

Số: /SKHĐT-TH

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

V/v điều chỉnh Đề án KTQĐ để tạo vốn phát triển tài sản KCHT giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường HCM đi QL24; Dự án Xây dựng KCHT, CTĐT dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường HCM đi QL24.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được các Tờ trình, Báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: số 45/TTr-TTPTQĐ ngày 24 tháng 6 năm 2022 (kèm theo Báo cáo số 63/BC-TTPTQĐ; Báo cáo số 62/BC-TTPTQĐ) về việc trình điều chỉnh Đề án khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24; số 40/TTr-TTPTQĐ ngày 06 tháng 6 năm 2022 (kèm theo Báo cáo số 56/BC-TTPTQĐ) về việc trình điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24.

Qua nghiên cứu, rà soát và trên cơ sở ý kiến của các đơn vị có liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các nội dung như sau:

I. Thông tin chung về Đề án, Dự án và đề xuất của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh

Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 (sau đây gọi tắt là Đề án) được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất tại Công văn số 47-CV/TU ngày 01 tháng 12 năm 2020; Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2020; Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Đề án tại Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2021.

Dự án Xây dựng kết cấu hạ tầng, chỉnh trang đô thị dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 (sau đây gọi tắt là Dự án) là dự án thực hiện cụ thể hóa từ Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24. Dự án được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất chủ trương đầu tư tại Công văn số 185-CV/TU ngày 17 tháng 5 năm 2021 và được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 09 tháng 7 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh giao triển khai chủ trương đầu tư tại Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2021. Dự

án có tổng mức đầu tư khoảng 233.800 triệu đồng, do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư.

1. *Tiến độ thực hiện:* Được sự thống nhất của Ủy ban nhân dân tỉnh⁽¹⁾, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tổ chức lập Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết và được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2022, phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Lập Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 10/3/2022. Hiện nay, Trung tâm đang tiến hành lập đồ án Quy hoạch chi tiết (*tỷ lệ 1/500*) dự án: Xây dựng kết cấu hạ tầng, chỉnh trang đô thị dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 (*đoạn giáp khu dân cư hiện trạng đường Hoàng Văn Thái đến Tỉnh lộ 671*) thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, đã hoàn thành việc lấy ý kiến các Sở, ngành và các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư liên quan về đồ án quy hoạch và đang hoàn thiện hồ sơ đồ án để trình thẩm định và phê duyệt.

2. *Lý do điều chỉnh:* Theo Đề án và chủ trương đầu tư Dự án đã được phê duyệt, địa điểm thực hiện là tại phường Trần Hưng Đạo và xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum. Tuy nhiên qua rà soát, trích đo bản đồ địa chính các thửa đất để trình Ủy ban nhân dân thành phố thông báo thu hồi đất thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, đã phát sinh thêm ranh giới hành chính **xã Hòa Bình**. Do đó cần rà soát điều chỉnh các nội dung liên quan trong Đề án và chủ trương đầu tư Dự án để tiếp tục thực hiện đảm bảo quy định.

3. *Nội dung đề xuất điều chỉnh:*

- **Điều chỉnh Đề án:** Tại Tờ trình số 45/TTr-TTPTQĐ ngày 24 tháng 6 năm 2022 (*kèm theo Báo cáo số 63/BC-TTPTQĐ*), Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24, cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Theo Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh	Nội dung điều chỉnh lần này
1	Vị trí đất lập Đề án (<i>Khoản 4, Điều 1</i>)	- Phía Bắc giáp với nút giao lộ đường Tỉnh lộ 671 gần Ủy ban nhân dân xã Chư Hreng. - Phía Nam giáp với khu dân cư phường Trần Hưng Đạo. - Phía Đông giáp với khu dân cư và đất sản xuất nông nghiệp xã Chư Hreng, phường Trần Hưng Đạo.	- Phía Bắc giáp với nút giao lộ đường Tỉnh lộ 671 gần Ủy ban nhân dân xã Chư Hreng. - Phía Nam giáp với khu dân cư phường Trần Hưng Đạo. - Phía Đông giáp với khu dân cư và đất sản xuất nông nghiệp xã Chư Hreng, xã Hòa Bình và

⁽¹⁾ Văn bản số 3078/UBND-HTKT ngày 30/8/2021 của UBND tỉnh về việc lập quy hoạch chi tiết dự án Xây dựng kết cấu hạ tầng, chỉnh trang đô thị dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24.

STT	Nội dung	Theo Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh	Nội dung điều chỉnh lần này
		- Phía Tây giáp với khu dân cư và đất sản xuất nông nghiệp xã Chư HREng, phường Trần Hưng Đạo.	phường Trần Hưng Đạo. - Phía Tây giáp với khu dân cư và đất sản xuất nông nghiệp xã Chư HREng, xã Hòa Bình và phường Trần Hưng Đạo.
2	Diện tích đất dự kiến khai thác theo quy hoạch (<i>Khoản 5, Điều 1</i>)	- Tổng diện tích đất dự kiến khai thác khoảng 37,17 ha trên địa bàn phường Trần Hưng Đạo và xã Chư HREng. Dự kiến 03 vị trí: + Vị trí 1: Tại trung tâm phường Trần Hưng Đạo với diện tích khai thác khoảng 21,21 ha. + Vị trí 2: Thuộc xã Chư HREng, diện tích khai thác khoảng 8,59 ha. + Vị trí 3: Thuộc trung tâm xã Chư HREng, diện tích khai thác khoảng 7,37 ha	- Tổng diện tích đất dự kiến khai thác khoảng 37,17 ha trên địa bàn phường Trần Hưng Đạo, xã Hòa Bình và xã Chư HREng. Dự kiến 03 vị trí: + Vị trí 1: Tại trung tâm phường Trần Hưng Đạo với diện tích khai thác khoảng 21,21 ha. + Vị trí 2: Thuộc xã Hòa Bình và xã Chư HREng, diện tích khai thác khoảng 8,59 ha. + Vị trí 3: Thuộc trung tâm xã Chư HREng, diện tích khai thác khoảng 7,37 ha

Các nội dung khác: Thực hiện theo Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24.

- **Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án:** Tại Tờ trình số 40/TTr-TTPTQĐ ngày 06 tháng 6 năm 2022 (*kèm theo Báo cáo số 56/BC-TTPTQĐ*), Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng kết cấu hạ tầng, chỉnh trang đô thị dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24, cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Theo Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh	Nội dung điều chỉnh lần này
1	Địa điểm thực hiện dự án	Tại phường Trần Hưng Đạo và xã Chư HREng, thành phố Kon Tum.	Tại phường Trần Hưng Đạo, xã Hòa Bình và xã Chư HREng, thành phố Kon Tum.

Các nội dung khác: Thực hiện theo Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng kết cấu hạ tầng, chỉnh trang đô thị dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24.

II. Ý kiến của các ngành về đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã lấy ý kiến các đơn vị có liên quan về đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng kết cấu hạ tầng, chỉnh trang đô thị dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24, đến nay các đơn vị đã có ý kiến tham gia⁽²⁾, cụ thể như sau:

1. Sở Xây dựng (Công văn số 976/SXD-PTĐT ngày 10 tháng 6 năm 2022):

Sở Xây dựng thống nhất đối với nội dung đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 như đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum (Công văn số 2448/UBND-TH ngày 16 tháng 6 năm 2022):

Dự án khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 09 tháng 7 năm 2021.

Qua rà soát, trích đo bản đồ địa chính các thửa đất để đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất thực hiện bồi thường GPMB đã phát sinh địa giới hành chính xã Hòa Bình trong vị trí ranh giới thu hồi đất nhưng theo Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án thì phạm vi ranh giới và địa điểm thực hiện dự án chỉ có phường Trần Hưng Đạo và xã Chư Hreng. Do đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Tờ trình 40/TTr-TTPTQĐ ngày 06/6/2022 với nội dung điều chỉnh Địa điểm thực hiện dự án: “Tại phường Trần Hưng Đạo và xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum” thành “Tại phường Trần Hưng Đạo, xã Hòa Bình và xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum” là phù hợp với thực tế địa điểm thực hiện dự án. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 09/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Vì vậy, UBND thành phố thống nhất đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 như đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

⁽²⁾ Trước đây khi trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án, tên dự án do chủ đầu tư trình là “Dự án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24”; tuy nhiên tiếp thu ý kiến của Ban Kinh tế Ngân sách trong quá trình thẩm tra hồ sơ trình chủ trương đầu tư dự án, Ủy ban nhân dân tỉnh đã trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt tên dự án là “Xây dựng kết cấu hạ tầng, chỉnh trang đô thị dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24”; do đó các đơn vị góp ý còn nhầm lẫn về tên gọi này.

* Vì Dự án Xây dựng kết cấu hạ tầng, chỉnh trang đô thị dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 là dự án thực hiện cụ thể hóa từ Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24; lý do và nội dung điều chỉnh giữa Đề án và Dự án là tương tự nhau, do đó Sở Kế hoạch và Đầu tư không lấy ý kiến các đơn vị về việc điều chỉnh Đề án.

III. Ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư

1. Về sự cần thiết điều chỉnh:

Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất tại Công văn số 47-CV/TU ngày 01 tháng 12 năm 2020; Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2020; Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Đề án tại Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2021.

Dự án Xây dựng kết cấu hạ tầng, chỉnh trang đô thị dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất chủ trương đầu tư tại Công văn số 185-CV/TU ngày 17 tháng 5 năm 2021 và được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 09 tháng 7 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh giao triển khai chủ trương đầu tư tại Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2021. Dự án có tổng mức đầu tư khoảng 233.800 triệu đồng, do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư, tiến độ thực hiện từ năm 2022.

Trước đây trong quá trình lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và trình phê duyệt Đề án, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã căn cứ phạm vi ranh giới theo quy hoạch phân khu tỷ lệ (1/2000) dọc tuyến giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 (*đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến sông Đăk Bla*) thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2020, theo đó trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư dự án, địa điểm thực hiện tại phường Trần Hưng Đạo và xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum. Tuy nhiên qua rà soát, trích đo bản đồ địa chính các thửa đất để đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, đã phát sinh địa giới hành chính **xã Hòa Bình** trong vị trí ranh giới thu hồi đất. Vì vậy, thủ tục công tác bồi thường giải phóng mặt bằng bị ảnh hưởng, cần thực hiện điều chỉnh Đề án và chủ trương đầu tư Dự án để có cơ sở tiếp tục triển khai. Việc điều chỉnh là phù hợp với tình hình thực tế và cần thiết.

2. Nội dung và thẩm quyền điều chỉnh:

a) Đối với Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24:

- Nội dung điều chỉnh:

STT	Nội dung	Theo Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh	Nội dung điều chỉnh lần này
1	Vị trí đất lập Đề án (Khoản 4, Điều 1)	- Phía Bắc giáp với nút giao lộ đường Tỉnh lộ 671 gần Ủy ban nhân dân xã Chư Hreng. - Phía Nam giáp với khu dân cư phường Trần Hưng Đạo. - Phía Đông giáp với khu dân cư và đất sản xuất nông nghiệp xã Chư Hreng, phường Trần Hưng Đạo. - Phía Tây giáp với khu dân cư và đất sản xuất nông nghiệp xã Chư Hreng, phường Trần Hưng Đạo.	- Phía Bắc giáp với nút giao lộ đường Tỉnh lộ 671 gần Ủy ban nhân dân xã Chư Hreng. - Phía Nam giáp với khu dân cư phường Trần Hưng Đạo. - Phía Đông giáp với khu dân cư và đất sản xuất nông nghiệp xã Chư Hreng, xã Hòa Bình và phường Trần Hưng Đạo. - Phía Tây giáp với khu dân cư và đất sản xuất nông nghiệp xã Chư Hreng, xã Hòa Bình và phường Trần Hưng Đạo.
2	Diện tích đất dự kiến khai thác theo quy hoạch (Khoản 5, Điều 1)	- Tổng diện tích đất dự kiến khai thác khoảng 37,17 ha trên địa bàn phường Trần Hưng Đạo và xã Chư Hreng. Dự kiến 03 vị trí: + Vị trí 1: Tại trung tâm phường Trần Hưng Đạo với diện tích khai thác khoảng 21,21 ha. + Vị trí 2: Thuộc xã Chư Hreng, diện tích khai thác khoảng 8,59 ha. + Vị trí 3: Thuộc trung tâm xã Chư Hreng, diện tích khai thác khoảng 7,37 ha	- Tổng diện tích đất dự kiến khai thác khoảng 37,17 ha trên địa bàn phường Trần Hưng Đạo, xã Hòa Bình và xã Chư Hreng. Dự kiến 03 vị trí: + Vị trí 1: Tại trung tâm phường Trần Hưng Đạo với diện tích khai thác khoảng 21,21 ha. + Vị trí 2: Thuộc xã Hòa Bình và xã Chư Hreng, diện tích khai thác khoảng 8,59 ha. + Vị trí 3: Thuộc trung tâm xã Chư Hreng, diện tích khai thác khoảng 7,37 ha

