

## BÁO CÁO THẨM TRA

### Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh năm 2023

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, trên cơ sở Báo cáo số 401/BC-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về tình hình quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh năm 2023, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra nội dung trên. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh và các Sở, ngành liên quan. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

#### 1. Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, các văn bản quy định liên quan<sup>(1)</sup> và Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh<sup>(2)</sup>, năm 2023 Ủy ban nhân dân tỉnh đã trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành 01 Nghị quyết về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về phân cấp quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum<sup>(3)</sup>; ban hành Quyết định liên quan đến công tác quản lý, sử dụng tài sản công theo phân cấp thẩm quyền như: sửa đổi, bổ sung tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; tiêu chuẩn, định mức sử dụng công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản

<sup>(1)</sup> Nghị định số 129/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định việc quản lý sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2018 quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; Quyết định số 50/2017/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức, sử dụng máy móc thiết bị; Nghị định số 33/2019/NĐ-CP 23 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Chính phủ quy định về việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch.

<sup>(2)</sup> Nghị quyết số 21/2018/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2018 quy định phân cấp quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum; Nghị quyết số 46/2018/NQ-HĐ ND ngày 13 tháng 12 năm 2018 quy định thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Nghị quyết số 21/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2020 phân cấp thẩm quyền quyết định việc khai thác và xử lý tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum

<sup>(3)</sup> Nghị quyết số 26/2023/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về phân cấp quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Nghị quyết số 21/2018/NQ-HĐND ngày 19 tháng 07 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum

lý của tỉnh Kon Tum<sup>(4)</sup>. Qua đó, góp phần hoàn thiện và chặt chẽ hơn nữa hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về công tác quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh<sup>(5)</sup>, đảm bảo đầy đủ, đồng bộ đáp ứng được yêu cầu phục vụ công tác tại các cơ quan, đơn vị địa phương.

Nhìn chung các văn bản pháp luật được ban hành kịp thời, phù hợp, không có mâu thuẫn, bất cập, chồng chéo; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, khả thi, công khai, minh bạch; góp phần nâng cao hiệu lực và hiệu quả quản lý nhà nước về tài sản công; đưa việc quản lý, sử dụng tài sản công đi vào nền nếp, kỷ cương, công khai và có hiệu quả. Việc triển khai thực hiện các quy định về quản lý, sử dụng tài sản công; tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô; diện tích nhà làm việc; máy móc, thiết bị chuyên dùng... được các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức đồng bộ, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Tổng giá trị tài sản công (theo nguyên giá) đầu kỳ (ngày 01 tháng 01 năm 2023): 75.034,4 tỷ đồng.
- Tổng giá trị tài sản công (theo nguyên giá) tăng trong kỳ: 2.669,7 tỷ đồng.
- Tổng giá trị tài sản công (theo nguyên giá) giảm trong kỳ: 45,4 tỷ đồng.
- Tổng giá trị tài sản công (theo nguyên giá) đến thời điểm ngày 30 tháng 9 năm 2023: 77.658,7 tỷ đồng.

*(Chi tiết tại Báo cáo số 401/BC-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

## **2. Ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách**

Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với Báo cáo của Ủy ban nhân dân tỉnh về tình hình quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh năm 2023; kết quả đạt được, những hạn chế, khó khăn, vướng mắc; định hướng, giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả quản lý tài sản công. Bên cạnh đó, qua giám sát trực tiếp tại một số huyện, thành phố và cơ quan, đơn vị có liên quan, Ban nhận thấy vẫn còn một số tồn tại, hạn chế, như:

- Công tác sắp xếp, xử lý tài sản công (trụ sở làm việc) tại một số đơn vị, địa phương còn chưa sát, chưa đồng bộ, nhất là các đơn vị sự nghiệp trực thuộc một số Sở ngành.
- Tình hình bán đấu giá tài sản trên đất và cho thuê đất các trụ sở cơ quan nhà nước quản lý còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc<sup>(6)</sup>.
- Việc tham mưu cấp thẩm quyền ban hành và tổ chức triển khai thực hiện

<sup>(4)</sup> Quyết định số 37/2023/QĐ-UBND ngày 10 tháng 07 năm 2023

<sup>(5)</sup> Gồm 18 văn bản QPPL, trong đó: HĐND tỉnh ban hành 04 Nghị quyết, UBND tỉnh ban hành 14 Quyết định.

