

Số: /SKHĐT-TH

Kon Tum, ngày tháng năm 2019

V/v điều chỉnh chủ trương đầu tư  
dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh  
Kon Tum

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum, bao gồm: Tờ trình số 104/TTr-SVHTTDL, Báo cáo số 318/BC-SVHTTDL và Báo cáo số 319/BC-SVHTTDL ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh.

Căn cứ Luật Đầu tư công; Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13 tháng 9 năm 2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm, số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công và số 161/2016/NĐ-CP ngày 02 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020; sau khi xem xét, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo và đề xuất như sau:

### 1. Thông tin chung dự án:

Dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum có tổng mức đầu tư khoảng 39.000 triệu đồng, được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Thông báo số 69/TB-HĐND, ngày 30 tháng 11 năm 2018 và được Ủy ban nhân dân tỉnh giao thực hiện chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND, ngày 12 tháng 12 năm 2018. Nguồn vốn đầu tư từ nguồn cân đối ngân sách địa phương và các nguồn vốn hợp pháp khác.

### 2. Đề xuất của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:

Tại Tờ trình số 104/TTr-SVHTTDL, Báo cáo số 318/BC-SVHTTDL và Báo cáo số 319/BC-SVHTTDL ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh, đơn vị đề nghị điều chỉnh dự án như sau:

TT	Nội dung	Quy mô đầu tư (Theo Thông báo số 69/TB-HĐND ngày 30/11/2018 của Thường trực HĐND tỉnh)	Đề nghị điều chỉnh, bổ sung
1	Quy mô đầu tư	Nhà thi đấu tổng hợp để tổ chức huấn luyện, thi đấu dùng	- Xây dựng nhà thi đấu tổng hợp để tổ chức huấn luyện, thi đấu dùng cho

<b>TT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Quy mô đầu tư</b> (Theo Thông báo số 69/TB-HĐND ngày 30/11/2018 của Thường trực HĐND tỉnh)	<b>Đề nghị điều chỉnh, bổ sung</b>
		cho hầu hết các môn thể thao chơi trong nhà như: bóng chuyền, bóng rổ, cầu lông, tennis...; sức chứa khán đài 3.000 chỗ ngồi.	hầu hết các môn thể thao chơi trong nhà như: Bóng chuyền, bóng đá trong nhà, cầu lông, cầu mây, võ các loại, thể dục dụng cụ... Ngoài ra nhà thi đấu còn đảm bảo khả năng sử dụng để tổ chức các sự kiện văn hoá, biểu diễn nghệ thuật của Tỉnh với sức chứa khán đài khoảng 3.000 chỗ ngồi, diện tích sàn xây dựng khoảng 8.700m <sup>2</sup> . - Thiết bị: lắp đặt thiết bị hoàn chỉnh cho công trình.
2	Tổng mức đầu tư	Khoảng 39.000 triệu đồng	Khoảng 99.500 triệu đồng
3	Dự án nhóm	C (trọng điểm)	B

Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo số 69/TB-HĐND ngày 30/11/2018 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

### **3. Lý do điều chỉnh, bổ sung:**

- Trong quá trình triển khai lập báo cáo nghiên cứu khả thi theo chủ trương đã được phê duyệt, đơn vị đã nghiên cứu, tính toán theo các quy định hiện hành để đưa ra phương án hợp lý. Thực tế trong quá trình triển khai dự án với Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt khoảng 39.000 triệu đồng thì chỉ đưa ra được phương án thiết kế nhà thi đấu với sức chứa 3.000 chỗ ngồi đảm bảo cho những phòng chức năng cơ bản nhất của nhà thi đấu với tổng diện tích sàn khoảng 6.800 m<sup>2</sup>; và không đủ kinh phí để lắp đặt hoàn chỉnh thiết bị và xây dựng hạ tầng cơ sở xung quanh phục vụ cho nhà thi đấu.

- Đơn vị đã đi tham quan, tìm hiểu một số công trình Nhà thi đấu tổng hợp của các tỉnh Quảng Nam, Thành phố Đà Nẵng có quy mô tương tự. Các đơn vị quản lý, vận hành nhà thi đấu tổng hợp của tỉnh bạn đã thực hiện và quan tâm đến các vấn đề sau:

+ Nơi tập trung và khởi động của các đội phải ít nhất là 4 thay vì 2 như dự kiến trước đây (Hiện nay Đà Nẵng là 8, Quảng Nam là 4). Tức là trong khi đang có 2 đội thi đấu thì ít nhất có 2 đội đang chuẩn bị và khởi động.

+ Nhà thi đấu phải có đủ diện tích, trang thiết bị để cho các kênh truyền hình phát sóng và truyền hình trực tiếp các trận đấu. Phải tổ chức được trường quay để tổ chức được Lễ khai mạc, bế mạc. Các không gian bình luận trực tiếp các trận đấu của các kênh và đài truyền hình.

+ Nhà thi đấu phải có các không gian, đủ diện tích để phục vụ cho Lễ tân, các Ban chỉ đạo, tổ chức giải, ekip giám sát, trọng tài, nhân viên kỹ thuật, phiên dịch kiêm hướng dẫn, điều phối liên quan đến các đội thi đấu.

+ Phải bố trí các không gian có đủ diện tích cho họp báo, phòng họp kỹ thuật, các không gian làm việc và nghỉ ngơi cho các đoàn Vận động viên, phóng viên, các khách mời trong thời gian dự giải.

+ Đặc biệt, nhà thi đấu phải bố trí máy điều hòa để phục vụ các đội đang thi đấu theo đúng nhiệt độ quy định, đảm bảo các tiêu chuẩn về nhiệt độ của quốc gia và quốc tế. Các trang thiết bị âm thanh và ánh sáng hiện đại.

+ Các khu vệ sinh phục vụ các vận động viên, Ban tổ chức và khách mời phải đảm bảo mức độ hiện đại, cao cấp và đồng bộ.....

Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết.

#### **4. Về tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án**

Tại hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh, đơn vị đề xuất điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư từ 39.000 triệu đồng lên 99.500 triệu đồng (tăng 60.500 triệu đồng). Đơn vị đã có báo cáo giải trình về nội dung này tại Công văn số 1221/SVHTTDL-KHTC, ngày 28/10/2019, cụ thể:

- Trong quá trình triển khai dự án với Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt khoảng 39.000 triệu đồng thì chỉ đưa ra được phương án thiết kế nhà thi đấu với sức chứa 3.000 chỗ ngồi đảm bảo cho những phòng chức năng cơ bản nhất của nhà thi đấu với tổng diện tích sàn khoảng 6.800 m<sup>2</sup>; và không đủ kinh phí để lắp đặt hoàn chỉnh thiết bị và xây dựng hạ tầng cơ sở xung quanh phục vụ cho nhà thi đấu.

- Mặt khác, sau khi tham quan, tìm hiểu một số Nhà thi đấu ở tỉnh Quảng Nam và thành phố Đà Nẵng có quy mô sức chứa tương tự thì đơn vị quản lý, vận hành Nhà thi đấu tổng hợp của các tỉnh bạn đã thực hiện về bố trí không gian, các phòng chức năng.....để phù hợp với mục đích sử dụng Nhà thi đấu tổng hợp của tỉnh.

Từ những lý do như trên, chủ đầu tư và đơn vị tư vấn đã nghiên cứu tính toán lại phương án thiết kế nhà thi đấu cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh cho phù hợp với mục tiêu xây dựng và xứng tầm của Nhà thi đấu tổng hợp cấp tỉnh Tỉnh. Giải pháp của Nhà thi đấu tổng hợp được đưa ra có quy mô tăng hơn nhiều so với quy mô của công trình theo chủ trương đã được phê duyệt.

#### **5. Ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư:**

Sau khi nhận được hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (tại Tờ trình số 97/TTr-SVHTTDL, Báo cáo số 304/BC-SVHTTDL và Báo cáo số 305/BC-SVHTTDL ngày 17 tháng 10 năm 2019), Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 2144/SKHĐT-TH ngày 17 tháng 10 năm 2019 gửi lấy ý kiến Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố và đã nhận được đầy đủ ý kiến của các đơn vị<sup>(1)</sup>.

<sup>(1)</sup> Sở Tài chính tại văn bản số 3132/STC-TCĐT ngày 24/10/2019; Sở Xây dựng tại Văn bản số 1533/SXD-PTĐHTKT ngày 21/10/2019 và Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 3650/UBND-TH ngày 25/10/2019.

Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 2219/SKHĐT-TH, ngày 28/10/2019 tham gia ý kiến đối với đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum, đồng thời đề nghị Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch có văn bản tiếp thu, giải trình cụ thể đối với ý kiến tham gia của các đơn vị, hoàn chỉnh và gửi lại hồ sơ đề Sở Kế hoạch và Đầu tư. Trên cơ sở đó, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã có văn bản tiếp thu, giải trình và trình lại hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum tại Tờ trình số 104/TTr-SVHTTDL, Báo cáo số 318/BC-SVHTTDL và Báo cáo số 319/BC-SVHTTDL ngày 28 tháng 10 năm 2019.

Qua xem xét hồ sơ trình điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; báo cáo tiếp thu giải trình của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Văn bản số 1221/SVHTTDL-KHTC, ngày 28 tháng 10 năm 2019 và ý kiến thống nhất của các đơn vị<sup>(2)</sup>, Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum như đề nghị của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, cụ thể:

- Quy mô đầu tư điều chỉnh:

+ Xây dựng nhà thi đấu tổng hợp để tổ chức huấn luyện, thi đấu dùng cho hầu hết các môn thể thao chơi trong nhà như: Bóng chuyền, bóng đá trong nhà, cầu lông, cầu mây, võ các loại, thể dục dụng cụ... Ngoài ra nhà thi đấu còn đảm bảo khả năng sử dụng để tổ chức các sự kiện văn hoá, biểu diễn nghệ thuật của Tỉnh với sức chứa khán đài khoảng 3.000 chỗ ngồi, diện tích sàn xây dựng khoảng 8.700m<sup>2</sup>.

+ Thiết bị: lắp đặt thiết bị hoàn chỉnh cho công trình.

- Tổng mức đầu tư điều chỉnh: khoảng 99.500 triệu đồng.

- Nhóm dự án điều chỉnh: Dự án nhóm B.

- Về thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư: Dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Thông báo số 69/TB-HĐND, ngày 30 tháng 11 năm 2018. Theo đề xuất của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, đơn vị đề nghị điều chỉnh một số nội dung khác với chủ trương đầu tư đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất. Theo quy định của Luật đầu tư công và Nghị quyết số 629/2019/NQ-UBTVQH14 ngày 30 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội hướng dẫn một số hoạt động của Hội đồng nhân dân thì hiện nay, thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư là Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Về khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư: Căn cứ Nghị quyết số 11/2019/NQ-HĐND ngày 18 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 34/2018/NQ-HĐND, ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về sửa đổi, bổ sung Điều 1 Nghị quyết số 69/2016/NQ-HĐND, ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 tỉnh Kon Tum, thì dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum được bố trí 5.000 triệu đồng trong kế hoạch

<sup>(2)</sup> Sở Xây dựng tại Văn bản số 1592/SXD-PTĐTHTKT, ngày 29/10/2019.

đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020. Nếu được cấp có thẩm quyền thống nhất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp với Sở Tài chính tham mưu cấp có thẩm quyền bố trí phân vốn còn lại của dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (*nguồn ngân sách tỉnh và các nguồn vốn hợp pháp khác*) để triển khai thực hiện hoàn thành dự án theo tiến độ.

Từ các nội dung trên đây, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh Kon Tum như đề nghị của đơn vị.

Theo Quy chế làm việc của Tỉnh ủy khóa XV, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến về chủ trương đầu tư dự án trên<sup>(3)</sup> (*có dự thảo văn bản kèm theo*). Sau khi có ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh hoàn chỉnh Tờ trình dự thảo Nghị quyết về quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với một số dự án đầu tư thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh (*theo Văn bản số 2595/UBND-KTTH, ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuẩn bị nội dung trình kỳ họp thứ 9 HĐND tỉnh khóa XI*) để trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở VH-TT-DL;
- Lưu VT, TH, LNAT (5b).

**GIÁM ĐỐC**

**Phan Văn Thế**

---

<sup>(3)</sup>: Dự án này trước đây đã được Thường trực Tỉnh ủy thống nhất chủ trương đầu tư tại Công văn số 3964-CV/VPTU, ngày 29 tháng 11 năm 2018 (dự án nhóm C trọng điểm). Tuy nhiên, khi điều chỉnh quy mô đầu tư lên dự án nhóm B, theo Quy chế làm việc của Tỉnh ủy thì phải trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất chủ trương trước khi trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư.