

Số: /SKHĐT-TH

Kon Tum, ngày tháng năm 2019

V/v điều chỉnh chủ trương đầu tư
dự án Trung tâm Văn hóa nghệ
thuật tỉnh Kon Tum

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum, bao gồm: Tờ trình số 105/TTr-SVHTTDL, Báo cáo số 320/BC-SVHTTDL và Báo cáo số 321/BC-SVHTTDL ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh.

Căn cứ Luật Đầu tư công; Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13 tháng 9 năm 2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm, số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công và số 161/2016/NĐ-CP ngày 02 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020; sau khi xem xét, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo và đề xuất như sau:

1. Thông tin chung dự án:

Dự án Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum có tổng mức đầu tư khoảng 39.000 triệu đồng, được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Thông báo số 69/TB-HĐND, ngày 30 tháng 11 năm 2018 và được Ủy ban nhân dân tỉnh giao thực hiện chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 1388/QĐ-UBND, ngày 12 tháng 12 năm 2018. Nguồn vốn đầu tư từ nguồn cân đối ngân sách địa phương và các nguồn vốn hợp pháp khác.

2. Đề xuất của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:

Tại Tờ trình số 105/TTr-SVHTTDL, Báo cáo số 320/BC-SVHTTDL và Báo cáo số 321/BC-SVHTTDL ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh, đơn vị đề nghị điều chỉnh dự án như sau:

TT	Nội dung	Quy mô đầu tư (Theo Thông báo số 69/TB-HĐND ngày 30/11/2018 của Thường trực HĐND tỉnh)	Đề nghị điều chỉnh, bổ sung
1	Quy mô đầu tư	- Nhà làm việc nhà 03 tầng: 3*500m ² =1500m ² .	- Nhà làm việc kết hợp Hội trường đa năng (phòng biểu diễn nghệ

TT	Nội dung	Quy mô đầu tư (Theo Thông báo số 69/TB-HĐND ngày 30/11/2018 của Thường trực HĐND tỉnh)	Đề nghị điều chỉnh, bổ sung
		<ul style="list-style-type: none"> - Hội trường đa năng 800 chỗ ngồi, nhà 01 tầng: 1500m². - Khu dịch vụ, vui chơi giải trí, rèn luyện thể chất ngoài trời: 2000m². - Khu cây xanh, vườn hoa, cây cảnh và phụ trợ khác: 2934m². 	thuật...) 1000 chỗ ngồi, 3 tầng, diện tích sàn 7.068m ² . <ul style="list-style-type: none"> - Các hạng mục phụ trợ: Sân nền; cổng hàng rào; sân đường nội bộ; nhà để xe cơ quan; nhà bảo vệ; hệ thống cấp điện; hệ thống cấp, thoát nước; cây xanh thảm cỏ ... - Thiết bị hoàn chỉnh cho công trình.
2	Tổng mức đầu tư	Khoảng 39.000 triệu đồng	Khoảng 90.000 triệu đồng
3	Dự án nhóm	C (trọng điểm)	B

Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo số 69/TB-HĐND ngày 30/11/2018 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

3. Lý do điều chỉnh, bổ sung:

- Điều chỉnh qui mô đầu tư để phù hợp chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật cấp tỉnh. Hợp nhất hai hạng mục Nhà làm việc và Hội trường đa năng 800 chỗ ngồi thành một khối là Nhà làm việc kết hợp Hội trường đa năng (phòng biểu diễn nghệ thuật...) 1000 chỗ ngồi, nâng cấp các trang thiết bị đồng bộ để phục vụ nhu cầu biểu diễn, thưởng thức nghệ thuật của Nhân dân trong tỉnh cũng như giao lưu văn hóa nghệ thuật với các tỉnh bạn.

- Nâng cấp công trình để tạo mỹ quan, đáp ứng nhu cầu sử dụng lâu dài, xứng tầm công trình văn hóa nghệ thuật cấp tỉnh.

- Dự án điều chỉnh từ nhóm C lên nhóm B: Căn cứ quy định phân loại dự án ban hành kèm theo Nghị định 136/2015/NĐ-CP, ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ, dự án có tổng mức đầu tư 90 tỷ đồng nên thuộc dự án nhóm B.

4. Về tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án

Tại hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh, đơn vị đề xuất điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư từ 39.000 triệu đồng lên 90.000 triệu đồng (tăng 51.000 triệu đồng). Đơn vị đã có báo cáo giải trình về nội dung này tại Công văn số 1223/SVHTTDL-KHTC, ngày 28/10/2019, cụ thể:

- Về qui mô xây dựng hạng mục chính: Qui mô đầu tư ban đầu nhà làm việc 03 tầng, diện tích 1500m²; Hội trường Đa năng 01 tầng, diện tích 1500m², tổng diện tích sàn xây dựng cả hai hạng mục là 3000m². Qui mô đề xuất điều chỉnh:

Nhà làm việc kết hợp Hội trường Đa năng (phòng biểu diễn nghệ thuật...) có diện tích sàn xây dựng là 7.068m², tăng so với ban đầu 2,35 lần.

- Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng ban đầu: Do kinh phí hạn chế nên chỉ khái toán 500.000.000 đồng, nhưng sau khi khảo sát, tính toán cụ thể chi phí bồi thường vào khoảng 6.500.000.000 đồng, tăng 13 lần so với ban đầu.

