

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII, Kỳ họp chuyên đề.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020; Luật Đất đai 2024 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Thực hiện Thông báo số 66/TB-TTHĐND ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kết luận của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về một số nội dung đăng ký trình tại Kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026;

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII, Kỳ họp chuyên đề xem xét ban hành Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum⁽¹⁾ (gọi tắt là Nghị quyết), cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Để triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 kịp thời, đồng bộ, thống nhất và hiệu quả, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 1883/KH-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2024, trong đó có nội dung liên quan đến thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Theo Luật Đất đai năm 2024 đã ban hành (có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024), đối với dự án quy định tại khoản 27⁽²⁾ Điều 79 Luật Đất đai năm 2024, để các đơn vị, địa phương chủ động trong việc thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, Luật đã quy định Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; đồng thời Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại cuộc họp ngày 07 tháng 11 năm 2024

⁽²⁾ Thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; dự án khu dân cư nông thôn;

đầu tư có sử dụng đất. Về chủ trương xây dựng Nghị quyết, đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất tại Thông báo số 48/TB-TTHĐND ngày 15 tháng 7 năm 2024.

Do đó, việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum là cần thiết, phù hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024, phù hợp quy định tại khoản 1 Điều 27 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích:

Cụ thể hóa nhiệm vụ Luật Đất đai năm 2024 giao địa phương quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; đồng thời để triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 kịp thời, đồng bộ, thống nhất và hiệu quả.

2. Về quan điểm xây dựng Nghị quyết:

Dự thảo Nghị quyết phải tuân thủ theo các quy định tại Luật Đất đai năm 2024; quy định của Chính phủ và các văn bản pháp luật có liên quan; phù hợp với nguồn lực và tình hình thực tế của địa phương.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH VÀ ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1. Phạm vi điều chỉnh: Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024, bao gồm: (1) Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; (2) Dự án khu dân cư nông thôn.

2. Đối tượng áp dụng: Các sở, ban ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thuộc tỉnh; các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

Thực hiện Kết luận của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Thông báo số 48/TB-TTHĐND ngày 15 tháng 7 năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, xây dựng dự thảo Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; tổ chức lấy ý kiến tham gia của các sở, ban ngành, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các hội, hiệp hội, đoàn thể cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và đăng tải nội dung dự thảo Nghị quyết trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến tham gia của các đối tượng liên quan; lấy ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp để hoàn chỉnh nội dung. Đồng thời, tổ chức lấy ý kiến thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định để làm cơ sở trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

Đến nay, việc xây dựng dự thảo Nghị quyết được thực hiện đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản pháp luật liên quan.

V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN NGHỊ QUYẾT

Nghị quyết gồm có 3 điều, nội dung cơ bản của các điều như sau:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng.
- Điều 2. Tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.
- Điều 3. Tổ chức thực hiện.

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐẢM BẢO CHO VIỆC THI HÀNH NGHỊ QUYẾT SAU KHI ĐƯỢC BAN HÀNH

1. Dự kiến nguồn lực thực hiện: Từ vốn ngân sách địa phương, nguồn vốn của nhà đầu tư.

2. Điều kiện đảm bảo cho việc thi hành:

- Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện.
- Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện.

VII. TÀI LIỆU GỬI KÈM THEO

- Dự thảo Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum.
- Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp.
- Báo cáo tiếp thu giải trình ý kiến góp ý của các tổ chức, cá nhân.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII, Kỳ họp chuyên đề xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (đ/b);
- Sở Tư pháp (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP (đ/b);
- Lưu: VT, KTTH.TK.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm