

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum thực hiện năm 2025

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, kỳ họp thứ 8.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 82/2021/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII, nhiệm kỳ 2021 -2026;

Căn cứ Thông báo số 68/TB-TTHĐND ngày 12 tháng 11 năm 2023 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum thực hiện năm 2025, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, Kỳ họp thứ 8 thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum thực hiện năm 2025⁽¹⁾, cụ thể như sau:

¹ Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại cuộc họp ngày 20 tháng 11 năm 2024.

1. Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất vào mục đích khác là: 43 dự án/302,76 ha, cụ thể:

- Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác là 22 dự án/34,85 ha (*Đắk Hà 01 dự án; Kon Rẫy 02 dự án; Ngọc Hồi 03 dự án; Đắk Glei 08 dự án, thành phố 03 dự án, Kon Plông 05 dự án*).

- Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ vào mục đích khác là 05 dự án/19,14 ha (*Ngọc Hồi 01 dự án; Đắk Glei 03 dự án, Kon Plông 01 dự án*).

- Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất vào mục đích khác là 25 dự án/248,77 ha (*Kon rẫy 01 dự án; Ngọc Hồi 02 dự án; Tu mơ rông 03 dự án; Đắk Glei 11 dự án; Đắk Tô 03 dự án; Ia H'Drai 01 dự án, Ngọc Hồi 02 dự án, Kon Plông 02 dự án*).

(Chi tiết danh mục dự án tại Phụ lục kèm theo)

2. Nội dung khác

Đối với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác là 34,85 ha: Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết danh mục dự án, đề nghị Chủ đầu tư thực hiện nghiêm các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa theo đúng quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP, ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết về đất trồng lúa; Nghị định số 94/2019/NĐ-CP, ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

Do đó, đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum thực hiện năm 2025.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum Khóa XII, Kỳ họp thứ 8 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND các huyện, thành phố;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, HTKT, KTTH, NNTN_{NMP}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm