

TỜ TRÌNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ
vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khoá XII, Kỳ họp thứ 6.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Điểm b Khoản 1 Điều 58 và Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Điểm đ khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi bởi Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ quy định tại Điểm c Khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Căn cứ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của các huyện, thành phố;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 35/TB-TTHĐND ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về nội dung, thời gian tổ chức Kỳ họp thứ 6 Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Căn cứ nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất lúa, rừng phòng hộ vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum, Ủy ban nhân dân tỉnh¹ trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết Danh mục dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum, như sau:

1. Tổng số diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ chuyển mục đích vào mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư là 11 dự án/15,87 ha, cụ thể:

- Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác là: 10 dự án với tổng diện tích 14,34 ha.

- Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ vào mục đích khác là: 01 dự án với tổng diện tích 1,53 ha.

(Chi tiết Danh mục dự án tại Phụ lục kèm theo)

2. Các nội dung khác:

- Đối với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác là 14,34 ha: Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết chuyển mục đích, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ chỉ đạo Chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan thực hiện nghiêm các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa theo đúng quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa và Nghị định 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Luật Trồng trọt năm 2018; Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

- Đối với phần diện tích chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ sang mục đích khác là 1,53 ha (*Dự án Tôn tạo, phục dựng, sửa chữa xây dựng di tích lịch sử cách mạng Căn cứ Tỉnh ủy*) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh trình Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2023 về việc đề nghị thẩm định hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Kon Tum giai đoạn 2011 - 2020 (*dự án tại số thứ tự 27 trang 26 phụ lục 02 kèm theo Tờ trình*) đã được Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trả lời tại Văn bản số 7505/BNN-LN ngày 19 tháng 10 năm

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại cuộc họp ngày 23 tháng 11 năm 2023.

2023 về việc ý kiến thẩm định đối với điều chỉnh Quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Kon Tum giai đoạn 2011-2020.

Do đó, đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum Khoá XII, Kỳ họp thứ 6 xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS-HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND các huyện, thành phố;
- VP UBND tỉnh: CVP;
- Lưu: VT, KTTH, NNTN.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm