

CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ CẤP TỈNH VÀ ĐƠN VỊ TRUNG ƯƠNG ĐÓNG CHÂN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT THEO HÌNH THỨC CHUYỂN GIAO VỀ ĐỊA PHƯƠNG ĐỂ QUẢN LÝ, XỬ LÝ

(Kem theo Báo cáo số 366 /BC-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ khuôn viên đất	Số lượng khuôn viên đất	Diện tích (m2)			Phương án phê duyệt	Tiến độ bàn giao
				Đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà		
A	TRỤ SỞ CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ CẤP TỈNH		9	16,896.0	4,944.3	10,933.2		
I	Trụ sở của các sở, ngành thuộc tỉnh		5	10,569.4	3,260.8	8,221.4		
1	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch	Số 238 đường Bà Triệu, phường Quang Trung, TP. Kon Tum	1	1,557.5	707.0	1,577.6	Chuyển giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum quản lý, xử lý	Đã hoàn thành công tác bàn giao nhà, đất
2	Sở Nội vụ	Số 240 đường Bà Triệu (số 172 cũ), phường Quang Trung, TP. Kon Tum	1	1,387.7	740.0	2,416.5	Chuyển giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum quản lý, xử lý	
3	Sở Lao động - Thương binh và Xã hội (cũ)	Số 292 đường Bà Triệu, phường Quyết Thắng, TP. Kon Tum	1	1,422.2	550.6	1,515.1	Chuyển giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum quản lý, xử lý	
4	Văn phòng Tỉnh ủy	Số 236 đường Bà Triệu, phường Quang Trung, TP. Kon Tum	1	4,796.0	695.2	1,714.9	Chuyển giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum quản lý, xử lý	
5	Sở Khoa học và Công nghệ	Số 68 (205B cũ) đường Lê Hồng Phong, phường Quang Trung, TP. Kon Tum	1	1,406.0	567.9	997.3	Chuyển giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum quản lý, xử lý	
II	Trụ sở của các đơn vị trực thuộc các sở, ngành thuộc		4	6,326.6	1,683.5	2,711.8		
1	Sở Y tế		1	35.6	35.6	63.2		
1.1	Chi cục Dân số - Kế hoạch hóa gia đình	Số 147 đường Lê Hồng Phong, phường Quyết Thắng, TP. Kon Tum	1	35.6	35.6	63.2	Chuyển giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum quản lý, xử lý	Đã hoàn thành công tác bàn giao nhà, đất
2	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn		3	6,291.0	1,647.9	2,648.6		

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ khuôn viên đất	Số lượng khuôn viên đất	Diện tích (m2)			Phương án phê duyet	Tiến độ bàn giao
				Đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà		
2.1	Chi cục Chăn nuôi và Thú y tỉnh	Số 38 đường Nguyễn Văn Trỗi, phường Thống Nhất, TP. Kon Tum	1	1,677.0	519.9	860.0	Chuyên giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum quản lý, xử lý	Việc bàn giao được thực hiện sau khi đơn vị di chuyển về trụ sở làm việc mới. Dự kiến vào Quý IV/2024 sau khi Trụ sở làm việc của các đơn vị sự nghiệp hoàn thành, đưa vào sử dụng
2.2	Chi cục Phát triển Nông thôn tỉnh	Đường Nguyễn Sơn, phường Quang Trung, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum	1	990.0	229.6	557.1	Chuyên giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum quản lý, xử lý	
2.3	Chi cục Kiểm lâm	Số 806 Phan Đình Phùng, TP Kon Tum	1	3,624.0	898.4	1,231.4	Chuyên giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum quản lý, xử lý	
B	TRỤ SỞ CÁC ĐƠN VỊ TRUNG ƯƠNG		14	4,688.8	0.0	3,400.4		
1	Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh		1	720.0		441.0		
1.1	Trụ sở làm việc (cũ) Viện Kiểm sát nhân dân huyện Kon Rẫy	thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum	1	720.0		441.0	Giao cho Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy quản lý, xây dựng phương án xử lý	Đã tiến hành đo đạc thực tế, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh đang hoàn thiện biên bản, hồ sơ bàn giao
2	Cục Thuế tỉnh		13	3,968.8		2,959.4		
2.1	Trụ sở làm việc (cũ) Đội Thuế Đăk Ruồng-Đăk Kôi	Xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum	1	117.0		50.0		Đã hoàn thành công tác bàn giao nhà, đất; tuy nhiên, các đơn vị Trung ương chưa kê khai giám trên Phần mềm tài sản công và thông tin về địa phương để đối chiếu cập nhật dữ liệu (thời điểm kê khai theo quy định sau 31/12/2024). Do đó, UBND các huyện chưa đủ cơ sở nhập tăng tài sản sau tiếp nhận trên Phần mềm.
2.2	Trụ sở làm việc (cũ) Đội Thuế thị trấn ĐăkRve	Thị trấn ĐăkRve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum	1	274.3		56.0		
2.3	Trụ sở làm việc (cũ) Đội Thuế Đăk La	Xã ĐăkLa, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum	1	208.0		65.5		
2.4	Trụ sở làm việc (cũ) Đội Thuế Đăk Man-Đăk Hring	Xã ĐăkHring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum	1	300.0		34.6		
2.5	Trụ sở làm việc (cũ) Đội Thuế Văn Lem-ĐăkTrăm	Xã Đăk Trăm, huyện ĐăkTô, tỉnh Kon Tum	1	272.3		61.0		
2.6	Trụ sở làm việc (cũ) Đội Thuế Diên Bình	Xã Diên Bình, huyện ĐăkTô, tỉnh Kon Tum	1	250.0		37.0		
2.7	Trụ sở làm việc (cũ) Đội Thuế số 2-Sa Bình-Sa Nghĩa- Sa Sia	Tỉnh lộ 675, Xã Sa Nghĩa, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum	1	390.7		88.0	Giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum	

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ khuôn viên đất	Số lượng khuôn viên đất	Diện tích (m2)			Phương án phê duyet	Tiến độ bàn giao
				Đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà		
2.8	Trụ sở làm việc (cũ) Đội Thuế Đăk Roong-Đăk Môn	Đường HCM, huyện ĐăkGlei, tỉnh Kon Tum	1	237.5		55.0	quản lý, xây dựng phương án xử lý Cơ quan trung ương đã phối hợp với cơ quan chức năng của địa phương tổ chức đo đạc thực tế để bàn giao các cơ sở nhà, đất. Ty nhiên, quá trình thực hiện phát sinh vướng mắc liên quan đến giấy CN QSD đất và chênh lệch số liệu so với Quyết định của Bộ Tài chính; Hiện Ủy ban nhân dân thành phố đang phối hợp với Cục Thuế tỉnh rà soát, xử lý các vấn đề phát sinh về đất đai để thống nhất số liệu nhà, đất bàn giao về địa phương.	
2.9	Trụ sở làm việc (cũ) Đội Thuế thị trấn Đăk Glei	Đường HCM, Thị trấn ĐăkGlei, huyện ĐăkGlei, tỉnh Kon Tum	1	55.0		74.5		
2.10	Trụ sở làm việc (cũ) Cục Thuế tỉnh Kon Tum	Số 92-Trần Phú, Thành phố KonTum, tỉnh Kon Tum	1	1,498.0		2,259.8		
2.11	Trụ sở làm việc (cũ) Đội Thuế số 2- Thắng Lợi	31A Trần Hưng Đạo, TP Kon Tum , tỉnh Kon Tum	1	150.0		66.0		
2.12	Trụ sở làm việc (cũ) Đội Thuế số 4- Hoà Bình- Trần Hưng Đạo	QL 14, Xã Hòa Bình, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum	1	136.0		40.0		
2.13	Trụ sở làm việc (cũ) Đội Thuế Phường Quyết Thắng	Số 02, Bùi Thị Xuân, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum	1	80.0		72.0		
TỔNG CỘNG			23	21,584.8		14,333.6		

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ CHI TIẾT TRIỂN KHAI BÁN ĐẤU GIÁ CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ, ĐỊA PHƯƠNG
ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT**

(Kem theo Báo cáo số 366 /BC-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

ST T	Tên trụ sở cơ quan, đơn vị; địa chỉ	Diện tích (m2)		Tiến độ và kế hoạch triển khai thực hiện		
		Đất	Diện tích sàn sử dụng nhà	Đã thực hiện/ Các thủ tục đã phê duyệt	Đang triển khai thực hiện	Các thủ tục chưa triển khai thực hiện
A	KHỐI TỈNH					
1	Sở xây dựng và Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Xây dựng Kon Tum (số 345 Bà Triệu và số 119 đường Lê Hồng Phong - Kon Tum)	1,623.0	1,614.0	Đã thông bán bán đấu giá 03 lần (từ tháng 10/2022- tháng 3/2023) nhưng không có tổ chức đăng ký tham gia. Dự kiến sẽ triển khai lập thủ tục tổ chức đấu giá sau khi có nhà đầu tư đăng ký nhu cầu.	Hiện nay Sở Tài chính đang theo dõi, chưa nhận được thông tin đăng ký của nhà đầu tư	
2	Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh	12,080.5	3,631.0	Sở Tài chính đã hướng dẫn và tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo Sở Giáo dục và Đào tạo; Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Xây dựng; Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum phối hợp triển khai lập các thủ tục liên quan làm cơ sở tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định. (1) Kế hoạch sử dụng đất năm 2024;	(1) Lập chủ trương đầu tư dự án; (2) Công tác đo đạc, kiểm đếm nhà, đất làm cơ sở tham mưu cấp có thẩm quyền Quyết định bán đấu giá cơ sở nhà, đất.	(1) Quy hoạch đất thời kỳ 2021- 2030; (2) Quy hoạch chi tiết xây dựng
3	Phòng Công chứng số 1 (Số 65 đường Ngô Quyền, TP.Kon Tum)	341.7	249.0	(1) Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; (2) Kế hoạch sử dụng đất năm 2024; (3) Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023 (được tiếp tục thực hiện trong năm 2024) (4) Công tác đo đạc, kiểm đếm nhà đất; xác định tỷ lệ còn lại công trình trên đất. (5) Đồ án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/2000) xây dựng (6) Về quy hoạch xây dựng chi tiết: Hiện UBND tỉnh đã giao UBND thành phố Kon Tum rà soát quy định tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP của Chính phủ; phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thiện thủ tục về quy hoạch xây dựng. (7) Quyết định phê duyệt phương án sắp xếp và bán đấu giá tài sản (Quyết định số 589/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh)	(1) Sở Tài chính đã xây dựng dự thảo Phương án đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyết định đấu giá tài sản trên đất, lấy ý kiến các ngành. Tuy nhiên, hiện đang gặp vướng mắc về quy hoạch xây dựng chi tiết tại vị trí này. Cụ thể: Cuối tháng 5/2024, trên cơ sở đề xuất của UBND thành phố Kon Tum, Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh thống nhất chủ trương (tại Công văn số 2186/UBND-HTKT ngày 24/6/2024) lập các quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh; Đối với các quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND thành phố Kon Tum, UBND thành phố Kon Tum xem xét, tổ chức lập theo thẩm quyền và quy định hiện hành. Theo đó, hiện nay UBND thành phố Kon Tum đang triển khai thực hiện và chưa dự kiến được tiến độ hoàn thành thủ tục về quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000), làm cơ sở lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (cập nhật đầy đủ các thông tin về thửa đất nhằm đảm bảo điều kiện để thực hiện xác định giá đất theo quy định). Do đó, Sở Tài chính chưa đủ điều kiện để lập các thủ tục bán đấu giá tiếp theo.	Sau khi UBND thành phố Kon Tum hoàn thiện thủ tục về quy hoạch xây dựng chi tiết mới đủ điều kiện trình phê duyệt các thủ tục tiếp theo, gồm: (1) Phê duyệt Phương án đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất; (2) Quyết định đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất; (3) Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá. (4) Tổ chức lựa chọn tư vấn thẩm định giá tài sản (5) Lập thủ tục trình phê duyệt giá khởi điểm đấu giá. (6) Tổ chức lựa chọn đơn vị tổ chức cuộc đấu giá tài sản (7) Tổ chức đấu giá tài sản
4	Nhà trưng bày Bảo tàng- Thư viện tỉnh (số 659 Nguyễn Huệ, Phường Quyết Thắng, Thành phố Kon Tum của Bảo tàng-Thư viện tỉnh)	10,726.8	3,736.0		Ngày 12/4/2022, UBND tỉnh có Văn bản số 995/UBND-HTKT tạm dừng thu hút đầu tư dự án Tổ hợp khách sạn cao cấp 5 sao và nhà phố; đồng thời, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan rà soát, nghiên cứu tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh các thủ tục liên quan, triển khai thu hút đầu tư đảm bảo theo quy định (dự kiến thực hiện bán giai đoạn từ năm 2024 trở đi).	

