

Số: /BC-BKTNS

Kon Tum, ngày tháng năm

BÁO CÁO THẨM TRA
Dự thảo Nghị quyết Danh mục các dự án cần thu hồi đất
năm 2024 trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015.

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, trên cơ sở Tờ trình số 178/TTr-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Kon Tum; dự thảo Nghị quyết và hồ sơ trình thẩm tra kèm theo. Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra về nội dung trên. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành liên quan. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ điểm c Khoản 2 Điều 45⁽¹⁾, Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013⁽²⁾ và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Ủy ban nhân

⁽¹⁾ “2. Thẩm quyền quyết định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất:

a) Quốc hội quyết định kế hoạch sử dụng đất quốc gia;

b) Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch sử dụng đất quốc phòng, kế hoạch sử dụng đất an ninh, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh;

c) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật này trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.”

⁽²⁾ “Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây:

3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm:

a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương;

b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải;

c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng;

d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;

dân tình trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Kon Tum là đảm bảo quy định.

2. Nội dung của dự thảo nghị quyết

Căn cứ nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Kon Tum, như sau:

Tổng số dự án cần thu hồi đất đề nghị trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua là: 201 dự án/761,79 ha. Trong đó:

- Các dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất theo khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 là: **08 dự án/100,89 ha.**

- Các dự án đầu tư công không thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất theo khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 là: **181 dự án/413,89 ha.**

- Các dự án đầu tư ngoài ngân sách nhà nước: **12 dự án/246,41 ha.**

(Chi tiết tại Tờ trình số 178/TTr-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

3. Ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách

Trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan, và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra. Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo Nghị quyết tại Tờ trình số 178/TTr-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh. Để đảm bảo chặt chẽ về mặt pháp lý, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc triển khai thực hiện, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu, giải trình một số nội dung sau:

- Đối với dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Hội đồng nhân dân tỉnh cần thu hồi đất: Chỉ đạo rà soát danh mục các dự án đã được cấp thẩm quyền quyết định đầu tư và đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch và điều chỉnh cho phù hợp.

- Đối với các dự án còn lại do các cơ quan đơn vị có thẩm quyền quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư: đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh rà soát, đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, tổng hợp vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện phê duyệt theo thẩm quyền; đối với dự án thu hồi đất liên quan tới

đ) Dự án khai thác khoáng sản được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, trừ trường hợp khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, than bùn, khoáng sản tại các khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ và khai thác tận thu khoáng sản.”

đất rừng phải xin ý kiến của cấp có thẩm quyền quyết định trước khi thực hiện; chịu trách nhiệm về tính chính xác thông tin, số liệu trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất.

- Đề nghị báo cáo làm rõ những tồn tại, hạn chế trong việc thực hiện danh mục thu hồi đất trong năm 2023 (trong đó làm rõ nguyên nhân trình bổ sung nhiều lần). Việc rà soát danh mục thu hồi đất chưa chặt chẽ, đồng bộ, đầy đủ ảnh hưởng đến quá trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm của các địa phương, tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án. Đề nghị báo cáo làm rõ trách nhiệm các cơ quan có liên quan.

- Rà soát, cập nhật đồng bộ các văn bản căn cứ pháp lý (*ghi đúng và đủ nội dung các văn bản làm căn cứ pháp lý đưa vào danh mục thu hồi đất*).

- Chỉ đạo rà soát, cập nhật các vị trí thu hồi đất để đồng bộ với từng vị trí, khu vực theo chủ trương dự án được cấp thẩm quyền phê duyệt. Chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo; căn cứ pháp lý của các dự án theo quy định của pháp luật.

- Rà soát, hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII Kỳ họp thứ 6 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, Ban KT-NS.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Hồ Văn Đà