- Chi phí thiết bị: Ban đầu khái toán 2.200.000.000 đồng để đầu tư một số thiết bị thiết yếu, số còn lại tận dụng thiết bị đã có của Trung tâm. Tuy nhiên sau khi tính toán lại, số thiết bị hiện có không phù hợp với qui mô Hội trường đa năng như đề xuất điều chỉnh, khái toán sơ bộ chi phí thiết bị cho dự án khoảng 15.000.000.000 đồng, tăng gấp 6,8 lần so với ban đầu.

- Các chi phí khác như chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn xây dựng, chi phí dự phòng...theo đó cũng tăng lên.

5. Ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Sau khi nhận được hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (tại Tờ trình số 96/TTr-SVHTTDL, Báo cáo số 301/BC-SVHTTDL và Báo cáo số 302/BC-SVHTTDL ngày 16 tháng 10 năm 2019), Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 2141/SKHĐT-TH ngày 17 tháng 10 năm 2019 gửi lấy ý kiến Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân thành phố và đã nhận được đầy đủ ý kiến của các đơn vị⁽¹⁾. Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 2220/SKHĐT-TH, ngày 28/10/2019 tham gia ý kiến đối với đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum, đồng thời đề nghị Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch có văn bản tiếp thu, giải trình cụ thể đối với ý kiến tham gia của các đơn vị, hoàn chỉnh và gửi lại hồ sơ để Sở Kế hoạch và Đầu tư. Trên cơ sở đó, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã có văn bản tiếp thu, giải trình và trình lại hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum tại Tờ trình số 105/TTr-SVHTTDL, Báo cáo số 320/BC-SVHTTDL và Báo cáo số 321/BC-SVHTTDL ngày 28 tháng 10 năm 2019.

Qua xem xét hồ sơ trình điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; báo cáo tiếp thu giải trình của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Văn bản số 1223/SVHTTDL-KHTC, ngày 28 tháng 10 năm 2019 và ý kiến thống nhất của các đơn vị⁽²⁾, Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum như đề nghị của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, cụ thể:

- Quy mô đầu tư điều chỉnh:

+ Nhà làm việc kết hợp Hội trường đa năng (*phòng biểu diễn nghệ thuật...*) 1000 chỗ ngồi, 3 tầng, diện tích sàn 7.068m².

+ Các hạng mục phụ trợ: Sân nền; cổng hàng rào; sân đường nội bộ; nhà để xe cơ quan; nhà bảo vệ; hệ thống cấp điện; hệ thống cấp, thoát nước; cây xanh

⁽¹⁾ Sở Tài chính tại văn bản số 3134/STC-TCĐT ngày 24/10/2019; Sở Xây dựng tại Văn bản số 1534/SXD-PTĐHTKT ngày 21/10/2019) và Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 3601/UBND-TH ngày 22/10/2019.

⁽²⁾ Sở Xây dựng tại Văn bản số 1593/SXD-PTĐHTKT, ngày 29/10/2019.

thâm cỏ ...

- + Thiết bị hoàn chỉnh cho công trình.
- Tổng mức đầu tư điều chỉnh: khoảng 90.000 triệu đồng.
- Nhóm dự án điều chỉnh: Dự án nhóm B.
- Về thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư: Dự án Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Thông báo số 69/TB-HĐND, ngày 30 tháng 11 năm 2018. Theo đề xuất của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, đơn vị đề nghị điều chỉnh một số nội dung khác với chủ trương đầu tư đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất. Theo quy định của Luật đầu tư công và Nghị quyết số 629/2019/NQ-UBTVQH14 ngày 30 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội hướng dẫn một số hoạt động của Hội đồng nhân dân thì hiện nay, thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư là Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Về khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư: Căn cứ Nghị quyết số 11/2019/NQ-HĐND ngày 18 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 34/2018/NQ-HĐND, ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về sửa đổi, bổ sung Điều 1 Nghị quyết số 69/2016/NQ-HĐND, ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 tỉnh Kon Tum, thì dự án Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum được bố trí 10.000 triệu đồng trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020. Nếu được cấp có thẩm quyền thống nhất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp với Sở Tài chính tham mưu cấp có thẩm quyền bố trí phần vốn còn lại của dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (*nguồn ngân sách tỉnh và các nguồn vốn hợp pháp khác*) để triển khai thực hiện hoàn thành dự án theo tiến độ.

Từ các nội dung trên đây, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Văn hóa nghệ thuật tỉnh Kon Tum như đề nghị của đơn vị.

Theo Quy chế làm việc của Tỉnh ủy khóa XV, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến về chủ trương đầu tư dự án trên⁽³⁾ (*có dự thảo văn bản kèm theo*). Sau khi có ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh hoàn chỉnh Tờ trình dự thảo Nghị quyết về quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với một số dự án đầu tư thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh (*theo Văn bản số 2595/UBND-KTTH, ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Về việc chuẩn bị nội dung trình kỳ họp thứ 9 HĐND tỉnh khóa XI*) để trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

(³): Dự án này trước đây đã được Thường trực Tỉnh ủy thống nhất chủ trương đầu tư tại Công văn số 3965-CV/VPTU, ngày 29 tháng 11 năm 2018 (dự án nhóm C trọng điểm). Tuy nhiên, khi điều chỉnh quy mô đầu tư lên dự án nhóm B, theo Quy chế làm việc của Tỉnh ủy thì phải trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất chủ trương trước khi trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư.

Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở VH-TT-DL;
- Lưu VT, TH, NLHA (5b).

GIÁM ĐỐC

Phan Văn Thế