ST T	Tên trụ sở cơ quan, đơn vị; địa chỉ	Diện tích (m2)		Tiến độ và kế hoạch triển khai thực hiện		
		Đất	Diện tích sàn sử dụng nhà	Đã thực hiện/ Các thủ tục đã phê duyệt	Đang triển khai thực hiện	Các thủ tục chưa triển khai thực hiện
5	Trung tâm Kiểm soát bệnh tật	1,033.4	163.3	Ủy ban nhân dân tỉnh đang trình Thường trực Tỉnh ủy cho chủ trương chưa xem xét việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch hoặc nghiên cứu trong quá trình lập quy hoạch phân khu. Do đó, chưa xem xét việc triển khai các thủ tục bán đấu giá (Công văn số 813/UBND-KTTH ngày 24/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh).		
6	Chi cục Dân số - Kế hoạch hóa gia đình	787.0	783.4			
7	Ban Bảo vệ chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh	918.0	473.0			
8	Trung tâm chăm sóc sức khỏe sinh sản cũ (nay thuộc Trung tâm kiểm soát bệnh tật tỉnh)	584.0	1,029.0			
B	KHÔI HUYỆN					
I	Thành phố Kon Tum					
1	Phòng Kinh tế thành phố (Trụ sở Trạm chăn nuôi và thú y cũ)- 97 Hai Bà Trưng, TP Kon Tum	480.0	92.0	(1) Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Kon Tum (2) Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 tại Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của UBND tỉnh Kon Tum (3) Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2022 tại Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 12/7/2022; (4) Quy hoạch chi tiết xây dựng theo Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 01/11/2016; Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 26/11/2010 của UBND tỉnh (5) Quyết định bán đấu giá cơ sở nhà, đất (6) Hợp liên ngành thống nhất các chỉ tiêu quy hoạch xây dựng. Hiện UBND tỉnh đã giao UBND thành phố Kon Tum rà soát quy định tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP của Chính phủ; phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thiện thủ tục về quy hoạch xây dựng. (7) Phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023 tại Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 (8) Trình phê duyệt PA đấu giá, Quyết định đấu giá tại Tờ trình số 4590/TTr-STC ngày 30/11/2023 của Sở Tài chính	(1) Sở Tài chính đã trình UBND tỉnh phê duyệt PA đấu giá, Quyết định đấu giá để thực hiện các bước tiếp theo. Tuy nhiên, hiện đang gặp vướng mắc về quy hoạch xây dựng chi tiết tại vị trí này (tương tự như vị trí phòng Công chứng số 1 cũ nêu trên)	Sau khi UBND thành phố Kon Tum hoàn thiện thủ tục về quy hoạch xây dựng chi tiết mới đủ điều kiện trình phê duyệt các thủ tục tiếp theo, gồm: (1) Phê duyệt Phương án đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất; (2) Quyết định đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất; (3) Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá. (4) Tổ chức lựa chọn tư vấn thẩm định giá tài sản (5) Lập thủ tục trình phê duyệt giá khởi điểm đấu giá. (6) Tổ chức lựa chọn đơn vị tổ chức cuộc đấu giá tài sản (7) Tổ chức đấu giá tài sản
2	Phòng Văn hoá Thông tin thành phố Kon Tum-đường Nguyễn Sơn	1,861.0		(1) Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Kon Tum (2) Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 tại Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của UBND tỉnh Kon Tum (3) Quy hoạch chi tiết xây dựng theo Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND thành phố Kon Tum (4) Phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023 tại Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 20/11/2023		Sau khi UBND thành phố Kon Tum hoàn thiện thủ tục về quy hoạch xây dựng chi tiết mới đủ điều kiện trình phê duyệt các thủ tục tiếp theo, gồm: (1) Phê duyệt Phương án đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất; (2) Quyết định đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng
3	Phòng Kinh tế thành phố- 05 Nguyễn Đình Chiểu, P Quyết Thắng	728.0	281.0		(1) Quy hoạch chi tiết xây dựng (tương đương 1/500). (UBND tỉnh đã giao UBND thành phố Kon Tum hoàn thành thủ tục quy hoạch chi tiết xây dựng và các quy hoạch có liên quan) (2) Tổ chức đo đạc, kiểm kê để lập danh mục tài sản bán đấu giá	

ST T	Tên trụ sở cơ quan, đơn vị; địa chỉ	Diện tích (m2)		Tiến độ và kế hoạch triển khai thực hiện			
		Đất	Diện tích sàn sử dụng nhà	Đã thực hiện/ Các thủ tục đã phê duyệt	Đang triển khai thực hiện	Các thủ tục chưa triển khai thực hiện	
4	Phòng Dân tộc Thành phố 19 (256) Bắc Kạn, TP Kon Tum	977.6	197.0	(1) Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Kon Tum (2) Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 tại Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của UBND tỉnh Kon Tum (3) Quy hoạch chi tiết xây dựng theo Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND thành phố Kon Tum Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2023 về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía Tây thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum (01 vị trí); (4) Phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023 tại Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 20/11/2023	đảm bảo theo quy định; gửi Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu trình phê duyệt Quyết định bán theo quy định	đất; (3) Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá. (4) Tổ chức lựa chọn tư vấn thẩm định giá tài sản (5) Lập thủ tục trình phê duyệt giá khởi điểm đấu giá. (6) Tổ chức lựa chọn đơn vị tổ chức cuộc đấu giá tài sản (7) Tổ chức đấu giá tài sản	
5	Phòng Kinh tế thành phố (Trụ sở làm việc Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật cũ)- 54B Trần Hưng Đạo, TP Kon Tum	444.0	94.0				
6	HĐND-UBND Phường Quyết Thắng- 02 Bùi Thị Xuân, TP Kon Tum	3,878.0					
7	Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị TP Kon Tum- Nguyễn Huệ	2,344.0					
8	Khối dân vận Mặt trận TP Kon Tum- 251 Trần Hưng Đạo	2,674.0					
9	Phòng LĐ-TBXH xã hội - 96 Trần Phú, thành phố Kon Tum	533.9	187.3		UBND thành phố Kon Tum dự kiến triển khai thực hiện các thủ tục thực hiện dự án đầu tư tại 02 cơ sở nhà, đất từ năm 2024		
10	HĐND và UBND thành phố Kon Tum- 542 Nguyễn Huệ, TP Kon Tum	7,055.0					
II Huyện Kon Rẫy							
1	Trụ sở Trung tâm dạy nghề (trụ sở tiếp dân cũ); Thôn 9 - Đăk Rve	99.8	67.1		(1) Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; (2) Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 2024; (3) Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh về phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đến năm 2025; Quyết định số 648 ngày 30/12/2021 của UBND huyện Kon Rẫy về phê duyệt quy hoạch chi tiết thị trấn Đăk Rve (4) Phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023 tại Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 (5) Tổ chức đo đạc, kiểm đếm tài sản	(1) Đang hoàn thiện hồ sơ (lấy ý kiến Sở Xây dựng về quy hoạch chi tiết) gửi Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu trình phê duyệt Quyết định bán theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 6693/TB-VP ngày 20/10/2023.	Sau khi lập thủ tục trình phê duyệt Quyết định bán mới đủ cơ sở để lập các thủ tục: (3) phê duyệt Phương án đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (4) Quyết định đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (5) Tổ chức lựa chọn tư vấn thẩm định giá tài sản (6) Lập thủ tục trình phê duyệt giá khởi điểm đấu giá. (7) Tổ chức lựa chọn đơn vị tổ chức cuộc đấu giá tài sản (8) Tổ chức đấu giá tài sản
