyết minh cụ thể nguyên nhân (khách quan, chủ quan) và sự phù hợp với quy định hiện hành.

- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch báo cáo tiếp thu chỉnh sửa và giải trình như sau:

(1) Về đề nghị bổ sung vào căn cứ pháp lý: Nội dung này Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch xin tiếp thu và bổ sung vào Tờ trình, báo cáo đề xuất điều chỉnh đầu tư dự án Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh nhằm đảm bảo đầy đủ các căn cứ pháp lý hiện hành.

(2) Về giải trình, thuyết minh nguyên nhân tổng mức đầu tư dự án tăng rất nhiều so với chủ trương ban đầu:

- Về qui mô xây dựng hạng mục chính: Qui mô đầu tư ban đầu nhà làm việc 03 tầng, diện tích 1500m²; Hội trường Đa năng 01 tầng, diện tích 1500m², tổng diện tích sàn xây dựng cả hai hạng mục là 3000m². Qui mô đề xuất điều chỉnh Nhà làm việc kết hợp Hội trường Đa năng (phòng biểu diễn nghệ thuật...) có diện tích sàn xây dựng là 7.068m², tăng so với ban đầu 2,35 lần so với ban đầu.

² Công văn số 3134/STC-TCĐT, ngày 24/10/2019.

³ Công văn số 2220/SKHĐT-TH, ngày 28/10/2019.

- Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng ban đầu do kinh phí hạn chế nên chỉ khái toán 500.000.000 đồng, nhưng sau khi khảo sát, tính toán sơ bộ chi phí bồi thường vào khoảng 6.500.000.000 đồng, tăng 13 lần so với ban đầu.

- Chi phí thiết bị: Ban đầu khái toán 2.200.000.000 đồng để đầu tư thêm một số thiết bị thiết yếu, số còn lại tận dụng thiết bị đã có của Trung tâm. Tuy nhiên sau khi tính toán lại, số thiết bị hiện có không phù hợp với qui mô Hội trường đa năng như đề xuất điều chỉnh, khái toán sơ bộ chi phí thiết bị cho dự án khoảng 15.000.000.000 đồng, tăng gấp 6,8 lần so với ban đầu.

- Các chi phí khác như chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn xây dựng, chi phí dự phòng...theo đó cũng tăng lên.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum⁴:

Thông nhất với ý kiến đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề nghị.

Trên đây là báo cáo tiếp thu, giải trình nội dung góp ý điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum của Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, kính trình UBND tỉnh Kon Tum, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh xem xét phê duyệt điều chỉnh Chủ trương đầu tư các dự án để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo, theo tiến độ được giao./.

****Hồ sơ kèm theo:***

- Tờ trình điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư.
- Báo cáo đề xuất điều chỉnh Chủ trương đầu tư.
- Báo cáo kết quả thẩm định nội bộ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- UBND TP Kon Tum
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Bình

⁴ Công văn số 3601/UBND-TH, ngày 22/10/2019.

