

Số: /BC-BKTNS

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

**BÁO CÁO THẨM TRA**  
**Dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư**  
**nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2024**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015.

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân; trên cơ sở Tờ trình số 237/TTr-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2024; dự thảo Nghị quyết và hồ sơ trình thẩm tra kèm theo; Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra nội dung trên. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh; đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành liên quan. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

**1. Cơ sở pháp lý**

Căn cứ khoản 7 Điều 7 Thông tư số 78/2022/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về tổ chức thực hiện dự toán ngân sách nhà nước năm 2023 quy định: “Đối với số thu tiền sử dụng đất, thu xổ số kiến thiết, thu cổ phần hóa và thoái vốn nhà nước của các doanh nghiệp nhà nước do địa phương quản lý và các nguồn thu khác gắn với nhiệm vụ chi cụ thể, trong điều hành các địa phương cần căn cứ dự toán đã được giao và tiến độ thực hiện thu thực tế, trường hợp dự kiến giảm thu so với dự toán, đồng thời ngân sách địa phương không thể bù đắp từ các khoản tăng thu khác thì phải chủ động rà soát, cắt giảm hoặc giãn tiến độ thực hiện các công trình, dự án được bố trí từ nguồn thu này”. Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh kế hoạch đầu tư nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2024 là đảm bảo thẩm quyền quy định.

**2. Nội dung dự thảo Nghị quyết**

Tại Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phê duyệt Kế hoạch đầu tư nguồn ngân sách địa phương năm 2024 tỉnh Kon Tum và Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư nguồn ngân sách địa phương năm 2024, Hội đồng nhân dân tỉnh đã phân bổ trong năm

2024 là 1.142.617 triệu đồng<sup>(1)</sup>. Tuy nhiên, đến nay tổng nguồn thu tiền sử dụng đất thực nộp vào ngân sách nhà nước là 5.132 triệu đồng. Dự kiến đến thời điểm cuối năm, nguồn thu phát sinh thêm khoảng 29.274 triệu đồng. Do đó tổng nguồn thu dự kiến trong năm 2024 là khoảng 34.406 triệu đồng. Gồm: Dự án đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum là 13.000 triệu đồng; dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (đợt 1) là 21.406 triệu đồng.

Trên cơ sở hướng dẫn của Trung ương<sup>(2)</sup> và qua rà soát tình hình giao kế hoạch và dự kiến tiến độ thực hiện thu thực tế kế hoạch nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2024, để có cơ sở xây dựng kế hoạch đầu tư công năm 2025 đảm bảo theo quy định, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh kế hoạch năm 2024 nguồn thu tiền sử dụng đất (*nguồn thu tiền sử dụng đất, thuê đất, tiền bán tài sản từ dự án khai thác quỹ đất tỉnh giao tăng thêm*). Cụ thể:

1. Chi quản lý đất đai (chi quản lý đất đai tại tỉnh): 3.440 triệu đồng.
2. Bổ sung quỹ phát triển đất: 688 triệu đồng.
3. Phân bổ cho 02 dự án:

- Dự án Đường bao khu dân cư phía Nam thành phố Kon Tum (đoạn từ Đường Hồ Chí Minh đến cầu treo Kon Klor): 25.762 triệu đồng.

- Dự án Trụ sở làm việc các đơn vị sự nghiệp thuộc tỉnh: 4.516 triệu đồng.

*(Chi tiết tại Tờ trình số 237/TTr-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2024  
của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

### **3. Ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách**

Trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với nội dung Tờ trình số 237/TTr-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu, giải trình một số nội dung sau:

- Chỉ đạo rà soát, cập nhật, khớp đúng, đồng bộ với số liệu Kế hoạch đầu tư công trong năm 2025 đang trình Hội đồng nhân dân tại Kỳ họp lần này. Đồng thời, chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và cơ quan liên quan về tính đầy đủ, chính xác của thông tin, số liệu và các nội dung liên quan trong hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

<sup>(1)</sup> Trong đó phân bổ tại Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2023 là 1.187.117 triệu đồng; điều chỉnh giảm 44.500 triệu đồng tại Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2024.

<sup>(2)</sup> Tại khoản 7 Điều 7 Thông tư số 76/2023/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về tổ chức thực hiện dự toán ngân sách nhà nước năm 2024.

- Rà soát biên tập, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết theo quy định về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII Kỳ họp thứ 8 xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT-NS.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**

**Hồ Văn Đà**