

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, Kỳ họp chuyên đề.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Thông báo số 66/TB-TTHĐND ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh kết luận về một số nội dung đăng ký trình tại Kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026;

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, Kỳ họp chuyên đề xem xét ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn tỉnh Kon Tum, như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH CHÍNH SÁCH

Điểm 2.7 mục 2 phần IV Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” yêu cầu: “Có chính sách phù hợp để ưu tiên giao đất cho đồng bào dân tộc thiểu số đất sản xuất, cùng với các cơ chế hiệu quả để ngăn chặn người dân chuyển nhượng sau khi được giao đất”; Khoản 6 Điều 16 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp ban

hành chính sách của địa phương về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương và tổ chức thực hiện”.

Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn tỉnh Kon Tum là phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, làm cơ sở để triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO XÂY DỰNG CHÍNH SÁCH

1. Mục đích

- Trình Hội đồng nhân dân tỉnh Nghị quyết ban hành chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Cụ thể hóa để thực hiện các quy định về chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh được quy định tại Điều 16 Luật Đất đai 2024.

- Là căn cứ, cơ sở để tổ chức triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật; kiểm tra, giám sát, đánh giá và báo cáo kết quả thực hiện chính sách trên địa bàn tỉnh theo quy định.

2. Quan điểm xây dựng Chính sách

Chính sách về đất đai đối với đối với đồng bào dân tộc thiểu số là chủ trương lớn, nhất quán của Đảng và Nhà nước đã được cụ thể hóa trong Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương đảng khóa XIII và Luật Đất đai 2024; là nhiệm vụ chính trị quan trọng, thường xuyên, lâu dài do đó cần phải có chính sách và thực hiện các giải pháp pháp đồng bộ, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội. Góp phần thực hiện tiến bộ và công bằng xã hội, an sinh xã hội, không ngừng nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho đối tượng là người đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA CHÍNH SÁCH

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định về chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số tại các xã, thị trấn, phường trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

2. Đối tượng áp dụng

- a. Cộng đồng dân cư các dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Kon Tum.
- b. Cá nhân là người dân tộc thiểu số thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo sinh sống tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn tỉnh Kon Tum.
- c. Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện chính sách hỗ trợ

IV. NỘI DUNG CHÍNH CỦA CHÍNH SÁCH

1. Chính sách đảm bảo với đất sinh hoạt cộng đồng cho đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh Kon Tum.
2. Chính sách hỗ trợ đất ở, đất nông nghiệp lần đầu cho cá nhân là người dân tộc thiểu số thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi để đảm bảo ổn định cuộc sống.
3. Chính sách hỗ trợ đất ở, đất nông nghiệp trong trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất lần đầu nhưng nay không còn đất hoặc thiếu đất so với hạn mức quy định.
4. Chính sách hỗ trợ thuê đất phi nông nghiệp không phải là đất ở để sản xuất, kinh doanh.

(có dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh kèm theo).

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐẢM BẢO CHO VIỆC THI HÀNH NGHỊ QUYẾT SAU KHI ĐƯỢC THÔNG QUA

1. Dự kiến nguồn lực

- Nguồn kinh phí thực hiện chính sách thực hiện theo quy định tại khoản 8 Điều 16 Luật Đất đai và khoản 3 Điều 8 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.
- Nhân lực đảm bảo thi hành: Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Ban Dân tộc và các sở, ban ngành có liên quan; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan trong việc thực hiện chính sách của địa phương về đất đai đối với đồng bào dân tộc theo quy định tại Điều 16 Luật Đất đai.

2. Điều kiện đảm bảo cho việc thi hành Nghị quyết

- Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

VI. THỜI GIAN DỰ KIẾN TRÌNH THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT

Nghị quyết về chính sách chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn tỉnh Kon Tum dự kiến thông qua HĐND tỉnh Khóa XII tại Kỳ họp chuyên đề (tháng 11/2024).

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thành phố;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, KTTH, NNTN_{NMP}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm