

BÁO CÁO

Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh năm 2024

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, Kỳ họp thứ 8

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 129/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định việc quản lý sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 43/2023/NĐ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ quy định về việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch; Nghị định số 44/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

Thực hiện Thông báo số 61/TB-TTHĐND ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về nội dung, thời gian tổ chức Kỳ họp thứ 8 Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026; Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh năm 2024, cụ thể như sau:

Phần I

TÌNH HÌNH BAN HÀNH VÀ THỰC HIỆN CÁC VĂN BẢN PHÁP LUẬT VỀ QUẢN LÝ, SỬ DỤNG TÀI SẢN CÔNG

I. Hệ thống hóa các văn bản pháp luật hiện hành về quản lý, sử dụng tài sản công do tỉnh ban hành theo thẩm quyền

Năm 2024 là năm thứ 07 kể từ thời điểm Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 có hiệu lực thi hành; kế thừa các văn bản quy định về quản lý, sử dụng tài sản công đã ban hành theo thẩm quyền của tỉnh Kon Tum; trong năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết Quy định thẩm quyền quyết định việc mua sắm tài sản của các nhiệm vụ khoa học và công nghệ sử dụng ngân sách nhà nước; mua sắm hàng hóa, dịch vụ đối với nguồn kinh phí khoa học và công nghệ thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum⁽¹⁾; ban hành Quyết định liên quan đến công tác quản lý, sử dụng tài sản

⁽¹⁾ Nghị quyết số 60/2024/NQ-HĐND ngày 26 tháng 9 năm 2024 Quy định thẩm quyền quyết định việc mua sắm tài sản của các nhiệm vụ khoa học và công nghệ sử dụng ngân sách nhà nước; mua sắm hàng hóa, dịch vụ đối với nguồn kinh phí khoa học và công nghệ thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum.

công theo phân cấp thẩm quyền như: Bãi bỏ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc bổ sung định mức sử dụng xe ô tô phục vụ công tác chung của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh, cấp huyện trên địa bàn tỉnh Kon Tum⁽²⁾; Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum⁽³⁾; Ban hành danh mục tài sản cố định đặc thù; danh mục, thời gian tính hao mòn và tỷ lệ hao mòn tài sản cố định vô hình thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum⁽⁴⁾.

Như vậy, đến nay địa phương đã ban hành 22 Văn bản quy phạm pháp luật các loại về quản lý sử dụng tài sản công theo thẩm quyền ban hành. Trong đó: Ủy ban nhân dân tỉnh đã trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành 05 Nghị quyết⁽⁵⁾ và quyết định ban hành 17 Quyết định⁽⁶⁾ thuộc thẩm quyền. Nhìn chung, hệ thống văn bản quy phạm pháp luật ban hành về công tác quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh đảm bảo đầy đủ, đồng bộ đáp ứng được yêu cầu phục vụ công tác tại các cơ quan, đơn vị địa phương.

II. Tình hình thực hiện các văn bản pháp luật theo thẩm quyền về

⁽²⁾ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 02 tháng 04 năm 2024

⁽³⁾ Quyết định số 21/2024/QĐ-UBND ngày 26 tháng 04 năm 2024

⁽⁴⁾ Quyết định số 23/2024/QĐ-UBND ngày 09 tháng 05 năm 2024

⁽⁵⁾ Nghị quyết số 21/2018/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2018 quy định phân cấp quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum; Nghị quyết số 46/2018/NQ-HĐ ND ngày 13 tháng 12 năm 2018 quy định thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Nghị quyết số 21/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2020 phân cấp thẩm quyền quyết định việc khai thác và xử lý tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum; Nghị quyết số 26/2023/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về phân cấp quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Nghị quyết số 21/2018/NQ-HĐND ngày 19 tháng 07 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum; Nghị quyết số 60/2024/NQ-HĐND ngày 26 tháng 9 năm 2024 Quy định thẩm quyền quyết định việc mua sắm tài sản của các nhiệm vụ khoa học và công nghệ sử dụng ngân sách nhà nước; mua sắm hàng hóa, dịch vụ đối với nguồn kinh phí khoa học và công nghệ thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum.

⁽⁶⁾ Quyết định 03/2019/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2019 Quy định tỷ lệ (mức) khoán chi phí quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; Quyết định 09/2019/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2019, Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2020; Quyết định số 42/2020/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2020 ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc phạm vi quản lý của tỉnh; Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2019 ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh; Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2019 Bổ sung định mức sử dụng xe ô tô phục vụ công tác chung của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh, cấp huyện trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2020 ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng và diện tích công trình sự nghiệp thuộc cơ sở hoạt động sự nghiệp của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2020; Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2021 ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực y tế của tỉnh Kon Tum; Quyết định số 33/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2020 ban hành danh mục tài sản cố định đặc thù; danh mục, thời gian sử dụng, tỷ lệ hao mòn tài sản cố định vô hình thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum; Quyết định số 02/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2021 ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng công trình sự nghiệp thuộc lĩnh vực giáo dục và đào tạo của tỉnh Kon Tum; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2021 ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng trong lĩnh vực y tế của tỉnh Kon Tum; Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2021 Quy định tài sản có giá trị lớn sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum; Quyết định số 31/2023/QĐ-UBND ngày 30 tháng 08 năm 2023 bổ sung tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc phạm vi quản lý của tỉnh; Quyết định số 37/2023/QĐ-UBND ngày 10 tháng 07 năm 2023 sửa đổi, bổ sung tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; tiêu chuẩn, định mức sử dụng công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum quy định tại Phụ lục I và Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum; Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 02 tháng 04 năm 2024 Bãi bỏ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc bổ sung định mức sử dụng xe ô tô phục vụ công tác chung của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh, cấp huyện trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 21/2024/QĐ-UBND ngày 26 tháng 04 năm 2024 Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum và Quyết định số 23/2024/QĐ-UBND ngày 09 tháng 05 năm 2024 Ban hành danh mục tài sản cố định đặc thù; danh mục, thời gian tính hao mòn và tỷ lệ hao mòn tài sản cố định vô hình thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum.

quản lý, sử dụng tài sản công; tính kịp thời, phù hợp, mâu thuẫn, bất cập của các văn bản đã ban hành; tác động của các văn bản đến quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của địa phương

Việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về quản lý, sử dụng tài sản công và các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô; diện tích nhà làm việc; máy móc, thiết bị chuyên dùng phục vụ công tác trên địa bàn tỉnh Kon Tum được các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức đồng bộ, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh đã tham mưu Hội đồng nhân dân tỉnh quy định thẩm quyền quyết định việc mua sắm tài sản của các nhiệm vụ khoa học và công nghệ sử dụng ngân sách nhà nước; mua sắm hàng hóa, dịch vụ đối với nguồn kinh phí khoa học và công nghệ thuộc phạm vi quản lý của tỉnh và kịp thời ban hành các quy định theo thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh gồm: (i) quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô phục vụ công tác chung, xe ô tô chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh⁽⁷⁾; (ii) ban hành danh mục tài sản cố định đặc thù; danh mục, thời gian tính hao mòn và tỷ lệ hao mòn tài sản cố định vô hình thuộc phạm vi quản lý của tỉnh; (iii) sửa đổi, bổ sung quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng (sau khi tiếp thu ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh⁽⁸⁾) tạo cơ sở pháp lý để các sở, ban ngành, đơn vị, địa phương thuộc tỉnh cũng như các tổ chức, đơn vị, cá nhân chủ động thực hiện. Các văn bản được ban hành kịp thời, phù hợp, không có mâu thuẫn, bất cập, chồng chéo; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, khả thi, công khai, minh bạch; góp phần nâng cao hiệu lực và hiệu quả quản lý nhà nước về tài sản công; đưa việc quản lý, sử dụng tài sản công đi vào nền nếp, kỷ cương, công khai và có hiệu quả.

Đồng thời, trong quý IV năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát các quy định mới được sửa đổi, bổ sung⁽⁹⁾ để tham mưu Hội đồng nhân dân tỉnh quy định thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công; mua sắm hàng hóa, dịch vụ... đảm bảo quy định và phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương trong thời gian đến.

Phần II

TÌNH HÌNH QUẢN LÝ, SỬ DỤNG TÀI SẢN CÔNG NĂM 2024

⁽⁷⁾ Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định số lượng, chủng loại xe ô tô phục vụ công tác chung và phương thức quản lý xe ô tô phục vụ công tác chung của các cơ quan, đơn vị, địa phương thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum; Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định số lượng xe ô tô bán tải phục vụ công tác chung cho các cơ quan, đơn vị được giao thực hiện nhiệm vụ chuyên môn trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 21/2024/QĐ-UBND ngày 26 tháng 04 năm 2024 Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum

⁽⁸⁾ Thông báo số 60/TB-HĐND ngày 23 tháng 10 năm 2024 Thông báo kết luận của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về Tờ trình số 183/TTr-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh

⁽⁹⁾ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2024 sửa đổi Nghị định 151/2017/NĐ-CP hướng dẫn Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 hướng dẫn Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 hướng dẫn Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 138/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 10 năm 2024 quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm tài sản, trang thiết bị; cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng.

I. Thực trạng công tác quản lý tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị

1. Kết quả triển khai thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm

a) Về sắp xếp, xử lý nhà nhà, đất:

- Tập trung chỉ đạo thực hiện rà soát, sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất là trụ sở làm việc cũ của các sở, ban, ngành⁽¹⁰⁾; các trụ sở của các đơn vị trung ương đóng chân trên địa bàn tỉnh không còn nhu cầu sử dụng⁽¹¹⁾ theo Nghị quyết số 74/2022/QH15; đồng thời báo cáo định kỳ hàng quý kết quả thực hiện Nghị quyết số 74/2022/QH15 theo hướng dẫn tại Công văn số 2365/BTC-QLCS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Bộ Tài chính. Theo đó, chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh phối hợp với các đơn vị, bộ, ngành có liên quan lập phương án sắp xếp theo hình thức chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý trình cấp có thẩm quyền phê duyệt (*Có Phụ lục I cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh và đơn vị trung ương đóng chân trên địa bàn tỉnh kèm theo*). Sau khi hoàn thành việc tổ chức bàn giao, các địa phương căn cứ nhu cầu bố trí sử dụng và quy hoạch trên địa bàn để xây dựng phương án xử lý báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định.

- Trên cơ sở phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được phê duyệt, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn đẩy nhanh tiến độ lập thủ tục tổ chức bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất một số cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh quản lý trên địa bàn thành phố Kon Tum để sớm tổ chức bán đấu giá các cơ sở nhà, đất cũ, tạo nguồn thu ngân sách tỉnh (*Có Phụ lục II báo cáo tiến độ chi tiết triển khai bán đấu giá các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị, địa phương đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất kèm theo*).

Thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ⁽¹²⁾, trong thời gian đến, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chuyên môn triển khai rà soát các cơ sở nhà, đất sau khi thu hồi hoặc chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý nhưng chưa có phương án xử lý cụ thể để tham mưu giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh) quản lý, khai thác với mục đích cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) hoặc tạm quản lý trong thời gian chờ thực hiện xử lý nhà, đất theo quy định của pháp luật; tránh tình trạng nhà, đất bị bỏ trống, không sử dụng gây lãng phí.

b) Về xây dựng tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô và xử lý xe ô tô dôi dư:

Thực hiện Nghị định số 72/2023/NĐ-CP của Chính phủ⁽¹³⁾, Ủy ban nhân

⁽¹⁰⁾ gồm: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Sở Nội vụ; Sở Lao động - Thương binh và XH; Sở Khoa học và Công nghệ; Chi cục Dân số - Kế hoạch hóa gia đình; Chi cục Chăn nuôi và Thú y tỉnh; Chi cục Phát triển Nông thôn tỉnh; Sở Nông nghiệp và PTNT.

⁽¹¹⁾ gồm: Cục Thuế tỉnh; Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh.

⁽¹²⁾ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác

⁽¹³⁾ Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô

dân tỉnh đã quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh; số lượng, chủng loại xe ô tô phục vụ công tác chung và phương thức quản lý xe ô tô phục vụ công tác chung của các cơ quan, đơn vị, địa phương thuộc phạm vi quản lý của tỉnh; số lượng xe ô tô bán tải phục vụ công tác chung cho các cơ quan, đơn vị được giao thực hiện nhiệm vụ chuyên môn trên địa bàn tỉnh đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định. Hiện Ủy ban nhân dân tỉnh đang chỉ đạo Sở Tài chính phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan để tham mưu quyết định xử lý xe ô tô dôi dư theo quy định, dự kiến hoàn thành trong quý IV năm 2024.

c) Về việc triển khai Đề án Tổng kiểm kê theo Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01 tháng 03 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ:

Căn cứ Quyết định số 798/QĐ-BTC ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Bộ Tài chính về ban hành kế hoạch triển khai Quyết định số 213/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý, Ủy ban nhân dân tỉnh đã kịp thời triển khai thực hiện các nội dung theo hướng dẫn của Bộ Tài chính cụ thể như sau:

- Ban hành kế hoạch⁽¹⁴⁾ kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý của tỉnh Kon Tum.

- Thành lập Ban Chỉ đạo⁽¹⁵⁾ kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum.

- Chỉ đạo các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chỉ đạo bộ phận kế toán và các bộ phận có liên quan chủ động thực hiện việc kiểm kê tài sản thuộc phạm vi quản lý, đối chiếu tài sản đang theo dõi với sổ sách kế toán và rà soát các hồ sơ pháp lý về tài sản có liên quan để cập nhật đầy đủ thông tin tài sản vào sổ sách kế toán; làm cơ sở để chuẩn bị cho công tác tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 31 tháng 3 năm 2025.

Đồng thời, chỉ đạo Sở Tài chính phối hợp Bộ Tài chính (Cục Quản lý công sản) triển khai tập huấn kỹ năng, kiến thức cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh Kon Tum sử dụng phần mềm tổng kiểm kê, hướng dẫn cách nhập số liệu, tổng hợp số liệu, báo cáo và các công việc khác liên quan nhiệm vụ thực hiện Đề án tổng kiểm kê trong quý IV năm 2024 làm cơ sở tổ chức thực hiện đảm bảo theo quy định.

d) Về quản lý, sử dụng, vận hành tài sản kết cấu hạ tầng trên địa bàn tỉnh

Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục chỉ đạo các Sở: Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng căn cứ chức năng, nhiệm vụ được

⁽¹⁴⁾ Tại Kế hoạch số 1605/KH-UBND ngày 09 tháng 05 năm 2024

⁽¹⁵⁾ Tại Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 03 tháng 05 năm 2024

giao thực hiện:

- Tổ chức rà soát tài sản kết cấu hạ tầng giao thông, thủy lợi, nước sạch thuộc phạm vi quản lý của tỉnh để tham mưu cấp có thẩm quyền xác định đối tượng có đủ chức năng, năng lực để giao quản lý, vận hành, khai thác tài sản và thực hiện kế toán tài sản kết cấu hạ tầng đảm bảo quy định hiện hành.

- Nâng cao chất lượng cán bộ làm công tác quản lý tài sản để nâng cao chất lượng tham mưu, kịp thời chủ động có giải pháp thực hiện hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét chỉ đạo quản lý, xử lý tài sản kết cấu hạ tầng.

- Chủ trì, hướng dẫn các cơ quan, địa phương thực hiện nghiêm túc việc báo cáo, kê khai, cập nhật thông tin về công trình kết cấu hạ tầng phục vụ công tác báo cáo định kỳ và đột xuất theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

2. Tình hình tăng, giảm tài sản công năm 2024

Qua rà soát, biến động tăng tài sản công năm 2024 tại cơ quan, tổ chức, đơn vị chủ yếu là tăng đối với những tài sản thực sự cấp thiết phải mua sắm như máy móc, thiết bị phục vụ công tác thường xuyên, dự án đầu tư trang thiết bị; đầu tư nâng cấp, xây dựng cơ sở vật chất chủ yếu thuộc lĩnh vực y tế, giáo dục;... Đối với tài sản kết cấu hạ tầng tăng do sửa chữa, xây mới, nâng cấp công trình.

Giá trị tài sản công đến thời điểm báo cáo như sau: Tổng giá trị tài sản (theo nguyên giá) là 89.833,6 tỷ đồng, trong đó:

- Giá trị tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị: 12.952,8 tỷ đồng. Trong đó: Tài sản là quyền sử dụng đất 5.930,9 tỷ đồng; tài sản là nhà 4.259,5 tỷ đồng; Tài sản là ô tô 225,2 tỷ đồng; Tài sản cố định khác là 2.537,2 tỷ đồng (*chi tiết số liệu tăng, giảm tài sản công tại Phụ lục số 01a và 01b kèm theo*).

- Giá trị tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ: 74.042 tỷ đồng (*chi tiết số liệu tăng, giảm tài sản công tại Phụ lục số 02 kèm theo*).

- Giá trị tài sản kết cấu hạ tầng công trình nước sạch nông thôn tập trung: 525,9 tỷ đồng (*chi tiết số liệu tăng, giảm tài sản công tại Phụ lục số 03 kèm theo*).

- Giá trị tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi: 2.312,9 tỷ đồng (*chi tiết số liệu tăng, giảm tài sản công tại Phụ lục số 04 kèm theo*).

II. Những kết quả đạt được, hạn chế, yếu kém trong quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, đơn vị

1. Kết quả đạt được

- Các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tăng cường tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị trực thuộc và cán bộ, công nhân viên chức biết, quan tâm hơn nữa trong thực hiện quản lý, sử dụng có hiệu quả tài sản công. Việc quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, đơn vị được thực hiện theo đúng thẩm quyền phân cấp, công tác xử lý tài sản công đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định; tổ chức triển khai thực hiện nghiêm các quy định về khai thác có hiệu quả tài sản công.

- Việc đầu tư xây dựng trụ sở làm việc và mua sắm trang thiết bị, trang bị xe ô tô được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định. Trong đó, chú trọng thực hiện việc lập, thẩm định, đánh giá hiệu quả nhu cầu đầu tư xây dựng và mua sắm tài sản theo đúng tiêu chuẩn, định mức quy định về xây dựng trụ sở làm việc; tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô, máy móc, thiết bị của cơ quan, đơn vị, địa phương.

- Tăng cường công tác sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất, xe ô tô, máy móc, thiết bị tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh theo quy định; tiếp tục rà soát đề xuất các Bộ, ngành Trung ương xem xét, xử lý tài sản thuộc các dự án triển khai trên địa bàn tỉnh sau khi kết thúc làm cơ sở bố trí, sử dụng tài sản công hiệu quả, tiết kiệm, đúng tiêu chuẩn, định mức do cơ quan, người có thẩm quyền ban hành.

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị tích cực chỉ đạo bộ phận, đơn vị trực thuộc chủ động rà soát, cập nhật đầy đủ các loại tài sản công đủ điều kiện là tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị (bao gồm cả các tài sản dưới 500 triệu đồng/ 01 đơn vị tài sản) vào Cơ sở dữ liệu Quốc gia về tài sản công đảm bảo theo quy định tại Thông tư số 48/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 7 năm 2023⁽¹⁶⁾ (đến nay Bộ Tài chính đã cấp thêm 52 tài khoản đăng nhập phần mềm cho các cơ quan, đơn vị trực thuộc tỉnh Kon Tum thực hiện nhập dữ liệu).

Nhìn chung, thực trạng công tác quản lý sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh hiện nay đã đáp ứng được yêu cầu phục vụ công tác tại các cơ quan, đơn vị địa phương. Ý thức trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trong việc quản lý, sử dụng tài sản công ngày càng nâng cao; việc quản lý, sử dụng tài sản công đạt hiệu quả, tiết kiệm, đúng mục đích.

2. Hạn chế, yếu kém

- Công tác tổ chức bán đấu giá đối với cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh còn gặp nhiều vướng mắc dẫn đến chậm tiến độ thực hiện cụ thể như: (i) các đơn vị, địa phương chưa chủ động chỉ đạo đơn vị trực thuộc có liên quan thực hiện công tác kiểm đếm, đo đạc các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý để lập danh mục tài sản bán đấu giá; (ii) đề xuất chủ trương đầu tư chưa đảm bảo theo hình thức xử lý tài sản công đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (iii) rà soát, cập nhật quy hoạch xây dựng, kế hoạch sử dụng đất còn chưa kịp thời.

Đặc biệt, việc lập đồ án quy hoạch chi tiết các vị trí đấu giá, cập nhật đầy đủ các thông tin về thửa đất nhằm đảm bảo điều kiện để thực hiện xác định giá đất còn phải kéo dài vì vướng mắc trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về quy hoạch; theo đó, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum dự kiến hoàn thành việc lập đồ án quy hoạch chi tiết vào Quý IV năm 2025⁽¹⁷⁾. Do đó, khả năng đến cuối năm 2025 mới đủ điều kiện để Sở Tài chính lập các thủ tục tham mưu cấp có thẩm quyền tổ chức bán đấu giá theo quy định.

- Trong quá trình chuyển giao các cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử

⁽¹⁶⁾ Hướng dẫn việc quản lý, sử dụng, khai thác phần mềm quản lý tài sản công

⁽¹⁷⁾ Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại Văn bản số 2542/UBND-TH ngày 26 tháng 6 năm 2024.

lý: Một số đơn vị⁽¹⁸⁾ chưa phối hợp tham gia đo đạc, kiểm đếm nhà, đất làm cơ sở tiếp nhận, bàn giao; một số Ủy ban nhân dân huyện, thành phố⁽¹⁹⁾ chưa tích cực chỉ đạo cơ quan chuyên môn trực thuộc phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát nhu cầu sử dụng và các quy định của pháp luật về tài sản công, pháp luật về nhà ở, pháp luật về đất đai, pháp luật khác có liên quan để đề xuất phương án xử lý cơ sở nhà, đất được chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Còn tình trạng đơn vị thực hiện quản lý, cập nhật, theo dõi sổ sách kế toán đối với tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị còn chưa đảm bảo quy định⁽²⁰⁾; một số địa phương⁽²¹⁾ phát sinh tình trạng các cơ quan, đơn vị trung ương đầu tư, xây dựng các trụ sở làm việc trên địa bàn khi chưa hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng theo quy định của pháp luật.

- Đối với tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi: (i) Đến nay Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn chưa chủ trì, phối hợp với Bộ Tài chính và các cơ quan có liên quan xây dựng cơ sở dữ liệu về tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi để tích hợp, kết nối với Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công làm cơ sở thực hiện quản lý, khai thác Cơ sở dữ liệu về tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi trên địa bàn tỉnh được đồng bộ, chặt chẽ; (ii) Công tác kế toán, tính hao mòn, quản lý hồ sơ tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi trước đây chưa được quan tâm dẫn đến hồ sơ, thông tin tài sản bị thất lạc, gây khó khăn khi lập các thủ tục quản lý, xử lý tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi theo quy định hiện hành; (iii) Quá trình phối hợp báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi năm 2024, có địa phương⁽²²⁾ không thực hiện báo cáo dẫn đến việc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổng hợp báo cáo chưa đầy đủ thông tin tài sản hạ tầng thủy lợi thuộc phạm vi quản lý của tỉnh.

- Bộ Y tế chưa ban hành quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng công trình hoạt động sự nghiệp thuộc lĩnh vực y tế theo quy định tại khoản 2 Điều 12⁽²³⁾ Nghị định số 152/2017/NĐ-CP của Chính phủ; do đó, quá trình lập các thủ tục đầu tư xây dựng, cải tạo cơ sở hoạt động sự nghiệp; điều chuyển, giao cơ sở nhà, đất của các đơn vị sự nghiệp hoạt động lĩnh vực y tế gặp khó khăn trong việc xác định tiêu chuẩn, định mức theo quy định.

- Phần mềm Quản lý tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ thuộc Cơ sở dữ liệu Quốc gia về tài sản công chưa cập nhật đầy đủ các biểu mẫu đảm bảo nội dung theo quy định tại Nghị định số 44/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 04 năm 2024 của Chính phủ⁽²⁴⁾.

⁽¹⁸⁾ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố.

⁽¹⁹⁾ Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố: Kon Tum, Kon Rẫy, Đăk Hà, Đăk Tô, Sa Thầy, Đăk Glei.

⁽²⁰⁾ Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật; Sở Văn hóa, thể thao và du lịch và các đơn vị trực thuộc; Đài Phát thanh và Truyền hình; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

⁽²¹⁾ Ủy ban nhân dân các huyện Kon Rẫy, Tu Mơ Rông, Ia H'Drai.

⁽²²⁾ Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

⁽²³⁾ 2. Bộ Y tế, Bộ Giáo dục và Đào tạo, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội chủ trì, phối hợp với các bộ, cơ quan có liên quan quy định chi tiết hướng dẫn về tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích công trình sự nghiệp thuộc lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 9 Nghị định này.

⁽²⁴⁾ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

- Đối với tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch: (i) Việc triển khai công tác quản lý tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch nông thôn theo quy định tại Nghị định số 43/2022/NĐ-CP của Chính phủ gặp rất nhiều khó khăn, lúng túng trong việc cập nhật số liệu theo dõi, tổng hợp báo cáo (*do một dự án nhưng nhiều đơn vị thực hiện, dẫn đến: thiếu hồ sơ, thiếu số liệu, thiếu thông tin cập nhật... để thực hiện nhiệm vụ quản lý tài sản*); (ii) Việc giao công trình cấp nước sạch đô thị do nhà nước đầu tư trên địa bàn thành phố Kon Tum đến nay chưa bàn giao được cho Công ty Cổ phần cấp nước Kon Tum theo hình thức ghi tăng vốn điều lệ theo quy định tại Nghị định số 43/2022/NĐ-CP dẫn đến việc quản lý, vận hành và khai thác các công trình hạ tầng nước sạch được đầu tư mới từ nguồn ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố Kon Tum gặp khó khăn, vướng mắc.

III. Đánh giá tình hình thực hiện kết luận, kiến nghị của cơ quan thanh tra, kiểm toán nhà nước về quản lý, sử dụng tài sản công

1. Tại Văn bản số 87/KTNN-TH ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Kiểm toán nhà nước về việc gửi Báo cáo kiểm toán ngân sách địa phương năm 2023 và chuyên đề lồng ghép của tỉnh Kon Tum; trong đó đề nghị Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu cấp có thẩm quyền xây dựng phương án xử lý kịp thời xe ô tô công theo quy định tại Nghị định số 72/2023/NĐ-CP.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân tỉnh đã hoàn thành công tác ban hành các tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh; số lượng, chủng loại xe ô tô phục vụ công tác chung và phương thức quản lý xe ô tô phục vụ công tác chung của các cơ quan, đơn vị, địa phương thuộc phạm vi quản lý của tỉnh; số lượng xe ô tô bán tải phục vụ công tác chung cho các cơ quan, đơn vị được giao thực hiện nhiệm vụ chuyên môn trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Nghị định số 72/2023/NĐ-CP. Trên cơ sở tiêu chuẩn, định mức được ban hành, Sở Tài chính đang lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương (lần 5) để hoàn thiện hồ sơ tham mưu cấp có thẩm quyền xây dựng phương án xử lý kịp thời xe ô tô công dôi dư theo đúng quy định tại Nghị định số 72/2023/NĐ-CP của Chính phủ.

2. Năm 2024, Kiểm toán Nhà nước đã chỉ ra một số hạn chế, tồn tại của các cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh qua kiểm tra công tác quản lý, sử dụng tài sản công như: theo dõi trên sổ tài sản cố định các tài sản có nguyên giá dưới 10 triệu đồng chưa đủ điều kiện là tài sản cố định⁽²⁵⁾; hạch toán giá trị quyền sử dụng đất, điều chỉnh giá trị tài sản tại cơ quan, đơn vị chưa đảm bảo quy định⁽²⁶⁾.

Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo⁽²⁷⁾ các đơn vị liên quan khẩn trương, nghiêm túc khắc phục kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước theo đúng quy định.

⁽²⁵⁾ Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các đơn vị trực thuộc; Đài Phát thanh và Truyền hình.

⁽²⁶⁾ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các đơn vị trực thuộc; Đài Phát thanh và Truyền hình.

