

## BÁO CÁO THẨM TRA

### Dự thảo Nghị quyết về Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu MĐ1 thuộc phân khu 1 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015.

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, trên cơ sở Tờ trình số 226/TTr-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu MĐ1 thuộc phân khu 1 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045; dự thảo nghị quyết và hồ sơ trình thẩm tra kèm theo, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra nội dung trên. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành, địa phương liên quan. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

#### 1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 quy định “Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.”, trên cơ sở đó Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét ban hành Nghị quyết Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu MĐ1 thuộc phân khu 1 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045 là phù hợp với quy định.

#### 2. Nội dung của dự thảo Nghị quyết

Nội dung dự thảo nghị quyết nhiệm vụ Quy hoạch phân khu MĐ1 thuộc phân khu 1 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045 gồm các nội dung chính sau:

- Phạm vi, ranh giới và diện tích nghiên cứu lập quy hoạch.
- Mục tiêu của quy hoạch.
- Tính chất.

4. Các chỉ tiêu về quy mô dân số, đất đai, các nhu cầu về cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đối với khu quy hoạch.

5. Hệ thống công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật trong khu vực quy hoạch.

6. Những yêu cầu khác trong quá trình lập quy hoạch phân khu.

*(Chi tiết tại hồ Tờ trình số 226/TTr-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

### **3. Ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách**

Trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo việc lập hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch phân khu MĐ1 thuộc phân khu 1 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045 bám sát các quy định. Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất như đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 226/TTr-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2024. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu, giải trình làm rõ một số nội dung sau:

- Báo cáo làm rõ về nội dung nhiệm vụ quy hoạch phân khu MĐ1 thuộc phân khu 1 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045 đã đảm bảo đầy đủ theo đúng yêu cầu tại khoản 2<sup>(1)</sup> Điều 11 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 05 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng chưa? Để đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có cơ sở biểu quyết thông qua hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh khẳng định hồ sơ trình đã đảm bảo đầy đủ, chính xác, đủ điều kiện trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua tại kỳ họp lần này.

- Qua nội dung thuyết minh nhiệm vụ quy hoạch, có những nội dung liên quan đến lĩnh vực y tế, giáo dục, nông lâm nghiệp,... nhưng chưa có ý kiến của các Sở chuyên ngành về các lĩnh vực này. Đề nghị rà soát và bổ sung trong quá trình lập quy hoạch.

<sup>1</sup> “**Điều 11. Nhiệm vụ quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù**

2. Yêu cầu về nội dung nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng đặc thù:

a) Luận cứ, xác định phạm vi, ranh giới, diện tích, tính chất khu vực lập quy hoạch phân khu.

b) Xác định các chỉ tiêu cơ bản dự kiến về dân số, sử dụng đất, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật trên cơ sở quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch xây dựng vùng đã được phê duyệt.

c) Yêu cầu và nguyên tắc cơ bản đối với việc phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, hiện trạng; các yêu cầu về phân khu chức năng, tổ chức không gian, hạ tầng kỹ thuật đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch xây dựng vùng đã được phê duyệt và khu vực xung quanh.

d) Yêu cầu đánh giá môi trường chiến lược và các yêu cầu khác phù hợp với mục tiêu phát triển đặc thù của khu vực.

đ) Danh mục, số lượng hồ sơ, sản phẩm, tiến độ và tổ chức thực hiện.

e) Tổng dự toán kinh phí lập quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng đặc thù.”

- Tại Trang số 29 Thuyết minh nhiệm vụ quy hoạch, đề nghị rà soát số liệu về Quy mô dân số theo đồ án quy hoạch chung khu du lịch Măng Đen đến năm 2045 xác định khoảng 94.200 người.

- Đối với “ranh giới Phía Nam: Giáp cao tốc Quảng Ngãi - Kon Tum”: Hiện nay tuyến cao tốc Quảng Ngãi - Kon Tum đang được trung ương xem xét bổ sung Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, đề nghị biên tập cho phù hợp.

- Theo báo cáo, tổng diện tích đất rừng khoảng 3.234,99 ha chiếm tỷ lệ 73,86% tổng diện tích khu vực quy hoạch (gồm rừng phòng hộ và rừng sản xuất). Báo cáo làm rõ các vị trí lập quy hoạch có ảnh hưởng đến diện tích rừng tự nhiên không? Đề nghị cân nhắc việc chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác, thực hiện theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 14 Luật Lâm nghiệp năm 2017<sup>(2)</sup> (được sửa đổi, bổ sung bởi Khoản 1 Điều 248 Luật Đất đai 2024).

- Với mục tiêu xây dựng và phát triển Khu du lịch Măng Đen trở thành một trong những trọng điểm về phát triển du lịch cả nước phát triển gắn liền với du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng, du lịch cộng đồng. Cần tính toán quy hoạch hạ tầng cho hoạt động thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt, nhằm đảm bảo giảm thiểu tác hại đến môi trường, cảnh quang xung quanh. Đồng thời đề nghị thực hiện nghiêm công tác đánh giá môi trường đảm bảo theo quy định Luật Bảo vệ môi trường và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan (*nhất là Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông*) phối hợp chặt chẽ trong việc rà soát, hoàn thiện hồ sơ “*Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu MĐ1 thuộc phân khu 1 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045*” trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt quy hoạch, đảm bảo sự thống nhất, đồng bộ trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch (*tránh sai sót về thông tin, số liệu, địa danh, tên cơ sở giáo dục, ...*) và phù hợp với tình hình thực tế và đúng quy định pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và cơ quan liên quan về tính đầy đủ, chính xác của thông tin, số liệu và các nội dung liên quan trong hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Chỉ đạo rà soát, biên tập nội dung phụ lục kèm theo dự thảo nghị quyết theo hướng bám sát đầy đủ các yêu cầu về nội dung nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng đặc thù được quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP; xem lại các cụm từ cho phù hợp; rà soát, xem xét bổ

---

<sup>2</sup> “**Điều 14. Nguyên tắc giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, thu hồi rừng**

2. Không chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác, trừ các dự án sau đây: dự án quan trọng quốc gia; dự án phục vụ quốc phòng, an ninh; dự án cấp thiết khác theo tiêu chí do Chính phủ quy định”

các nội dung chi tiết ở bước nhiệm vụ; hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII Kỳ họp thứ 8 xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT-NS.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**  
**TRƯỞNG BAN**

**Hồ Văn Đà**