

**TỜ TRÌNH**

**Đề nghị ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Điều 2 Nghị quyết số 28/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Kon Tum**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII, Kỳ họp thứ 7

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020. Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII, Kỳ họp thứ 7 ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Điều 2 Nghị quyết số 28/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Kon Tum như sau<sup>(1)</sup>:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT**

**1. Cơ sở chính trị, pháp lý**

Triển khai Luật Phí và lệ phí, Nghị định số 120/2016/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2016 của Chính phủ ban hành quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật phí và lệ phí, Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, Ủy ban nhân dân tỉnh đã trình Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 28/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2020 về phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

- Ngày 26 tháng 11 năm 2021, Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 106/2021/TT-BTC sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29 tháng 11 năm 2019 hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, trong đó tại điểm b Khoản 3 Điều 1 đã sửa đổi quy định thu phí đối với: “*Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”.

- Tại điểm k Khoản 1 Điều 99 Luật Đất đai năm 2013 quy định về trường hợp sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: “*k) Người sử dụng đất đề nghị cấp đổi hoặc cấp lại Giấy chứng nhận bị mất.*”. Theo quy định trên thì lệ phí được áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất. Qua rà soát, Nghị quyết số

<sup>(1)</sup> Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại cuộc họp ngày 19 tháng 6 năm 2024.

28/2020/NQ-HĐND chưa quy định thu đối với trường hợp cấp đổi, do đó cần phải bổ sung cho phù hợp và đảm bảo đầy đủ nội dung thu phí.

## **2. Cơ sở thực tiễn**

Qua quá trình triển khai thực hiện Nghị quyết số 28/2020/NQ-HĐND, một số đơn vị, địa phương còn lúng túng trong việc xác định nội dung thu phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất theo nơi đăng ký hộ khẩu thường trú của người sử dụng đất hay theo vị trí đất dẫn đến việc áp dụng thực hiện chưa đồng bộ. Cử tri huyện Đăk Tô cũng đã kiến nghị nội dung liên quan đến đối tượng nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 6, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026*).

*(Chi tiết Thuyết minh tại Phụ lục đính kèm)*

Từ các quy định, thực tế nêu trên, việc ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Điều 2 Nghị quyết số 28/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Kon Tum là cần thiết và phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

## **II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT**

**1. Mục đích ban hành Nghị quyết:** Nhằm sửa đổi, bổ sung Điều 2 Nghị quyết số 28/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

**2. Quan điểm xây dựng Nghị quyết:** Đảm bảo đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Luật Ngân sách nhà nước năm 2015; Luật Phí và lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2015; Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về hướng dẫn phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; Thông tư số 106/2021/TT-BTC ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 85/2019/TT-BTC; các văn bản khác có liên quan và phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương.

## **III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA NGHỊ QUYẾT**

**1. Phạm vi điều chỉnh:** Nghị quyết này sửa đổi, bổ sung Điều 2 Nghị quyết số 28/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

**2. Đối tượng áp dụng:** Các đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 28/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

#### **IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT**

Thực hiện kết luận của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Thông báo số 23/TB-TTHĐND ngày 10 tháng 5 năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài chính chủ trì, xây dựng dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Điều 2 Nghị quyết số 28/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Kon Tum; tổ chức lấy ý kiến tham gia của các sở, ban ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và đảng tải nội dung dự thảo Nghị quyết trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến tham gia của các đối tượng liên quan; đồng thời đã lấy ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, ý kiến thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh để làm cơ sở trình Hội đồng nhân dân tỉnh. Việc xây dựng dự thảo Nghị quyết được thực hiện đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và các văn bản pháp luật liên quan.

#### **V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA NGHỊ QUYẾT:**

Ngoài phần căn cứ, Nghị quyết gồm có 02 Điều, cụ thể như sau:

**Điều 1.** Sửa đổi, bổ sung Phụ lục I, II ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Kon Tum

1. Sửa đổi, bổ sung Mục III Phần Đ, Phụ lục I: Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Sửa đổi, bổ sung Mục I Phần B, Phụ lục II: Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất.

*(Chi tiết tại các Phụ lục I, II ban hành kèm theo Nghị quyết)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện.

#### **VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN**

##### **1. Dự kiến nguồn lực:**

- Nguồn thu phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được nộp vào ngân sách nhà nước theo tỷ lệ quy định, đối với số thu phí được để lại, đơn vị được sử dụng theo quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 120/2016/NĐ-CP của Chính phủ.

- Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất phải nộp 100% vào ngân sách nhà nước, hàng năm ngân sách nhà nước hỗ trợ kinh phí cho đơn vị để trang trải các khoản chi phí phát sinh phục vụ công tác thu lệ phí.

## **2. Điều kiện đảm bảo cho việc thi hành:**

- Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện.
- Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện.

*(Tài liệu gửi kèm theo: (1) Dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Điều 2 Nghị quyết số 28/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Kon Tum; (2) Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp; (3) Tổng hợp kết quả ý kiến Ủy viên Ủy ban nhân dân tỉnh và các tài liệu khác có liên quan).*

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII, Kỳ họp thứ 7 xem xét, quyết định./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế ngân sách HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính; Tài nguyên và Môi trường;  
Tư pháp;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP (đ/b);
- Lưu VT, KTTH.<sub>NTS,QT.</sub>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Sâm**