- Các nội dung khác thực hiện theo Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24.

Căn cứ theo điểm b, khoản 4, Điều 16 Nghị định số 33/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2019 về Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, thẩm quyền cho ý kiến về việc điều chỉnh là của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Do dự án có sự thay đổi so với chủ trương đầu tư đã trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất tại Công văn số 47-CV/TU ngày 01 tháng 12 năm 2021, do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến đối với việc điều chỉnh Đề án.

b) Đối với dự án Xây dựng kết cấu hạ tầng, chỉnh trang đô thị dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24:

- Nội dung điều chỉnh:

STT	Nội dung	Theo Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh	Nội dung điều chỉnh lần này
1	Địa điểm thực hiện dự án	Tại phường Trần Hưng Đạo và xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum.	Tại phường Trần Hưng Đạo, xã Hòa Bình và xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum.
2	Tiến độ thực hiện	Từ năm 2022	Từ năm 2023

- Các nội dung khác thực hiện theo Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng kết cấu hạ tầng, chỉnh trang đô thị dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24.

Căn cứ theo quy định tại khoản 6, khoản 7, Điều 17 của Luật đầu tư công, dự án thuộc thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư của Hội đồng nhân dân tỉnh. Do dự án có sự thay đổi so với chủ trương đầu tư đã trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất tại Công văn số 185-CV/TU ngày 17 tháng 5 năm 2021, do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến đối với việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

3. Khả năng cân đối vốn của dự án:

Trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn **giai đoạn 2021-2025** nguồn ngân sách nguồn ngân sách địa phương, dự án được bố trí **kế hoạch 80.294** triệu đồng (*từ nguồn thu tiền sử dụng đất, nguồn thu bán đấu giá các cơ sở nhà đất và các nguồn vốn hợp pháp khác cấp tỉnh quản lý*) (được Hội đồng nhân dân tỉnh giao tại Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021), được xác định thuộc danh mục dự kiến hoàn thành sau năm 2025. **Số vốn còn thiếu** so với tổng mức đầu tư (233.800 triệu đồng) là **khoảng 153.506 triệu đồng**; dự kiến sẽ **tiếp tục bố trí trong giai đoạn 2026-2030**.

Theo quy định tại Điều 52 Luật Đầu tư công thì dự án nhóm B bố trí vốn thực hiện không quá 04 năm. Dự án hiện nay dự án đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư, đồng thời dự kiến sẽ tiếp tục bố trí vốn để hoàn thành sau năm 2025. Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án từ năm 2022 sang năm 2023 để có cơ sở thực hiện chuyển tiếp sang giai đoạn

2026-2030, phù hợp với tình hình thực tế triển khai và kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025 đã bố trí.

(có các dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh, Tờ trình của

Ban cán sự đảng, Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh kèm theo)

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NLHA.

GIÁM ĐỐC

Ngô Việt Thành