

Số: /BC-BKTNS

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO THẨM TRA

Dự thảo Nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015.

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, trên cơ sở Tờ trình số 179/TTr-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum; dự thảo Nghị quyết và hồ sơ trình thẩm tra kèm theo. Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra về nội dung trên. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành liên quan. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ quy định của điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013⁽¹⁾, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum là đảm bảo thẩm quyền quy định.

2. Nội dung của dự thảo Nghị quyết

Căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát, tổng hợp và trình Kỳ họp thứ 6 Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII thông qua Nghị

⁽¹⁾ Quy định: “1. Đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có một trong các văn bản sau đây:

b) Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng.”

quyết về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum, cụ thể như sau:

Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất lúa, rừng phòng hộ vào mục đích khác là: 11 dự án/15,87ha, cụ thể:

- Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác là: 10 dự án với tổng diện tích 14,34 ha.

- Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ vào mục đích khác là: 01 dự án với tổng diện tích 1,53 ha.

(Chi tiết tại Tờ trình số 179/TTr-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

3. Ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách

Trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan, Báo cáo thẩm định của Ủy ban nhân dân tỉnh⁽²⁾ và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra. Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo Nghị quyết tại Tờ trình số 179/TTr-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu, giải trình một số nội dung sau:

- Đối với “*Dự án cải tạo, nâng cấp các đoạn xung yếu trên quốc lộ 24*”, tuy dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng nhưng vẫn đưa vào danh mục chuyển mục đích sử dụng đất. Đề nghị báo cáo cụ thể nguyên nhân, tiến độ giải quyết kiến nghị người dân có đất ruộng bị lấp, làm rõ trách nhiệm, nguồn kinh phí thực hiện bồi thường đối với diện tích chuyển đổi trên,...

- Đối với danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đề nghị rà soát chính xác về diện tích cần chuyển mục đích, điều chỉnh cho phù hợp.

- Đối với dự án có nhu cầu chuyển đổi diện tích đất rừng phòng hộ, hiện nay chưa có chủ trương chuyển mục đích rừng của cấp có thẩm quyền và ý kiến của cơ quan chuyên ngành. Vì vậy, đề nghị chỉ đạo rà soát lập thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng trình cấp có thẩm quyền quyết định và thực hiện các bước theo qui định Luật Lâm nghiệp, Luật Đất đai.

- Chỉ đạo rà soát các danh mục chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo đủ điều kiện theo quy định; cập nhật các vị trí chuyển mục đích sử dụng đất để đồng bộ với từng vị trí, khu vực theo chủ trương dự án được cấp thẩm quyền phê duyệt.

² Báo cáo số 430/BC-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thẩm định hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu trong hồ sơ trình tại kỳ họp và căn cứ pháp lý của các dự án theo quy định của pháp luật.

- Rà soát, biên tập, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết theo quy định về ngôn ngữ, thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản tại Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ. Trong đó, xem xét điều chỉnh tên gọi dự thảo nghị quyết và tiêu đề Điều 1 cho phù hợp với nội dung trình.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII Kỳ họp thứ 6 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, Ban KT-NS

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Hồ Văn Đà