

BÁO CÁO THẨM TRA

Dự thảo Nghị quyết về Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu công nghiệp sản xuất, chế biến dược liệu tập trung Đắk Tô

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025.

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, trên cơ sở Tờ trình số 40/TTr-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu công nghiệp sản xuất, chế biến dược liệu tập trung Đắk Tô; dự thảo nghị quyết và hồ sơ trình thẩm tra kèm theo, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra nội dung trên. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành, địa phương liên quan. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 quy định “Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.”, trên cơ sở đó Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét ban hành Nghị quyết về Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu công nghiệp sản xuất, chế biến dược liệu tập trung Đắk Tô là phù hợp với quy định.

2. Nội dung của dự thảo Nghị quyết

Nội dung dự thảo Nghị quyết về nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu công nghiệp sản xuất, chế biến dược liệu tập trung Đắk Tô gồm các nội dung chính sau:

- Phạm vi, ranh giới và quy mô diện tích quy hoạch
- Mục tiêu, tính chất, chức năng
- Các chỉ tiêu cơ bản về lao động, đất đai, hạ tầng kỹ thuật
- Những yêu cầu khác trong quá trình lập đồ án quy hoạch phân khu.

(Chi tiết tại Tờ trình số 40/TTr-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

3. Ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách

Trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo việc lập hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu công nghiệp sản xuất, chế biến dược liệu tập trung Đắk Tô bám sát các quy định. Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất như đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 40/TTr-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu, giải trình làm rõ một số nội dung sau:

- Báo cáo làm rõ những khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân chậm triển khai công tác lập, trình cấp thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng đối với Khu công nghiệp sản xuất, chế biến dược liệu tập trung Đắk Tô (*chủ trương của Trung ương và Nghị quyết của Tỉnh ủy từ năm 2022*)? Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan?

- Báo cáo làm rõ và khẳng định nội dung nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu công nghiệp sản xuất, chế biến dược liệu tập trung Đắk Tô đã đảm bảo đầy đủ theo đúng quy định tại khoản 2⁽¹⁾ Điều 11 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 05 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng chưa? đủ điều kiện trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt?

- Trong giai đoạn lập quy hoạch phân khu đề nghị bổ sung định hướng các yêu cầu về bảo vệ môi trường: Yêu cầu về thoát nước, xử lý nước thải, chất thải rắn, khí thải; Bảo vệ nguồn nước, thảm thực vật, hệ sinh thái xung quanh; Phân khu chức năng hợp lý, đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường; đánh giá môi trường.

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan (*nhất là Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô*) phối hợp chặt chẽ trong việc rà soát, cập nhật, bổ sung các nội dung có liên quan và hoàn thiện hồ sơ “Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu công nghiệp sản xuất, chế biến dược liệu tập trung Đắk Tô” đảm bảo đầy đủ, đồng bộ, thống nhất giữa quy hoạch phân khu với các quy hoạch chuyên ngành khác, phù hợp với điều kiện thực tế và đúng quy định pháp luật.

¹ “Điều 11. Nhiệm vụ quy hoạch xây dựng khu chức năng

2. Yêu cầu về nội dung nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng:

a) Luận cứ, xác định phạm vi, ranh giới, diện tích, tính chất khu vực lập quy hoạch phân khu.

b) Xác định các chỉ tiêu cơ bản dự kiến về dân số, sử dụng đất, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật trên cơ sở quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện đã được phê duyệt.

c) Yêu cầu và nguyên tắc cơ bản đối với việc phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, hiện trạng; các yêu cầu về phân khu chức năng, tổ chức không gian, hạ tầng kỹ thuật đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện đã được phê duyệt và khu vực xung quanh.

d) Yêu cầu đánh giá môi trường chiến lược và các yêu cầu khác phù hợp với mục tiêu phát triển đặc thù của khu vực.

đ) Danh mục, số lượng hồ sơ, sản phẩm, tiến độ và tổ chức thực hiện.

e) Tổng dự toán kinh phí lập quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng.”

Chịu trách nhiệm trước pháp luật và cơ quan liên quan về tính đầy đủ, chính xác của thông tin, số liệu và các nội dung liên quan trong hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Trên cơ sở góp ý kiến của các cơ quan, đơn vị và địa phương, đề nghị UBND tỉnh nghiên cứu tổng hợp tiếp thu các ý kiến đóng góp trên để nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng đảm bảo chất lượng, khả thi.

- Chỉ đạo rà soát, biên tập nội dung phụ lục kèm theo dự thảo nghị quyết theo hướng bám sát đầy đủ các yêu cầu về nội dung nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng được quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP.

- Hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định. Trong đó, xem xét biên tập khoản 3 Phụ lục kèm theo dự thảo nghị quyết ngắn gọn, dễ thực hiện.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII Kỳ họp chuyên đề xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT-NS.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN

Hồ Văn Đà