2	Trụ sở Phòng Nông nghiệp và PTNT (cũ), Thôn 9- Đăk Rve	364.0	192.6				
3	Thư viện (cũ), Thôn 9- Đăk Rve	47.7	47.7				
4	Trụ sở Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện (cũ), Thôn 4-Đăk Rve	1,586.7		Đang lập thủ tục thu hút đầu tư; rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất... (dự kiến thực hiện bán giai đoạn từ năm 2024 trở đi).	Huyện còn đang trong quá trình thu hút nhà đầu tư có nhu cầu nên chưa thể dự kiến thời gian thực hiện		
5	Trụ sở Phòng Văn hóa - Thông tin (cũ), Thôn 2 - Đăk Rve	1,751.6	144.0				
6	Trụ sở Đội quản lý DV công (cũ), Thôn 5 - Đăk Rve	682.0	112.9				
7	Trạm thú ý (cũ)	649.5	43.6	Đơn vị đang lập thủ tục thay đổi phương án sắp xếp đối với 02 cơ sở nhà, đất này.			
8	Khu nhà trực ca của Công ty điện lực (cũ)	1,093.8	240.1				

ST T	Tên trụ sở cơ quan, đơn vị; địa chỉ	Diện tích (m2)		Tiến độ và kế hoạch triển khai thực hiện		
		Đất	Diện tích sàn sử dụng nhà	Đã thực hiện/ Các thủ tục đã phê duyệt	Đang triển khai thực hiện	Các thủ tục chưa triển khai thực hiện
III Huyện Ngọc Hồi						
1	Trụ sở Kho bạc (cũ) TDP 1 - TT.Plei Kần	1,879.5	502.3	(1) Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; (2) Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 2024; (3) Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum tại Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 07/3/2022 của UBND tỉnh (4) Phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2024 tại Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 17/4/2024	Lập Đồ án Quy hoạch chung đô thị Ngọc Hồi tỉnh Kon Tum đến năm 2045; Quy hoạch chi tiết xây dựng (tương đương 1/500); Kế hoạch sử dụng đất 5 năm thời kỳ 2021-2025 của tỉnh Kon Tum	Sau khi UBND huyện hoàn thành công tác đo đạc, kiểm kê tài sản; quy hoạch xây dựng... và lập thủ tục trình phê duyệt Quyết định bán nhà, đất mới đủ cơ sở để lập các thủ tục: (3) phê duyệt Phương án đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (4) Quyết định đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (5) Tổ chức lựa chọn tư vấn thẩm định giá tài sản (6) Lập thủ tục trình phê duyệt giá khởi điểm đấu giá. (7) Tổ chức lựa chọn đơn vị tổ chức cuộc đấu giá tài sản (8) Tổ chức đấu giá tài sản
2	Trụ sở Chi cục thuế (cũ) TDP 1 - TT.Plei Kần	1,733.0	854.0			
3	Trụ sở Trung tâm chính trị (cũ) TDP 1 -TT.Plei Kần	3,305.0	859.0			
4	Thư viện (Trụ sở Huyện ủy cũ) TDP 1 -TT.Plei Kần	2,385.0	571.0			
IV Huyện Đăk Hà						
1	Ủy ban nhân dân xã Đăk Mar (Ngôi 13-Nhà ở Bác sỹ xã Đăk Mar)	350.0	45.0	(1) Tổ chức đo đạc, kiểm đếm tài sản; (2) Quy hoạch sử dụng đất (Quyết định số 286/QĐ UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh) (3) Kế hoạch sử dụng đất Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh)	Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà đến năm 2040; lập Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà đến năm 2040; cập nhật điều chỉnh vị trí quy hoạch đảm bảo đồng bộ với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện.	
2	Trung tâm Dịch vụ Nông nghiệp huyện (Ngôi 1- Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật cũ)	536.6	61.2			