

Số: /BC-BKTNS

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA
Dự thảo Nghị quyết Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025
trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015.

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, trên cơ sở Tờ trình số 236/TTr-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kon Tum; dự thảo Nghị quyết và hồ sơ trình thẩm tra kèm theo. Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra về nội dung trên. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành liên quan. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ khoản 2 Điều 14⁽¹⁾, khoản 5 Điều 72⁽²⁾ và Điều 79 Luật Đất đai năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kon Tum là đảm bảo quy định.

2. Nội dung của dự thảo nghị quyết

Căn cứ nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kon Tum, như sau:

⁽¹⁾ quy định: “2. Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền; thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền quy định của Luật này; quyết định bảng giá đất; giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai tại địa phương.”

⁽²⁾ quy định: “5. Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này.”

Tổng số dự án đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh năm 2025 là: 91 công trình, dự án/302,51 ha.

(Chi tiết tại Tờ trình số 236/TTr-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2024

của Ủy ban nhân dân tỉnh)

3. Ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách

Trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan, và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra. Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo Nghị quyết tại Tờ trình số 236/TTr-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu, giải trình một số nội dung sau:

- Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 “Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này”.

Tuy nhiên, theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, hiện nay hồ sơ trình cấp thẩm quyền phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện chưa hoàn thiện đầy đủ theo trình tự, thủ tục theo quy định và chưa trình cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh (*quy định tại khoản 8 Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024*). Trong khi đó, Kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện là phản ánh nhu cầu, khả năng sử dụng đất của các cấp, của các tổ chức, các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư và được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt trước ngày 31 tháng 12 hằng năm. Việc thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện chưa thực hiện đồng thời với việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất là chưa đồng bộ, chặt chẽ. Đề nghị làm rõ trách nhiệm của đơn vị, địa phương trong việc chậm rà soát, hoàn thiện hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện theo quy định; chỉ đạo rà soát, bổ sung hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đồng thời khẳng định các dự án này đảm bảo đủ điều kiện theo quy định, đưa vào danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

- Trong tổng số 91 công trình, dự án nhà nước thu hồi đất trên địa bàn 10

huyện, thành phố, đề nghị báo cáo làm rõ các dự án đã được Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố rà soát đầy đủ, đảm bảo điều kiện thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 chưa (*vì một số huyện đăng ký rất ít dự án thu hồi đất trong năm 2025⁽³⁾*); đồng thời khẳng định năm 2025 có bổ sung danh mục dự án thu hồi đất không?

- Chỉ đạo rà soát, cập nhật thông tin, số liệu, điều chỉnh danh mục dự án, các vị trí thu hồi đất để đồng bộ với từng vị trí, khu vực theo chủ trương dự án được cấp thẩm quyền phê duyệt. Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và cơ quan liên quan về tính đầy đủ, chính xác của thông tin, số liệu và các nội dung liên quan trong hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định. Trong đó: Rà soát, tách thành 02 phụ lục, xác định rõ dự án đầu tư sử dụng ngân sách nhà nước và dự án đầu tư ngoài ngân sách.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII Kỳ họp thứ 8 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, Ban KT-NS

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN

Hồ Văn Đà

³ Huyện Sa Thầy: có 01 dự án (Trạm biến áp 110kV Sa Thầy và đầu nối); huyện Kon Plong: có 01 dự án (Sắp xếp, bố trí, ổn định dân cư tại chỗ xã Đăk Ring, huyện Kon Plông);...