<sup>(6)</sup> Liên quan đến công tác hoàn thiện hồ sơ, thủ tục pháp lý về đất đai, điều chỉnh quy hoạch.

tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của một số cơ quan, tổ chức, đơn vị chưa chặt chẽ, một số dự án đầu tư hoàn thành mới tiến hành bổ sung tiêu chuẩn, định mức.

*\* Một số nội dung đề nghị tiếp thu, giải trình làm rõ:*

- Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân tỉnh, trong năm 2023 UBND thành phố giảm 17 cái nhà với diện tích 12.000 m<sup>2</sup>; đất 8 cái/41.139 m<sup>2</sup>. Đề nghị báo cáo làm rõ số lượng nhà đất giảm trong năm có thuộc trường hợp sắp xếp, bán đấu giá tài sản không.

- Theo báo cáo, hiện nay các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn các huyện, thành phố (*đặc biệt là các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi tổ chức lại, sáp nhập các điểm trường và các cơ sở y tế trên địa bàn các xã,...*) bỏ trống, không sử dụng nhưng chưa có phương án xử lý phù hợp. Đề nghị báo cáo làm rõ số liệu trên (*bao nhiêu cơ sở nhà, đất dôi dư; thuộc đơn vị nào; nguyên nhân vì sao chưa xử lý dứt điểm;...*); đề nghị báo cáo rõ việc quản lý số lượng tài sản nói trên; khó khăn vướng mắc và giải pháp xử lý trong thời gian đến

- Hiện nay, trên địa bàn tỉnh còn bao nhiêu tài sản công chưa đưa vào quản lý, đề nghị báo cáo làm rõ số liệu.

- Báo cáo thêm về công trình “Trụ sở trung tâm hỗ trợ nông dân”, tình hình hoạt động của trụ sở (*việc quản lý, sử dụng trụ sở như thế nào trong thời gian qua*).

### **3. Về định hướng, giải pháp nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công.**

Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất với các nội dung định hướng, giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công năm 2024 và các năm tiếp theo. Đồng thời đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm chỉ đạo thực hiện một số nội dung sau:

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chấp hành nghiêm việc hạch toán, theo dõi nhập số liệu tài sản công đảm bảo tính chính xác, đầy đủ, kịp thời các thông tin để báo cáo tài chính nhà nước hằng năm của tỉnh phản ánh đầy đủ, chính xác sự biến động tài sản công.

- Khẩn trương có phương án xử lý đối với các tài sản cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp và các trang thiết bị không có nhu cầu sử dụng<sup>(7)</sup> trên địa bàn các huyện, thành phố, đảm bảo hiệu quả sử dụng, tránh lãng phí.

- Tiết kiệm trong đầu tư, mua sắm tài sản nhà nước và các trang thiết bị, đảm bảo chặt chẽ, đúng tiêu chuẩn, định mức theo quy định.

- Chỉ đạo quản lý, sử dụng tài sản công chặt chẽ, hiệu quả, đẩy nhanh tiến độ

---

<sup>7</sup> Tại một số cơ sở dạy nghề.

thực hiện bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất một số cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh quản lý. Thường xuyên cập nhật báo cáo, kê khai biến động tài sản kịp thời vào cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công.

- Tăng cường công tác giám sát, thanh tra, kiểm tra và xử lý kịp thời, nghiêm minh đối với các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII Kỳ họp thứ 6 xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, Ban KT-NS.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**

**Hồ Văn Đà**