

TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua Nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất
trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác để thực hiện
các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum (bổ sung)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XII, Kỳ họp thứ 5.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 58 và khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ điểm đ khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi bởi khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ quy định tại điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ; Căn cứ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của các huyện, thành phố; Căn cứ khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 15/TB-TTHĐND ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Thường trực Hội đồng Nhân dân tỉnh Kon Tum Kết luận của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về các hồ sơ đăng ký, đề nghị xây dựng nghị quyết trình tại Kỳ họp thứ 5 Hội đồng nhân dân tỉnh, Khóa XII;

Căn cứ nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất lúa, rừng phòng hộ vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum, Ủy ban nhân dân tỉnh⁽¹⁾ trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum, cụ thể như sau:

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại cuộc họp ngày 16 tháng 6 năm 2023.

1. Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất lúa vào mục đích khác là: 01 dự án/1,46 ha.

2. Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ vào mục đích khác là: 0 dự án/0 ha.

(Chi tiết Danh mục dự án tại Phụ lục kèm theo)

3. Đối với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác là 1,46 ha: Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết chuyển mục đích, đề nghị Chủ đầu tư thực hiện nghiêm các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa theo đúng quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa và Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Luật Trồng trọt năm 2018; Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

Do đó, đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum (bổ sung).

Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum Khoá XII, kỳ họp thứ 5 xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS-HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND các huyện, thành phố;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, KTTH, NNTN.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm