

**TỜ TRÌNH**

**Về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư  
nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2024**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII, Kỳ họp thứ 8.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 76/2023/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về tổ chức thực hiện dự toán ngân sách nhà nước năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn ngân sách địa phương tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn ngân sách địa phương tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phê duyệt Kế hoạch đầu tư nguồn ngân sách địa phương năm 2024 tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư nguồn ngân sách địa phương năm 2024;

Qua rà soát tình hình thực hiện nguồn thu tiền sử dụng đất, thuê đất, tiền bán tài sản từ dự án khai thác quỹ đất tỉnh giao tăng thêm, Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo và trình Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh kế hoạch năm 2024<sup>(1)</sup>, cụ thể như sau:

**1. Tình hình phân bổ và thực hiện nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2024**

Tổng kế hoạch nguồn thu tiền sử dụng đất, thuê đất, tiền bán tài sản từ dự án khai thác quỹ đất tỉnh giao tăng thêm được Hội đồng nhân dân tỉnh thực hiện phân bổ trong năm 2024 là 1.142.617 triệu đồng<sup>(2)</sup>.

<sup>(1)</sup> Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại cuộc họp ngày 21 tháng 11 năm 2024.

<sup>(2)</sup> Trong đó phân bổ tại Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2023 là 1.187.117 triệu đồng; điều chỉnh giảm 44.500 triệu đồng tại Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2024.

Tính đến nay, tổng nguồn thu tiền sử dụng đất thực nộp vào ngân sách nhà nước là 5.132 triệu đồng. Dự kiến đến thời điểm cuối năm, nguồn thu phát sinh thêm khoảng 29.274 triệu đồng. Do đó tổng nguồn thu dự kiến trong năm 2024 là khoảng 34.406 triệu đồng<sup>(3)</sup>.

## 2. Đề xuất của Ủy ban nhân dân tỉnh

Tại khoản 7 Điều 7 Thông tư số 76/2023/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về tổ chức thực hiện dự toán ngân sách nhà nước năm 2024, quy định: “*Đối với số thu tiền sử dụng đất, thu xổ số kiến thiết, thu cổ phần hóa và thoái vốn nhà nước của các doanh nghiệp nhà nước do địa phương quản lý và các nguồn thu khác gắn với nhiệm vụ chi cụ thể, trong điều hành các địa phương cần căn cứ dự toán đã được giao và tiến độ thực hiện thu thực tế, trường hợp dự kiến giảm thu so với dự toán, đồng thời ngân sách địa phương không thể bù đắp từ các khoản tăng thu khác thì phải chủ động rà soát, cắt giảm hoặc giãn tiến độ thực hiện các công trình, dự án được bố trí từ nguồn thu này.*”.

Qua rà soát tình hình giao kế hoạch và dự kiến tiến độ thực hiện thu thực tế kế hoạch nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2024, để có cơ sở xây dựng kế hoạch đầu tư công năm 2025 đảm bảo theo quy định nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh kế hoạch năm 2024 nguồn thu tiền sử dụng đất (*nguồn thu tiền sử dụng đất, thuê đất, tiền bán tài sản từ dự án khai thác quỹ đất tỉnh giao tăng thêm*).

(Chi tiết đề nghị điều chỉnh tại Phụ lục kèm theo)

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII, Kỳ họp thứ 8 xem xét, quyết định (*Có dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh kèm theo*).

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (đ/b);
- Sở Tài chính (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP (đ/b);
- Lưu: VT, KTTH.NTT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Tuấn**

<sup>(3)</sup> Gồm: Tổng số thu tiền sử dụng đất dự kiến nộp ngân sách nhà nước trong năm 2024 của Dự án đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum là 13.000 triệu đồng và tổng số thu tiền sử dụng đất dự kiến nộp ngân sách nhà nước trong năm 2024 của dự án Chinh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (đợt 1) là 21.406 triệu đồng.