⁽²⁷⁾ Văn bản số 2751/UBND-KTTH ngày 01 tháng 08 năm 2024

Phần III

CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO, HƯỚNG DẪN KIỂM TRA, VIỆC QUẢN LÝ, SỬ DỤNG TÀI SẢN CÔNG THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ NĂM 2024

I. Công tác chỉ đạo điều hành của Ủy ban nhân dân tỉnh

Năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục có các văn bản⁽²⁸⁾ chỉ đạo Thủ trưởng các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố triển khai thực hiện đầy đủ, toàn diện các nhiệm vụ, giải pháp về quản lý tài sản công theo quy định của pháp luật, trong đó lưu ý một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

1. Tiếp tục quán triệt đầy đủ các quan điểm chỉ đạo, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp liên quan đến quản lý, khai thác nguồn lực tài sản công được chỉ ra trong Văn kiện Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII, Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 15 tháng 01 năm 2019 của Bộ Chính trị⁽²⁹⁾, Quy định số 37-QĐ/TW ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII⁽³⁰⁾, Hướng dẫn số 02-HD/UBKTTW ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban Kiểm tra trung ương⁽³¹⁾; tiếp tục tổ chức phổ biến, tuyên truyền Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật.

2. Thực hiện nghiêm túc việc nhập, duyệt, chuẩn hoá dữ liệu trong Phần mềm Quản lý tài sản công theo quy định tại Thông tư số 48/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, đảm bảo và chịu trách nhiệm về tính logic, thống nhất, đầy đủ, kịp thời, bảo mật của dữ liệu tài sản công của đơn vị, địa phương trong Phần mềm.

3. Thực hiện đầy đủ các quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ và các văn bản pháp luật có liên quan về việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết, gồm: lập, thẩm định, phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; tổ chức thực hiện theo Đề án đã được phê duyệt; xác định giá trị tài sản để đưa vào liên doanh, liên kết, xác định giá cho thuê tài sản công.

4. Kiện toàn chức năng, nhiệm vụ và tổ chức bộ máy của cơ quan quản lý tài sản công tại địa phương để bảo đảm thực hiện tốt công tác quản lý tài sản công, ngăn chặn kịp thời; xử lý nghiêm minh theo quy định của pháp luật liên

⁽²⁸⁾ Văn bản số 95/UBND-KTTH ngày 10 tháng 01 năm 2024 V/v rà soát việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021 và phương án thực hiện cho giai đoạn 2023-2030; Văn bản số 117/UBND-KTTH ngày 12 tháng 01 năm 2024 V/v triển khai những nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2024; Văn bản số 1962/UBND-KTTH ngày 05 tháng 06 năm 2024 Về việc giao nhà, đất cho đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính; Văn bản số 2231/UBND-KTTH ngày 25 tháng 06 năm 2024 V/v tiếp tục triển khai xây dựng Đề án sử dụng tài sản công (bao gồm quyền sử dụng đất) vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; Văn bản số 2592/UBND-KTTH ngày 22 tháng 07 năm 2024 V/v tăng cường công tác quản lý, hạch toán tài sản công.

⁽²⁹⁾ Về nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác, sử dụng và phát huy các nguồn lực của nền kinh tế

⁽³⁰⁾ Về những điều Đảng viên không được làm

⁽³¹⁾ Hướng dẫn thực hiện những điều đảng viên không được làm

quan đối với các tổ chức, cá nhân thuộc thẩm quyền quản lý có hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công.

5. Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát đối với công tác quản lý, sử dụng tài sản công; tăng cường tuyên truyền, giáo dục, nâng cao năng lực thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài sản công.

6. Thực hiện việc theo dõi, hạch toán tài sản công theo đúng quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

7. Thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, bố trí sử dụng, xử lý tài sản dôi dư theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo kê khai, lập phương án xử lý đối với nhà, đất phải sắp xếp lại của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; tổ chức thực hiện xử lý theo đúng phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và quy định của pháp luật, thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về đấu giá khi bán, chuyển nhượng tài sản công, quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về thẩm định giá và pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công khi xác định giá khởi điểm để bán đấu giá, xác định giá khởi điểm khi thực hiện phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi chuyển mục đích sử dụng đất.

8. Giao Sở Tài chính:

- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý tài sản công (*nhà, đất, xe ô tô, máy móc, thiết bị*) để bố trí sử dụng; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện công khai tiêu chuẩn định mức xe ô tô phục vụ công tác chung của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý; ban hành tiêu chuẩn định mức xe ô tô chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý; lãnh đạo, chỉ đạo việc mua sắm, trang bị, quản lý, sử dụng xe ô tô theo đúng tiêu chuẩn, định mức, khả năng ngân sách nhà nước và nguồn kinh phí được phép sử dụng, có lộ trình thích hợp, bảo đảm tiết kiệm, chống lãng phí; xử lý, thanh lý xe ô tô dôi dư và các nhiệm vụ khác theo quy định tại Nghị định số 72/2023/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô và theo dõi, kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tập trung chỉ đạo thực hiện và báo cáo việc tổng kiểm kê tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý theo Đề án tổng kiểm kê của Thủ tướng Chính phủ.

- Tham mưu triển khai kịp thời các Nghị định của Chính phủ, Thông tư của Bộ Tài chính liên quan đến công tác quản lý, sử dụng tài sản công trong năm 2024 gồm: Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ⁽³²⁾, Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2024 của Chính

⁽³²⁾ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác.

phủ⁽³³⁾, Nghị định số 138/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ⁽³⁴⁾, Thông tư số 69/2024/TT-BTC ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính⁽³⁵⁾.

9. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải theo chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi, nước sạch, giao thông; xây dựng, trình cấp có thẩm quyền ban hành hoặc ban hành theo thẩm quyền các văn bản quy định về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thuộc lĩnh vực chuyên ngành; rà soát, phân loại, giao quản lý tài sản, kế toán tài sản, sử dụng, khai thác tài sản và các nội dung khác thuộc thẩm quyền đối với tài sản kết cấu hạ tầng giao thông, thủy lợi, nước sạch.

10. Tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát, tham mưu kiến nghị hoàn thiện hệ thống các quy định chi tiết về hướng dẫn quản lý, sử dụng tài sản công; công tác sắp xếp lại, xử lý tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị; kịp thời báo cáo, đề nghị Trung ương hướng dẫn xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện các quy định về quản lý, sử dụng tài sản công tại địa phương.

II. Công tác tuyên truyền, hướng dẫn, kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản công

1. Công tác tuyên truyền, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng tài sản công

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, các cơ quan chuyên môn đã triển khai thực hiện các nội dung cụ thể như sau:

- Sở Tài chính hướng dẫn các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chỉ đạo các đơn vị trực thuộc thực hiện báo cáo kết quả thực hiện công khai tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng⁽³⁶⁾; triển khai rà soát, đăng ký danh mục tài sản mua sắm tập trung năm 2024⁽³⁷⁾; triển khai quy định thẩm quyền mua sắm tài sản của các nhiệm vụ khoa học và công nghệ sử dụng ngân sách nhà nước; mua sắm hàng hóa, dịch vụ đối với nguồn kinh phí khoa học và công nghệ thuộc phạm vi quản lý của tỉnh⁽³⁸⁾; hướng dẫn xây dựng dự toán sửa chữa xe ô tô và trụ sở làm việc ngay từ đầu năm⁽³⁹⁾; hướng dẫn, đôn đốc thực hiện chuẩn hóa dữ liệu, cập nhật tài sản tại phần mềm Quản lý tài sản công⁽⁴⁰⁾ theo đúng quy định. Đồng thời, thường xuyên rà soát tiến độ bán tài sản công là nhà, đất trên địa bàn tỉnh, theo đó thường xuyên báo cáo tiến độ, khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển

⁽³³⁾ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công.

⁽³⁴⁾ Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm tài sản, trang thiết bị; cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng.

⁽³⁵⁾ Quy định danh mục hàng hóa, dịch vụ áp dụng mua sắm tập trung cấp quốc gia.

⁽³⁶⁾ Văn bản số 111/STC-QLGCS ngày 10 tháng 01 năm 2024; số 474/STC-QLGCS ngày 02 tháng 02 năm 2024.

⁽³⁷⁾ Văn bản số 5147/STC-QLGCS ngày 08 tháng 01 năm 2024.

⁽³⁸⁾ Văn bản số 3941/STC-QLGCS ngày 30 tháng 9 năm 2024.

⁽³⁹⁾ Văn bản số 3568 /STC-QLGCS ngày 06 tháng 9 năm 2024; số 3958/STC-QLGCS ngày 01 tháng 10 năm 2024.

⁽⁴⁰⁾ Văn bản số 2613/STC-QLGCS ngày 02 tháng 07 năm 2024, số 1081/STC-QLGCS ngày 22 tháng 3 năm 2024.

khai thực hiện về Ủy ban ban nhân dân tỉnh để chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và các đơn vị liên quan phối hợp đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- Sở Giao thông vận tải triển khai, hướng dẫn, tổ chức thực hiện công tác quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng giao thông trên địa bàn tỉnh; công tác hạch toán kế toán tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ theo quy định tại Nghị định số 44/2024/NĐ-CP của Chính phủ⁽⁴¹⁾; cập nhật thông tin trên phần mềm Cơ sở dữ liệu Quốc gia về tài sản công và báo cáo kết quả thực hiện theo đúng quy định.

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định quản lý, phân cấp quản lý công trình thủy lợi trên địa bàn tỉnh⁽⁴²⁾, công bố kết quả cập nhật Bộ chỉ số theo dõi - đánh giá nước sạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Kon Tum đến năm 2023⁽⁴³⁾, hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc các địa phương triển khai thực hiện Nghị định số 43/2022/NĐ-CP của Chính phủ⁽⁴⁴⁾; xây dựng kế hoạch thực hiện: kiểm tra, đánh giá hiệu quả hoạt động các công trình cấp nước tập trung nông thôn trên địa bàn các huyện, thành phố⁽⁴⁵⁾, nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động bền vững của công trình.

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức rà soát tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch đô thị trên địa bàn tỉnh; lập hồ sơ tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giao công trình cho các đơn vị tổ chức vận hành, theo đó, lập phương án quản lý, khai thác tài sản theo đúng quy định tại Nghị định số 43/2022/NĐ-CP của Chính phủ (kết quả thực hiện đến thời điểm hiện nay tại Phụ lục 05 kèm theo)

2. Công tác kiểm tra chuyên ngành; giải quyết kiến nghị, khiếu nại, tố cáo, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài công

a) Công tác kiểm tra chuyên ngành về quản lý, sử dụng tài sản công

Trên cơ sở báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 153/BC-TTr ngày 27 tháng 9 năm 2024; đến tháng 9 năm 2024, Thanh tra tỉnh đã thực hiện 05 cuộc thanh tra lồng ghép các nội dung liên quan đến việc quản lý, sử dụng tài sản công, việc xây dựng và thực hiện định mức, tiêu chuẩn, chế độ (tại Trường Cao đẳng Kon Tum; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các chi nhánh; Sở Lao động - Thương binh và Xã hội; Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng và Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy).

Kết quả thanh tra tại Sở Lao động - Thương binh và Xã hội và Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy cho thấy các đơn vị được thanh tra đã ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công để làm cơ sở thực hiện nhưng chưa quy định cụ thể trách nhiệm bàn giao tài sản công khi thay đổi tổ chức bộ máy, thay đổi

⁽⁴¹⁾ Các Văn bản của Sở Giao thông vận tải số: 2172/SGTVT-KHTC ngày 10 tháng 9 năm 2024; 2324/SGTVT-KHTC ngày 27 tháng 9 năm 2024; 2327/SGTVT-KHTC ngày 27 tháng 9 năm 2024 về việc hướng dẫn cập nhật tài sản hạ tầng giao thông đường bộ;

⁽⁴²⁾ Quyết định số 07/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2024.

