

BÁO CÁO THẨM TRA

Dự thảo Nghị quyết về Đồ án Quy hoạch phân khu MĐ1 thuộc phân khu 1 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015;

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, trên cơ sở Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu MĐ1 thuộc phân khu 1 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045; dự thảo nghị quyết và hồ sơ trình thẩm tra kèm theo, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra nội dung trên. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành, địa phương liên quan. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 quy định “Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.”, trên cơ sở đó Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét ban hành Nghị quyết về Đồ án Quy hoạch phân khu MĐ1 thuộc phân khu 1 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045 là phù hợp với quy định.

2. Nội dung của dự thảo Nghị quyết

Trên cơ sở Quyết định số 1128/QĐ-TTg ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ⁽¹⁾, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Xây dựng triển khai lập Đồ án Quy hoạch phân khu MĐ1 thuộc phân khu 1 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045

⁽¹⁾ Quyết định số 1128/QĐ-TTg ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045.

trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua trước khi trình Thủ tướng Chính phủ xem xét phê duyệt theo quy định Luật Xây dựng. Nội dung dự thảo nghị quyết về Đồ án Quy hoạch phân khu MĐ1 thuộc phân khu 1 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045 gồm các nội dung chính sau:

1. Phạm vi, ranh giới và quy mô diện tích lập quy hoạch.
2. Mục tiêu quy hoạch.
3. Tính chất.
4. Dự báo về quy mô dân số - khách du lịch.
5. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu và quy hoạch sử dụng đất.
6. Giải pháp tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan.
7. Định hướng quy hoạch phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật.
8. Các biện pháp bảo vệ môi trường.
9. Thiết kế đô thị.

(Chi tiết tại hồ sơ kèm theo Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

3. Ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách

Trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan, ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy⁽²⁾ và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo việc lập Đồ án Quy hoạch phân khu MĐ1 thuộc phân khu 1 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045 (gọi tắt là Đồ án quy hoạch) bám sát các quy định. Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất như đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu, giải trình làm rõ một số nội dung sau:

(1) Đề nghị báo cáo cụ thể kết quả tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia của Bộ Xây dựng, các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND huyện Kon Plông đối với dự thảo Đồ án quy hoạch *(trong đó làm rõ ý kiến tiếp thu, giải trình; nội dung nào giữ nguyên không tiếp thu)*.

⁽²⁾ Tại Công văn số 1624-CV/TU ngày 21/3/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Đồ án Quy hoạch phân khu MĐ1 thuộc phân khu 1, Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen.

(2) Đề nghị báo cáo, làm rõ và khẳng định sự phù hợp, tính thống nhất của Đồ án Quy hoạch đối với Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045, Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu MĐ1 thuộc phân khu 1 - Quy hoạch chung xây dựng khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045 và các quy hoạch có liên quan.

(3) Về đất đai, lâm nghiệp, môi trường:

- Bộ Xây dựng đề nghị báo cáo làm rõ *“hiện trạng đất rừng và làm rõ các khu vực chồng lấn giữa các chức năng của Quy hoạch chung (Quyết định số 1128/QĐ-TTg) với quy hoạch lâm nghiệp (03 loại rừng). Việc chuyển đổi mục đích sử dụng rừng phải bảo đảm phù hợp với các quy định pháp luật về đất đai, lâm nghiệp”*; *“Làm rõ ranh giới, diện tích các khu vực cấm xây dựng và thể hiện cụ thể trong bản vẽ.”*. Đề nghị báo cáo làm rõ các nội dung theo ý kiến của Bộ Xây dựng.

- Về các giải pháp bảo vệ môi trường: Trong thuyết minh đồ án đã đề xuất các biện pháp bảo vệ môi trường, tuy nhiên chưa xác định thứ tự ưu tiên thực hiện và đề xuất các khu vực cách ly, bảo vệ môi trường cho các khu vực chức năng theo quy định của điểm e khoản 1 Điều 13 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP của Chính phủ⁽³⁾.

(4) Về dự án ưu tiên đầu tư: Đề nghị xem xét bổ sung nội dung xác định sơ bộ nhu cầu vốn theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 13 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP của Chính phủ⁽⁴⁾. Đồng thời đề nghị làm rõ vì sao chưa thể hiện sơ bộ các thông tin chính của từng dự án ưu tiên đầu tư (*theo ý kiến góp ý của Bộ Xây dựng*).

(5) Hoàn chỉnh báo cáo thẩm định đồ án quy hoạch theo quy định, trong đó khẳng định hồ sơ đồ án quy hoạch đã đủ điều kiện trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

(6) Tiếp tục chỉ đạo rà soát, cập nhật bổ sung các nội dung còn thiếu, đảm bảo chặt chẽ theo qui định trước khi trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt quy hoạch.

(7) Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan phối hợp chặt chẽ

⁽³⁾ “e) Đánh giá môi trường chiến lược:

....

- Đề xuất các biện pháp phòng ngừa và thứ tự ưu tiên thực hiện; đề xuất các khu vực cách ly, bảo vệ môi trường cho các khu vực chức năng.”

⁽⁴⁾ “g) Dự kiến các dự án ưu tiên đầu tư, sơ bộ nhu cầu vốn và nguồn lực thực hiện.”

trong việc rà soát, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt quy hoạch, đảm bảo sự thống nhất, đồng bộ trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch. Chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

(8) Chỉ đạo rà soát, hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII Kỳ họp chuyên đề xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT-NS.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Hồ Văn Đà