⁽⁴³⁾ Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

⁽⁴⁴⁾ Văn bản số 1657/SNN-TTNS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

⁽⁴⁵⁾ Kế hoạch của Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn: số 20/KH-TTNS ngày 22 tháng 5 năm 2024; số 30/KH-TTNS ngày 18 tháng 9 năm 2024..

người đứng đầu đồng thời một số đơn vị chưa công khai dự toán, số lượng, chủng loại, kế hoạch, phương thức mua sắm tài sản công và kết quả thực hiện mua sắm; chưa công khai Quy chế quản lý và sử dụng tài sản công.

Đối với 02 cuộc thanh tra tại Trường Cao đẳng Kon Tum, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các chi nhánh đang trình Ủy ban nhân dân tỉnh cho ý kiến đối với dự thảo kết luận thanh tra và 01 cuộc thanh tra tại Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh đang trong thời gian thanh tra.

Đồng thời, Thanh tra Sở Tài chính cũng đã triển khai kế hoạch thanh tra năm 2024 tại các cơ quan, đơn vị và đều có lồng ghép kiểm tra công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại các đơn vị được thanh tra. Qua kiểm tra chưa phát hiện các vi phạm trong công tác quản lý tài sản công phải xử lý hành chính.

b) Giải quyết kiến nghị, khiếu nại, tố cáo, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước

Trong năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã nhận và chỉ đạo xử lý 01 đơn kiến nghị, phản ánh của công dân⁽⁴⁶⁾ liên quan đến việc quản lý, sử dụng tài sản công; tuy nhiên, qua kiểm tra, xác minh của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn⁽⁴⁷⁾ đã khẳng định đơn kiến nghị, phản ánh là đơn mạo danh và không đúng sự thật và không có phát sinh nội dung kiến nghị, kết luận của cơ quan thanh tra về quản lý, sử dụng tài sản công.

Phần IV

ĐỊNH HƯỚNG, GIẢI PHÁP NHẪM HOÀN THIỆN HỆ THỐNG PHÁP LUẬT, NÂNG CAO HIỆU QUẢ QUẢN LÝ TÀI SẢN CÔNG

Để công tác quản lý, sử dụng tài sản công đạt hiệu quả, Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục tăng cường chỉ đạo việc quản lý, sử dụng tài sản công của các đơn vị, địa phương thuộc tỉnh trong năm 2024 và các năm tiếp theo, trong đó tập trung chỉ đạo các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện thành phố thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp sau:

1. Tiếp tục tăng cường công tác quán triệt, phổ biến, tổ chức thực hiện nghiêm và đầy đủ các quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, các Nghị định của Chính phủ và văn bản có liên quan về công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng trên địa bàn.

2. Tổ chức rà soát kịp thời tham mưu kiến nghị sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới các quy định về công tác quản lý, sử dụng, xử lý, khai thác tài sản công bảo đảm phù hợp với thực tiễn và đồng bộ với hệ thống văn bản quy định hiện hành có liên quan; đồng thời, nghiên cứu kỹ các dự thảo của Bộ Tài chính và các Bộ, ngành Trung ương (*nếu có phát sinh*) để tham mưu góp

⁽⁴⁶⁾ Tại Công văn số 7389/VP-KTTH ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển đơn kiến nghị của công dân Nguyễn Hữu Hưng.

⁽⁴⁷⁾ Theo Báo cáo số 827/BC-SNN ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

ý, giải quyết các vấn đề bất cập phát sinh trong thực tiễn.

3. Chỉ đạo tăng cường việc theo dõi, hạch toán tài sản tại cơ quan, tổ chức, đơn vị; thực hiện kiểm kê bảo đảm theo đúng quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ Tài chính. Theo đó, tổ chức thực hiện tốt Đề án Tổng kiểm kê tài sản công trên đại bàn tỉnh theo Kế hoạch số 1605/KH-UBND ngày 09 tháng 05 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh⁽⁴⁸⁾ đảm bảo đồng bộ, đúng nội dung yêu cầu của Đề án Tổng kiểm kê tài sản công đã được phê duyệt tại Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01 tháng 03 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 798/QĐ-BTC ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

4. Chỉ đạo tổ chức thực hiện khai thác tài sản công tại cơ quan, đơn vị; sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết tại đơn vị sự nghiệp công lập có hiệu quả, đảm bảo theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

5. Tập trung thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đúng quy định của pháp luật, kịp thời đưa nhà, đất vào sử dụng đúng đối tượng, đúng mục đích, hiệu quả, tiết kiệm và tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tránh để lãng phí, sai phạm, lấn chiếm, chuyển đổi, sử dụng sai mục đích hoặc để hoang hóa, phấn đấu hoàn thành việc sắp xếp lại, xử lý nhà đất trên địa bàn tỉnh trong năm 2025 theo đúng Nghị quyết số 74/2022/QH15 của Quốc hội.

6. Tăng cường tuyên truyền, giáo dục, nâng cao năng lực thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài sản công; kiện toàn chức năng, nhiệm vụ và tổ chức bộ máy của cơ quan quản lý tài sản công tại các ngành, địa phương để bảo đảm thực hiện tốt công tác quản lý tài sản công, ngăn chặn kịp thời, xử lý nghiêm minh theo quy định của pháp luật liên quan đối với các tổ chức, cá nhân thuộc thẩm quyền quản lý có hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công; trong đó chú trọng việc kiểm tra thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII, kỳ họp thứ 8 xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh (b/c);
- Văn phòng HĐND tỉnh (đ/b);
- Sở Tài chính (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP (đ/b);
- Lưu: VT, KTTH.PHD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm

⁽⁴⁸⁾ Kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý của tỉnh Kon Tum